

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**
cím: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.
adószáma: 15390228-2-13
KSH kódja: 15390228-8411-321-13
törzsszáma: 13-09991
képviseli: Bencsik Mónika polgármester
mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Cégnév: **Market Építőipari Kft.**
Székhely: 1117 Budapest, Bogdánfy Ödön utca 6.
Cg.: 01-09-860624
Adószám: 13541576-2-43
KSH: 13541576-4521-113-01
Bankszámla: 12001008-00121385-00100003
Képviseli: Májer Adrián ügyvezető igazgató
mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

Megrendelő és Vállalkozó – együttesen: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást indított a „**Nagykovácsi Kispatak Óvoda infrastrukturális beruházása**” tárgyában. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás K.É. 8859/2009. számon 2009. május 18. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. A közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő számára a második legkedvezőbb ajánlatot a *04. rész: Kerítésépítés és durva tereprendezés* vonatkozásában a Market Építőipari Kft. ajánlattevő tette, aki az eredményhirdetésen 2009. június 26. napján az eljárás második helyezettjeként került kihirdetésre. Tekintettel arra, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdés i) pontja értelmében érvénytelennek minősült, a Kbt. 91.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében kötnek jelen okiratban Felek vállalkozási szerződést az eredményes közbeszerzési eljárást követően az ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció és mellékletei, kiegészítő tájékoztatás, az ajánlat és mellékletei, továbbá a tárgyalásokon a Felek által módosított feltételeknek megfelelően.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi a Nagykovácsi belterületén 4561/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben 2094 Nagykovácsi, Kaszáló utca 18. szám alatt elhelyezkedő ingatlan.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen szerződés preambulumban hivatkozott tárgyban indított közbeszerzési eljárása 01. részének nyertes ajánlattevőjével vállalkozási szerződést köt Óvoda épület megvalósítására, 02 rész nyertes ajánlattevőjével konyhatechnológiai gépek-berendezések beszerzése, 03. rész nyertes ajánlattevőjével pedig kertépítés (kertészeti munka és külső burkolatok kivitelezése) vonatkozásában. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokat a leendő Óvoda épülethez kapcsolódóan, annak udvarán kell elvégeznie Vállalkozónak, a tárgybani közbeszerzési eljárás során a 01., 02., és 03. részre vonatkozó szerződés szerint vállalkozókkal együttműködve.

- 2 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen szerződés aláírásával elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívásban és 2. számú mellékletét képező ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, így különösen a HORBER Beruházási Tanácsadó és tervező Mérnökiroda Kft. /1114 Budapest, Bartók Béla u. 66./ által tárgyban elkészített 2/19/20008-4. tervszámú kiviteli tervdokumentációban és tervezői költségvetésben, VIII. kötet „kerítés és durva tereprendezés”, illetve a kiegészítő tájékoztatásban meghatározott tartalom szerinti kerítésépítési és durva tereprendezési munka elvégzését I. osztályú minőségben.
- 3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés 2. pontjában körülírt kivitelezési munkát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, előírások és szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalommal a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

HATÁRIDŐK

- 4 A munkaterület átadás-átvétele: 2009. október 1. napja.
- 5 A kivitelezés elkezdésének időpontja 2009. október 1. napja.
- 6 A jelen szerződés teljesítésének határideje 2009. december 6. napja.
- 7 Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás 01. rész: Óvoda épület megvalósítása vonatkozásában Közbeszerzési Döntőbizottsági eljárás van folyamatban. Erre tekintettel Megrendelő előadja, hogy az Óvoda épület kivitelezésének megkezdésére vonatkozó határidő módosul. Mindezekre tekintettel Szerződő felek tudomásul veszik a jelen szerződés teljesítési határidejének várható módosulását.
- 8 Megrendelő előteljesítést a csak előzetes egyetértése esetén fogad el.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 9 Felek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok ellenértékét a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata alapján összegű átalányáron

| | |
|------------|-----------------------|
| nettó ár: | 8.789.585,- Ft |
| ÁFA 25 % : | <u>2.197.396,- Ft</u> |
| Összesen: | 10.986.981,- Ft |

azaz: **bruttó tízmillió-kilencszáznyolcvanhatezer-kilencszáznyolcvanegy** forint összegben határozzák meg.

- 10 A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás-átvétel költségét, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét, stb., tehát tartalmazza a rendeltetésszerű használathoz szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét.
- 11 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét.
- 12 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalány ár megemelésére.
- 13 Megrendelő által elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a vállalkozói költségvetésben rögzített egységáron, annak hiányában az ÉN anyag- és időnormák alapján az alábbi költségtényezők alkalmazásával történik:
 - Nettó 1.250,- Ft/óra rezsioradíj,
 - anyagköltség: anyagár + 12 % szállítási és anyagigazgatási költség.Ezen munkák elszámolása a tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, számításokkal, esetleg elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal stb. kell ezeket bizonylatolni. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések nem kerülnek kifizetésre.
- 14 A végszámla az eredményes műszaki átadás-átvétel és sikeres próbaüzemi jegyzőkönyv alapján nyújtható be. Megrendelő egy rész-számla kibocsátására lehetőséget biztosít, az Európai Unió forrás lehívása érdekében, figyelemmel a jelen szerződés 7. pontjában foglaltakra is.
- 15 Megrendelő előadja, hogy a kivitelezési munkák finanszírozást részben saját forrásból, részben a KMOP-4.6.1/B_2-2008-0142 számú pályázatban igényelt támogatásból finanszírozza.
- 16 A jelen szerződésben rögzítettek szerint igazolt, 3 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése a kézhezvételtől számított 60 napon belül történik, a Vállalkozó 12001008-00121385-00100003 számú számlájára történő átutalással.
- 17 A számla késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 301.§-ban rögzített késedelmi kamat érvényesítésére jogosult. A pénzügyi teljesítés napja, a Megrendelő bankszámlájának terhelési napja.

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

- 18 Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jogerős, végrehajtható építési engedélyt a Vállalkozónak az ajánlati dokumentáció részeként 1 példányban átadta, aki az átvétel tényét a szerződés aláírásával elismeri.

- 19 Megrendelő egy példány kiviteli tervdokumentációt a Vállalkozónak az ajánlati dokumentáció részeként biztosított, aki az átvétel tényét a szerződés aláírásával elismeri.
- 20 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Megrendelő jelen szerződésben rögzített képviselője által kijelölt személy adja át Vállalkozónak. Az átadás tényét és körülményeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 21 Vállalkozó vállalja, hogy az átevetett terület állagmegóvásáról, őrzéséről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról maga gondoskodik. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 22 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- 23 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, bontott anyagot, hulladék anyagot el kell tisztítani, illetve távolítani a munkaterületről.
- 24 A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 25 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy alkalmazottait a helyi körülményekről megfelelően tájékoztatja, megfelelő tűzrendészeti és biztonságtechnikai oktatásban részesíti.
- 26 Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartani, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyezést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettséget Megrendelő felhívása ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő Vállalkozó költségére elvégeztesheti.
- 27 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját, Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
- 28 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- 29 A kivitelezés során az ajánlatban megnevezett alvállalkozóktól eltérni csak a Megrendelő hozzájárulásával lehet. A 10 % -os mérték alatti alvállalkozó igénybevételét a munkavégzés előtt a Vállalkozó bejelenti a Megrendelőnek.
- 30 A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
- 31 Az munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.
- 32 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" felfektetni és vezetni a 290/2007.(X. 31) Korm. sz. rendelet szerint.

- 33 Az építési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az építési naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került.
- 34 Vállalkozó az építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.
- 35 Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 36 A kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.
- 37 Vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 38 A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 39 Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 40 Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, de legalább 8 naponként ellenőrzi, észrevételeit az építési naplóban közli.
- 41 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, azok időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban - írásban értesíteni.
- 42 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használathoz és üzemeltetéshez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációkat 3 példában Megrendelőnek átadni.
- 43 Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 44 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 45 Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 46 Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Ezen túlmenően az ajánlatban vállalt jótállási időtartamhoz igazodó további utófelülvizsgálati eljárás lefolytatására is sor kerül. Az utófelülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

- 47 Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványokban előírt ellenőrzési kötelezettségének folyamatosan eleget tenni és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 48 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban
- | | | |
|----------------------|----------------|-------------------|
| Megrendelő részéről: | Bencsik Mónika | tel: 20/9-410-915 |
| Vállalkozó részéről: | Májér Adrián | tel: 30/961-63-30 |
- jogosult eljárni.
- Vállalkozó felelős műszaki vezetője : Májer Adrián tel: 30/961-63-30
Vállalkozó helyszíni műszaki irányítója: Rózsa Tamás tel: 30/599-04-55
- 49 Megrendelő vállalja, hogy a teljesítés helyén a tervezői művezetést – előzetes egyeztetés szerinti időpontban – biztosítja.
- 50 A Vállalkozónak átadott összes terv, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésben kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 51 Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merülne fel.
- 52 Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 53 Pótmunka elrendelés esetén a Vállalkozó 8 napon belül elkészíti a pótmunkák tételes költségvetését, melynek egyeztetése után a felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják, vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek a Kbt. Rendelkezéseinek figyelembe vételével.
- 54 A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalúan nyilatkozattal bármikor felmondani, amely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérnek és egymással elszámolnak.
- 55 Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan a csődeljárás megindítását kezdeményezték, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 56 Jelen szerződés eredményes műszaki átadás-átvétellel és sikeres próbaüzemi jegyzőkönyv felvételével teljesül.
- 57 A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak:
- 57.1 a kerítésépítési és durva tereprendezési munka a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány-és hibamentesen elkészült,
- 57.2 a jelen szerződésben foglaltak szerint megfelelően kiállított jóteljesítési garancia nyilatkozatokat a Vállalkozó átadja.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 58 Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít határidőre. Vállalkozót a teljesítési határidő elmulasztása esetén terheli a kötbérfizetési kötelezettség. A kötbérterhes határidő a részteljesítéshez igazodik. A kötbér számítási alapja a teljesítésért járó nettó vállalkozói díj napi 1%-a.
- 59 Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítés olyan okból, amelyért felelős meghiúsul. A kötbér számítási alapja: a szerződés teljes nettó végösszege, mértéke annak 20%-a.
- 60 Megrendelő a Ptk., 316.§-a alapján fenntartja magának azt a jogát, hogy kötbér igényét az elévülési határidőn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről - késedelmes vagy hibás teljesítésről - tudva a teljesítést elfogadja és haladéktalanul nem jelenti be igényét.
- 61 Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírásakor igazolni teljesítési biztosíték nyújtását, melynek alapja jelen szerződés nettó végösszege, mértéke annak 5%-a, azaz 439.479,- Ft. Vállalkozó a szerződéskötéskor ezt meghaladó mértékben 878.958,- Ft összegben igazolt bankgaranciát.
- 62 Felek rögzítik, hogy a teljesítési biztosíték az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárultának napjától jelen szerződésben foglaltak szerinti jóteljesítési garanciává alakul át.
- 63 Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munka átadás – átvételi eljárásának megkezdését megelőző napig Megrendelőnek jóteljesítési garanciát nyújtani. Számítási alapja: a szerződés teljes nettó végösszege, mértéke annak 5%-a. A jóteljesítési garanciát a jótállási idő teljes tartamára köteles Vállalkozó fenntartani.
- 64 A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:
- 64.1 I. osztályú bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra
- 64.2 Visszavonhatatlanok
- 64.3 Feltétlenül és azonnal igénybe vehetőek

64.4 Futamidejük (érvényességük):

- a) teljesítési bankgaranciánál a szerződés megkötésétől a teljes beruházás átadás-átvétel befejezése + 16 munkanapig,
- b) jóteljesítési bankgaranciánál:
a teljes beruházás átadás-átvételtől 60 hónap + 60 napig tartanak.

- 65 A bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, arra az esetre, ha a Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia értékhatáráig.
- 66 Vállalkozó az általa elvégzett munkákra - az ide vonatkozó jogszabályok és egyéb rendelkezések szerint - teljes körű szavatossági és jótállási kötelezettséget vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkára és beépített anyagokra - amelyeknél a jogszabály ennél hosszabb időt nem állapít meg – az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjától számított 60 hónap jótállást vállal. Vállalkozó biztosítja, hogy a jótállási idő alatt 72 órán belül a hibaelhárítási helyszíni vizsgálatot megkezdi. A jótállási idő meghosszabbodik a hiba bejelentésétől, annak elhárításáig tartó időtartammal.
- 67 Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.
- 68 Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

BIZTOSÍTÁS

- 69 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.
- 70 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 71 Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles átadni a szerződés tárgyára nevesített felelősség-biztosítási kötvényét.

MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 72 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, az ajánlatkérési műszaki dokumentációnak, a műszaki előírásoknak, ezek hiányában Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek. Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

- 73 A fentiek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:
- 73.1 A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat - szállítás, beépítés előtt - bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek, az 1997. évi LXXVII. törvény és a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint.
 - 73.2 A Vállalkozó az ellenőrzést saját, vagy más független, az adott tevékenységre akkreditált szervezet közreműködésével végezheti, illetve végeztetheti.
 - 73.3 Amennyiben az ellenőrzési programban nem szereplő ellenőrzésre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. Ilyen esetben az ellenőrző szervezetet a Vállalkozó értesítése mellett a Megrendelő választja ki.
 - 73.4 Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
 - 73.5 Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadóak.
 - 73.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét, kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 74 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a:
- 74.1 megtekintést,
 - 74.2 szemlét,
 - 74.3 bejárást.
- 75 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a :
- 75.1 munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetleges menetközben elrendelt a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
 - 75.2 a munkavédelmi vezető nyilatkozat rendelkezésére áll,
 - 75.3 Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, munkarészek megfelelésére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- 76 Jelen szerződés teljesítését eredményes műszaki átadás-átvétel és sikeres próbaüzemi jegyzőkönyv aláírása jelenti.
- 77 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány átadási dokumentációt.

78 Az átadási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

78.1 minőségbiztosítási jegyzőkönyv,

78.2 mérési jegyzőkönyvek,

78.3 szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,

78.4 nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,

78.5 tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,

78.6 építési naplók másolatai,

78.7 a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,

78.8 a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

79 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

80 A Kbt. 303.§-ának rendelkezése értelmében Szerződő Felek csak akkor módosíthatják jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Jelen szerződést módosítani és felmondani kizárólag írásban lehet.

81 Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerinti értesítéseik és jognyilatkozataik – az építési naplóba bejegyzett nyilatkozatok kivételével – az azokat tartalmazó tértivevényes levélnek a jelen szerződésben rögzített helyes címre (székhelyre) történő kézbesítésének napján (tértivevény aláírásának napján), illetve a második sikertelen kézbesítésétől számított 5. naptári napon az adott fél részére kézbesítettnek tekintendők. A telefaxon küldött értesítés a visszaigazoló szelvény szerint tekintendő kézbesítettnek. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy mindkét esetben telefonon is jelzik a levél, illetve fax küldemény feladását.

82 Szerződő Felek a szerződéssel kapcsolatban keletkező jogvitákat elsődlegesen békés úton személyes tárgyalás tartásával kísérik meg. Ennek során mindkét fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tényt, bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik fél részére megküldeni, hogy azokat az egyeztető tárgyalást megelőzően kellőképpen áttanulmányozhassák.

83 Ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a sérelmet szenvedő fél jogosult igényének érvényesítésére bírósági eljárást kezdeményezni. Felek a jelen szerződés alapján keletkező jogvita eldöntésére Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

84 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

- 85 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-4. számú mellékletként felsorolt dokumentumok, melyek egy-egy példányával Megrendelő és Vállalkozó is rendelkezik.
- 86 Szerződő Felek a jelen szerződés elolvasása, és közös, egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírják.

Kelt Nagykovácsiban 2009. július 14. napján

.....
Bencsik Mónika polgármester
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
Megrendelő

.....
Májer Adrián ügyvezető igazgató
Market Építőipari Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Könye Kornél jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet: ajánlati felhívás, ajánlati dokumentáció és mellékletei, kiegészítő tájékoztatás
2. számú melléklet: ajánlat és mellékletei
3. számú melléklet tárgyalás dokumentációja (jegyzőkönyvek, ajánlatkérő és ajánlattevő módosított feltételeket tartalmazó dokumentumok)
4. számú melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata