

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**
 cím: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.
 adószáma: 15390228-2-13
 KSH kódja: 15390228-8411-321-13
 törzsszáma: 13-09991
 képviseli: Bencsik Mónika polgármester
 mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Cégnév: **GeoÉpszer Építőipari Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Fő út 130.
 Cg.: 13-09-093634
 Adószám: 12981663-2-13
 KSH: 12981663-4120-113-13
 Bankszámla: 10700378-42079600-51700005
 Képviseli: Magony Szilvia Márta ügyvezető
 mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

5-7-re javítottul
 eljépelés miatt
 2009.09.14. gh Ksz

Megrendelő és Vállalkozó – együttesen: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást indított a „**Nagykovácsi Kispatak Óvoda infrastrukturális beruházása**” tárgyában. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás K.É. 8859/2009. számon 2009. május 18. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. A közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlatot a 01. rész: Óvoda épület megvalósítása vonatkozásában a GeoÉpszer Építőipari Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő tette, aki az eredményhirdetésen 2009. június 26. napján az eljárás nyerteseként került kihirdetésre. A Kbt. 99.§ (1) bekezdése értelmében jelen okiratban Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció és mellékletei, kiegészítő tájékoztatás, az ajánlat és mellékletei, továbbá a tárgyalásokon a Felek által módosított feltételeknek megfelelően vállalkozási szerződést kötnek.

gh Ksz

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi a Nagykovácsi belterületén 4561/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben 2094 Nagykovácsi, Kaszáló utca 18. szám alatt elhelyezkedő ingatlan. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen szerződés preambulumban hivatkozott tárgyban indított közbeszerzési eljárása 02. rész nyertes ajánlattevőjével vállalkozási szerződést kötött konyhatechnológiai gépek-berendezések beszerzése, 03. rész nyertes ajánlattevőjével kertépítés (kertészeti munka és külső burkolatok kivitelezése), a 04. rész nyertes ajánlattevőjével pedig kerítésépítés és durva tereprendezés vonatkozásában. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokat a tárgybani közbeszerzési eljárás során a 02., 03., és 04. részre vonatkozó szerződés szerint vállalkozókkal, valamint a Megrendelő műszaki ellenőrével együttműködve kell elvégezni.
- 2 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen szerződés aláírásával generál kivitelezésben elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívásban és 2. számú mellékletét képező ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, így különösen a HORBER Beruházási Tanácsadó és tervező Mérnökiroda Kft. /1114 Budapest, Bartók Béla u. 66./ által tárgyban elkészített 2/19/20008-4. tervszámú kiviteli tervdokumentációban és tervezői költségvetésekben, illetve a kiegészítő tájékoztatásban, továbbá a tárgyalásokon meghatározott tartalom szerinti munka elvégzését I. osztályú minőségben.
- 3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés 2. pontjában körülírt kivitelezési munkát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, előírások és szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt műszaki tartalommal a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 4 A Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati tervdokumentációban meghatározottak szerint különösen az
 - 4.1 „organizációs terv” elkészítése a munkaterület átadás-átvétel időpontjára,
 - 4.2 Vállalkozó köteles „kockázatértékelést” készíteni a Szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül.
 - 4.3 Vállalkozó köteles „Biztonságtechnikai és egészségvédelmi tervet” készíteni a Szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül.
 - 4.4 építési munkák elvégzése,
 - 4.5 üzemi próbák, próbaüzem lefolytatása,
 - 4.6 átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
 - 4.7 közreműködés a szakhatóságok és a szolgáltató átvételi eljárásában, az utófelülvizsgálati eljárás(ok)ban történő közreműködés és részvétel,
 - 4.8 a feltárt garanciális hibák szerződés szerinti időbeni elhárítása, javítása.

Kovács György

A

HATÁRIDŐK

- 5 Felek rögzítik, hogy a tárgybani közbeszerzési eljárás során, a jelen szerződéssel érintett 01. rész vonatkozásában a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt jogorvoslati eljárást kezdeményezett a második helyezett Gropius Építőipari és Kereskedelmi Zrt. A Közbeszerzési Döntőbizottság érdemi határozatának meghozataláig Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő a szerződéskötést felfüggesztette. A Közbeszerzési Döntőbizottság határozatát D.340/11/2009. számon 2009. július 27. napján meghozta. A szerződéskötésnek jogi akadályja nincsen. Felek előadják, hogy a jelen szerződés 6-7-8. pontjában rögzített határidőket a jelen pontban rögzített előzményekre tekintettel a 2009. július 14. napjára tervezett kivitelezés megkezdési időponthoz képest a jelen szerződés szerinti időpontig felhalmozódott „késedelmes” napok számának – 20 naptári nap – megfelelően halasztva határozták meg.
- 6 A munkaterület átadás-átvétele: 2009. év augusztus hónap 03. napja. A munkaterület átadással egy időben Megrendelő átadja kiviteli terveket 3 példányban. A kiviteli terv 1 példányát Megrendelő az ajánlati dokumentáció részeként már kiadta.
- 7 A kivitelezés elkezdésének időpontja: 2009. év augusztus hónap 05. napja.

Részhatáridő /kötbérterhes/:

- 8 A kötbérterhes részhatáridőket a jelen szerződés 8. számú mellékletét képező módosított műszaki és pénzügyi ütemterv tartalmazza.
- 9 A jelen szerződés teljesítésének: 2010. év április hónap 20. napja. (A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása szerint határidő 2010. március 31. napja volt, mely a jelen szerződés 5. pontja szerint 20 naptári nappal meghosszabbodik.)
- 10 Megrendelő előteljesítést a teljes beruházásra csak előzetes egyetértése esetén fogad el.
- 11 Ha valamelyik Fél bármely a vis maior körébe tartozó ok (pl. lázadás, háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, stb.) miatt átmenetileg nem képes a jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és ha az ilyen Fél az esemény bekövetkezését követő 3 (három) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a másik Felet, akkor az ilyen Fél adott kötelezettségének teljesítése a vis maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. tornádóra), mint vis maiorra hivatkozik valamely Fél, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban, előzetesen elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell. Az ilyen hozzájárulás, elfogadás vonatkozásában a Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult határozni.

Megrendelő, a fentiekből eredő napokra késedelmi kötbér érvényesítésére, Vállalkozó Vállalkozó pedig késedelmi kamat érvényesítésére nem jogosult.

Amennyiben a vis maior helyzetekből adódóan a jelen szerződésben rögzített véghatáridő módosítása válik szükségessé, akkor Felek vállalják a szerződés Kbt. 303. §-ával összhangban álló – közös megegyezésen alapuló – módosítását.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 12 Felek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok ellenértékét a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata alapján egyösszegű átalányáron

nettó ár:	225.000.000,- Ft
ÁFA 25 % :	<u>56.250.000,- Ft</u>
Összesen:	281.250.000,- Ft

azaz: kétszáznyolcvanegymillió-kétszázötvenezer forint összegben határozzák meg.

- 13 A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, a megvalósulási tervek (3 példányban) és bármiféle (terv)dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét, stb., tehát tartalmazza a rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét.
- 14 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét.
- 15 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalány ár megemelésére.
- 16 Megrendelő által elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a vállalkozói költségvetésben rögzített egységáron, annak hiányában az ÉN anyag- és időnormák alapján az alábbi költségtényezők alkalmazásával történik:
- 1.850.- Ft/óra rezsióradíj,
 - anyagköltség: anyagár + 6 % szállítási és anyagigazgatási költség.
- Ezen munkák elszámolása a tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, számításokkal, esetleg elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal stb. kell ezeket bizonylatolni. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések nem kerülnek kifizetésre.
- 17 A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés mellékletét képező megvalósítási- és pénzügyi ütemezésnek megfelelően jogosult a 7 db részszámlát és végszámlát benyújtani.
- 18 A számlák kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr által jóváhagyott teljesítésigazolási jegyzőkönyv. A teljesítés igazolására az egyéb vonatkozó jogszabályokon és rendelkezéseken túl a Kbt. 305.§ (2) bekezdésének rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni, azaz az ajánlatkérőként szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készen jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be a szerződésben meghatározott határidőben, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.


- 19 A végszámla az eredményes műszaki átadás-átvétel és a sikeres próbaüzemi jegyzőkönyv alapján nyújtható be.
- 20 Megrendelő előadja, hogy a kivitelezési munkák finanszírozást részben saját forrásból, részben a KMOP-4.6.1/B_2-2008-0142 számú pályázatban igényelt támogatásból finanszírozza.
- 21 A jelen szerződésben rögzítettek szerint igazolt, 3 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése a kézhezvételtől számított 60 napon belül történik, a Vállalkozó 10700378-42079600-51700005 számú számlájára történő átutalással.
- 22 A számla késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 301.§-ban rögzített késedelmi kamat érvényesítésére jogosult. A pénzügyi teljesítés napja, a Megrendelő bankszámlájának terhelési napja.

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

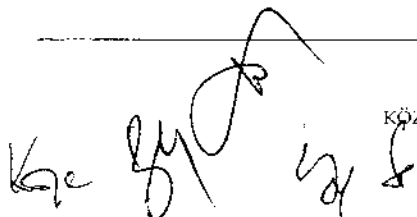
- 23 Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jogerős, végrehajtható építési engedélyt a Vállalkozónak az ajánlati dokumentáció részeként 1 példányban átadta, aki az átvétel tényét a szerződés aláírásával elismeri.
- 24 Megrendelő négy (1+3) példány kiviteli tervdokumentációt a Vállalkozónak az ajánlati dokumentáció részeként biztosított, aki az átvétel tényét a szerződés aláírásával elismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés és annak mellékletei alapján rendelkezésére áll minden olyan adat és információ, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 25 Megrendelő a munkaterület átadása előtt videofelvételt és/vagy fényképeket készít a munkaterület környezete állapotának dokumentálása céljából. Felek a videofelvételt és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, a munkaterület környezete eredeti állapotával kapcsolatos jogvitában. Megrendelő a felvétel másolati példányát Cd-n Vállalkozónak átadja.
- 26 Vállalkozó feladata, és költsége - a Megrendelő által bemutatott közmű csatlakozási pontok ismeretében - az ideiglenes vízellátás, és ideiglenes energiaellátás kiépítése.
- 27 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Megrendelő jelen szerződésben rögzített képviselője adja át Vállalkozónak. Az átadás tényét és körülményeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 28 Vállalkozó vállalja, hogy az átvett terület állagmegóvásáról, őrzéséről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról maga gondoskodik. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 29 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- 30 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges el kell tisztítani, illetve távolítani, továbbá minden törmelékot, bontott anyagot, hulladék anyagot a munkaterületről folyamatosan elszállítani és szabályszerűen elhelyeznie.

* Jav 5-t Fre
 Javított az elgépelés
 miatt. 2008.09.14.
 JH M K

5


 M H JH K

- 31 A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 32 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy alkalmazottait a helyi körülményekről megfelelően tájékoztatja, megfelelő tűzrendészeti és biztonságtechnikai oktatásban részesíti.
- 33 Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartani, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyezést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettséget Megrendelő felhívása ellenére sem teljesíti 3 munkanapon belül, azt Megrendelő Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 34 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját, Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
- 35 Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét köteles biztosítani, az eltakarás időpontját legalább 3 nappal megelőző értesítéssel. Ha Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészért is teljes felelősséggel tartozik.
- 36 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője (helyszíni műszaki irányító) által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- 37 A kivitelezés során az ajánlatban megnevezett alvállalkozóktól eltérni csak a Megrendelő hozzájárulásával lehet. A 10%-os mérték alatti alvállalkozó igénybevételét a munkavégzés előtt a Vállalkozó bejelenti a Megrendelőnek.
- 38 A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
- 39 Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.
- 40 A Vállalkozó részteljesítéseit tartalmazó megvalósítási és pénzügyi ütemterv a szerződés mellékletét képezi.
- 41 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 42 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" felfektetni és vezetni a 290/2007. (X. 31) Korm. sz. rendelet szerint. Az építési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az építési naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került.
- 43 Vállalkozó az építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.



- 44 Vállalkozó köteles a haladékos nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mailben, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 45 Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen Megrendelő jogosult részt venni.
- 46 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – tervtől való eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történt elfogadását követően lehet a munkát megkezdeni. Bármely – a Megrendelő által kezdeményezett – módosítás előzetes tervezői egyeztetése és jóváhagyása Megrendelő feladata, melyben Vállalkozó közreműködik.
- 47 A kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.
- 48 Vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 49 A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 50 Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 51 Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, de legalább 8 naponként ellenőrzi, észrevételeit az építési naplóban közli.
- 52 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, azok időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban - írásban értesíteni.
- 53 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használathoz és üzemeltetéshez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető megvalósulási dokumentációkat 3 példányban nyomtatott formában és 1 (egy) példányban elektronikus formában (dwg, valamint pdf formátumban) Megrendelőnek átadni. Ezen dokumentációnak átadása a végszámla teljesítésigazolással egy időben történik. Előzetes felülvizsgálathoz és véleményezéshez Vállalkozó 1 példányt megrendelőnek készrejelentés időpontban (befejezés előtt) 15 nappal átad, melyet Megrendelő 10 napon belül észrevételez.
- 54 Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 55 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott – közösen egyeztetett és elfogadott - határidőre, saját költségén kijavítani.

- 56 Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 57 A Vállalkozó az átadás-átvételt megelőzően köteles legalább 72 órás próbaüzemet tartani és arról jegyzőkönyvet felvenni, a szakszemélyzetet ezen idő alatt betanítani.
- 58 Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Ezen túlmenően az ajánlatban vállalt jótállási időtartamhoz igazodó további utófelülvizsgálati eljárás lefolytatására is sor kerül. Az utófelülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 59 Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványokban előírt ellenőrzési kötelezettségének folyamatosan eleget tenni és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 60 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről: Bencsik Mónika polgármester tel: 20/9-410-915
 Vállalkozó részéről: Magony Szilvia Márta ügyvezető tel: 06-26-530 130
 jogosult eljárni.

Megrendelő műszaki ellenőre: Csíky és Társa Kkt
 Képviseli Csíky Gábor műszaki igazgató
 Műszaki ellenőrei Nagy Gézáne építész
 Schöberl László gépész
 Kötva Gyula elektromos

Tervező megnevezése:

HORBER Beruházási Tanácsadó és tervező Mérnökiroda Kft.

Megrendelő kapcsolattartója: Vargáné Baráth Mariann tel: 06-26-389 127

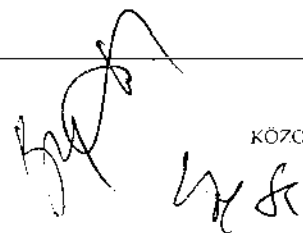
Vállalkozó felelős műszaki vezetői :

Ivanka Tóth Sándor építész FMV tel: 06-26-530 130
 Eröss István elektromos FMV tel: 06-30-941 6320
 Hortobágyi András épgépész FMV tel: 06-20-498 6614

Vállalkozó helyszíni műszaki irányítója:

Horváth Tamás épvez. tel: 06-20-351 8323

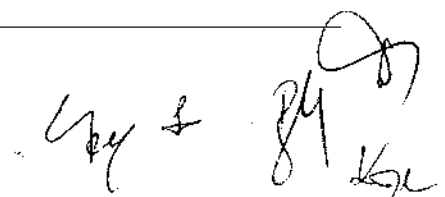
- 61 Megrendelő vállalja, hogy a teljesítés helyén a tervezői művezetést – előzetes egyeztetés szerinti időpontban – biztosítja.
- 62 A Vállalkozónak átadott összes terv, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésben kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

Ka- 

- 63 Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igényrel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merülne fel.
- 64 Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 65 Pótmunka elrendelés esetén a Vállalkozó 8 napon belül elkészíti a pótmunkák tételes költségvetését, melynek egyeztetése után a felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják, vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével. Pótmunka megrendelés esetén Felek minden esetben rögzítik, hogy az határidő módosítással jár-e, illetve annak pontos mértékét.
- 66 A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalúan nyilatkozattal bármikor felmondani, amely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei, valamint Öt ért károk megtérítésére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérnek és egymással elszámolnak.
- 67 Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan a csődeljárás megindítását kezdeményezték, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

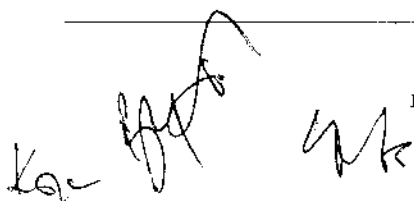
- 68 Jelen szerződés szerinti oszthatatlan teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.
- 69 A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak:
- 69.1 a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció, valamint annak módosításai alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
- 69.2 a vállalkozás körébe tartozó berendezési, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése megtörtént,
- 69.3 a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,
- 69.4 a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba és mérések, a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
- 69.5 a jelen szerződésben foglaltak szerint megfelelően kiállított jóteljesítési garancia nyilatkozatokat a Vállalkozó átadja,



69.6 Vállalkozó beszerzi, és Megrendelőnek átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív szakhatósági nyilatkozatokat, és közmű hozzájárulásokat.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 70 Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít határidőre. Vállalkozót bármely (rész)határidő elmulasztása esetén terheli a kötbérfizetési kötelezettség. A kötbérterhes (rész) határidők a részteljesítésekhez igazodnak. A kötbér számítási alapja az adott (rész)teljesítésért járó nettó vállalkozói díj napi 1%-a.
- 71 Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítés olyan okból, amelyért felelős meghiúsul. A kötbér számítási alapja: a szerződés teljes nettó végösszege, mértéke annak 20%-a.
- 72 Megrendelő a Ptk., 316.§-a alapján fenntartja magának azt a jogát, hogy kötbér igényét az elévülési határidőn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről - késedelmes vagy hibás teljesítésről - tudva a teljesítést elfogadja és haladéktalanul nem jelenti be igényét.
- 73 Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírásakor igazolni teljesítési biztosíték nyújtását, melynek alapja jelen szerződés nettó végösszege, mértéke annak 5%-a, azaz **11.250.000,- forint**.
- 74 Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munka átadás – átvételi eljárásának megkezdését megelőző napig Megrendelőnek jóteljesítési garanciát nyújtani. Számítási alapja: a szerződés teljes nettó végösszege, mértéke annak 5%-a, azaz **11.250.000,- forint**. A jóteljesítési garanciát a jótállási idő teljes tartamára köteles Vállalkozó fenntartani.
- 75 A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:
- 75.1 I. osztályú bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra
 - 75.2 visszavonhatatlanok
 - 75.3 feltétlenül és azonnal igénybe vehetőek
 - 75.4 futamidejük (érvényességük):
 - a) teljesítési bankgaranciánál a szerződés megkötésétől a teljes beruházás átadás-átvétel befejezése + 16 munkanapig,
 - b) jóteljesítési bankgaranciánál:
a teljes beruházás átadás-átvételtől az utó-felülvizsgálati eljárás befejezéséig, de legalább 84 hónap + 60 napig tartanak.
- 76 A bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, arra az esetre, ha a Vállalkozó teljesítési vagy javítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia értékhatáráig.



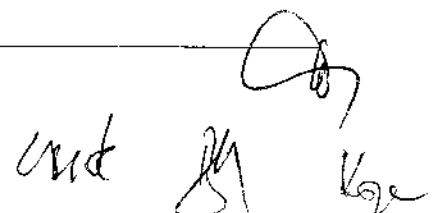
- 77 Vállalkozó az általa elvégzett munkákra - az ide vonatkozó jogszabályok és egyéb rendelkezések szerint - teljes körű szavatossági és jótállási kötelezettséget vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkára és beépített anyagokra - amelyeknél a jogszabály ennél hosszabb időt nem állapít meg - az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjától számított 84 hónap jótállást vállal. Vállalkozó biztosítja, hogy a jótállási idő alatt 72 órán belül a hibaelhárítási helyszíni vizsgálatot megkezdi. A jótállási idő meghosszabbodik a hiba bejelentésétől, annak elhárításáig tartó időtartammal.
- 78 Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.
- 79 Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait 72 órán belül kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, továbbá a javítási munkálatokat megkezdeni.

BIZTOSÍTÁS

- 80 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.
- 81 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 82 Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles átadni a szerződés tárgyára nevesített felelősség-biztosítási kötvényét.

MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

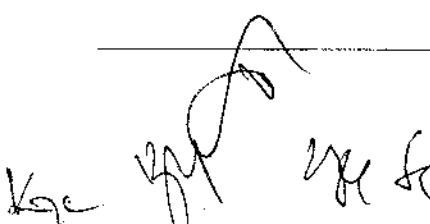
- 83 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, az ajánlatkérési műszaki dokumentációnak, a műszaki előírásoknak, ezek hiányában Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek. Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
- 84 A fentiek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:
- 84.1 A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat - szállítás, beépítés előtt - bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek, az 1997. évi LXXVII. törvény és a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint.
- 84.2 Az előzetesen elfogadott minőségbiztosítási program szerinti minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.



- 84.3 A Vállalkozó az ellenőrzést saját, vagy más független, az adott tevékenységre akkreditált szervezet közreműködésével végezheti, illetve végeztetheti.
- 84.4 Amennyiben az ellenőrzési programban nem szereplő ellenőrzésre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. Ilyen esetben az ellenőrző szervezetet a Vállalkozó értesítése mellett a Megrendelő választja ki.
- 84.5 Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 84.6 Vállalkozó a vállalat teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadók.
- 84.7 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét, kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 85 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a:
- 85.1 megtekintést,
 - 85.2 szemlét,
 - 85.3 bejárást.
- 86 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a :
- 86.1 munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetleges menetközben elrendelt a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
 - 86.2 rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai, a sikeres próbaüzem jegyzőkönyve,
 - 86.3 a munkavédelmi vezető nyilatkozat rendelkezésére áll,
 - 86.4 Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa - beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- 87 Jelen szerződés teljesítését az eredményes műszaki átadás-átvétel és a sikeres próbaüzemi jegyzőkönyv kiállítása jelenti.
- 88 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv, aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány nyomtatott formátumú és 1 (egy) példány elektronikus formátumú megvalósulási dokumentációt.



89 A megvalósulási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

89.1 minőségbiztosítási jegyzőkönyv,

89.2 mérési jegyzőkönyvek,

89.3 szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,

89.4 a próbaüzem jegyzőkönyve,

89.5 nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,

89.6 tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,

89.7 építési naplók másolatai,

89.8 a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,

89.9 a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

90 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

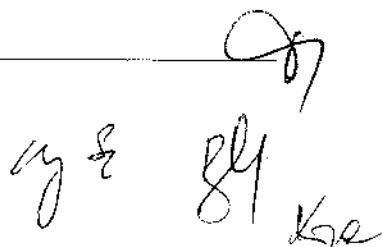
VEGYES RENDELKEZÉSEK

91 A Kbt. 303.§-ának rendelkezése értelmében Szerződő Felek csak akkor módosíthatják jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Jelen szerződést módosítani és felmondani kizárólag írásban lehet.

92 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerinti értesítéseik és jognyilatkozataik – az építési naplóba bejegyzett nyilatkozatok kivételével – az azokat tartalmazó tértivevényes levélnek a jelen szerződésben rögzített helyes címre (székhelyre) történő kézbesítésének napján (tértivevény aláírásának napján), illetve a második sikertelen kézbesítésétől számított 5. naptári napon az adott fél részére kézbesítettnek tekintendők. A telefaxon küldött értesítés a visszaigazoló szelvény szerint tekintendő kézbesítettnek. Felek megegyeznek abban, hogy mindkét esetben telefonon is jelzik a levél, illetve fax küldemény feladását.

93 Felek a szerződéssel kapcsolatban keletkező jogvitákat elsődlegesen békés úton személyes tárgyalás tartásával kísérik meg. Ennek során mindkét fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tény, bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik fél részére megküldeni, hogy azokat az egyeztető tárgyalást megelőzően kellőképpen áttanulmányozhassák.

94 Ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a sérelmet szenvedő fél jogosult igényének érvényesítésére bírósági eljárást kezdeményezni. Felek a jelen szerződés alapján keletkező jogvita eldöntésére Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.



- 95 A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Feleket megillették vagy terhelték.
- 96 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 97 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-8. számú mellékletként felsorolt dokumentumok, melyek egy-egy példányával Megrendelő és Vállalkozó is rendelkezik.
- 98 Felek a jelen szerződés elolvasása, és közös, egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírják.

Kelt Nagykovácsiban 2009 július 31. napján

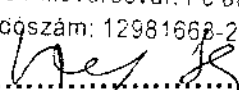

 Béncsik Mónika polgármester
 Nagykovácsi Nagyközség
 Önkormányzat
 Megrendelő



Pénzügyi ellenjegyzés:

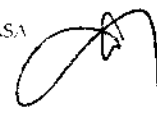

 Dr. Könye Kornél jegyző

GEOÉPSZER KFT. 2/a.
 2085 Pilisvörösvár, Fő út 130
 Adószám: 12981668-2-13


 Magony Szilvia Márta ügyvezető
 GeoÉpszer Építőipari Beruházó Korlátolt
 Felelősségű Társaság
 Vállalkozó

Mellékletek:

1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció és mellékletei, kiegészítő tájékoztatás
2. számú melléklet: ajánlat és mellékletei
3. számú melléklet: tárgyalás dokumentációja (jegyzőkönyvek, ajánlatkérő és ajánlattevő módosított feltételeket tartalmazó dokumentumok)
4. számú melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. számú melléklet: organizációs terv (Vállalkozó a szerződés aláírását követően készíti el)
6. számú melléklet: kockázatértékelés (Vállalkozó a szerződés aláírását követően készíti el)
7. számú melléklet: biztonságtechnikai és egészségvédelmi terv (Vállalkozó a szerződés aláírását követően készíti el)
8. módosított műszaki és pénzügyi ütemterv



FOGALMI MEGHATÁROZÁSOK

a szerződéshez

1. Tervek

Valamennyi, a szerződő felek részéről szolgáltatandó rajz, diagram, műszaki leírások, költségvetési kiírások, mennyisége kimutatások, stb. amelyek a létesítmény megvalósításához szükségesek.

2. Dokumentáció

Valamennyi leírás, számítás, utasítás, rajz, konstrukciós részletrajz, illetve metszet, stb. amelyek létesítéshez, részben az üzembehelyezéshez, üzemfenntartáshoz és karbantartásához szükségesek. Rendeltetésének megfelelően a dokumentáció az alábbi főcsoportokra oszlik:

- engedélyezési tervdokumentáció,
- tervdokumentáció (terv + irat)
- átadási, megvalósulási dokumentáció (terv + irat)
- kezelési-karbantartási utasítások és gépkönyvek,
- organizációs tervek (időbeli és térbeli)

3. Építési anyagok

Valamennyi, a szerződés tárgyának kivitelezéséhez szükséges anyag, rész- és készelem, segédanyag (pl. cement, kötőelem, tömítőanyag stb.)

3.1. Épületgépészeti és szerelési anyagok

A szerződés tárgyának épületgépészeti szempontból való létesítéséhez szükséges valamennyi anyag, elem, csővezeték, kábel, rögzítő- és kötőelem, szigetelés stb.

3.2. Gépek, berendezések és felszerelések

Valamennyi műszaki és technológiai berendezés és gépi elem, műszer, gép, berendezés és felszerelés - beleértve azok felállításához szükséges csővezetéseket, elektromos kábeleket, tömítéseket, stb. - tartozékaikkal és alkatrészeikkel együtt, amelyek a szerződés tárgyának megvalósításához, a szerződéses cél eléréséhez szükségesek.

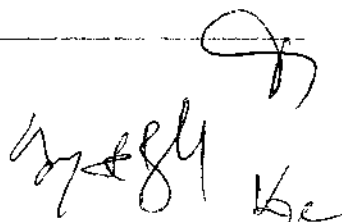
4. Építéshelyi berendezések

Valamennyi objektum, építkezési és erőgép, eszköz, műszer, szerszám, stb., amelyek a Vállalkozó számára a szerződés tárgyának felépítéshez szükségesek ideiglenes jelleggel, s amelyeket a Vállalkozó a munkálatok befejezése után elszállít.

Az építéshelyi berendezések két főcsoportra oszlanak:

4.1. Műszaki jellegű

Minden, amit a Vállalkozó a munka elvégzéséhez az építkezés helyszínén tárol, műszaki okokból igényel, illetve igénybe vesz.



4.2. Szociális jellegű

Minden, amire a személyzetnek az ott-tartózkodáshoz és munkavégzéshez szüksége van.

5. Segédszerkezetek

Bármilyen formájú, összetételű és minőségű anyagok és szerkezetek, amik bármilyen oknál fogva a szerződéses cél eléréséhez szükségesek, amelyek azonban nem kerülnek tartósan beépítésre (pl. zsaluanyag, állványzat, dúcolások).

6. Gyorsan kopó alkatrészek

Azok a technológiai és épületgépészeti részek, amelyeket időszakosan vagy szabályos időközönként ki kell cserélni, hogy a technológiai és épületgépészeti berendezések folyamatos működése biztosítva legyen.

7. Szabványok és előírások

Az alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a magyar, annak hiányában a terv szerinti műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványok és előírások, az élet-, vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási, a higiéniai és az építőipari ágazati szabványok, előírások.

8. Alkotórész

Összetett dolognak valamely főbb eleme, az előállítás során beépített (ráépített, összeszerelt) olyan termék, amely nélkül a dolog rendeltetésszerűen nem használható.

9. Alkatrész

Több részből álló dolognak, különösen szerkezetnek valamely része.

10. Tartozék

Az olyan önmagában nem üzemeltethető eszköz, amelyet nem építettek be a tárgyi eszközbe, de a üzemeltetés biztonsága, az egészség- és környezet védelme, vagy egyéb szempontból annak üzemeltetéséhez szükséges (pl. „melegtartalék”).

11. Többletmunka

A tender tervdokumentációban szereplő, de a költségvetési kiírásban, vagy a mennyiségi kimutatásban nem, vagy nem kellő mértékben előirányzott munka, amelyek elvégzésére a Vállalkozó - a szerződés keretein belül, saját költségén - köteles. Költségvetési kiírási hiba elnézése többletmunka.

12. Műszakilag szükséges munka

Amely munka nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, amelynek elvégzésére a Vállalkozó - a szerződés keretén belül, saját költségén - köteles.

13. Pótmunka

A szerződésben nem szereplő, a Megrendelő által külön elrendelt munka, amelynek elvégzésére a Vállalkozó köteles ugyan, de ez ellenértékét a Megrendelő köteles megfizetni.

14. Teljesítés

Jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, kellő időben és minőségben elvégzett munka, hiány és hibamentes birtokbaadás.

15. Részhatáridő

A szerződő feleknek azon megállapodása, mely szerint a megvalósítás a szerződésben közösen megállapodott részhatáridőkre, részletekben történik. A részhatáridőkben való megállapodás nem jelenti a szolgáltatás oszthatóságát.

16. Részteljesítés

A szerződő felek azon megállapodása, mely szerint a teljesítés a szerződésben közösen megállapodott részletekben történik, és amely esetben az adott részekre vonatkozóan a szolgáltatás teljesítettnek minősül. A részteljesítésben való megállapodás egyúttal a szolgáltatás oszthatóságát is jelenti.

17. Üzempróba

Minden olyan berendezés üzemszerű működésének ellenőrzése, amely a létesítmény biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen.

18. Próbaüzem

A próbaüzem a próbajáratok és a beszállítások befejezésekor kezdődik és egyes berendezésekre különböző időtartamú. A teljes létesítmény, mint rendszer rendeltetésszerű használatának ellenőrzése az üzemeltető dolgozóival, a vállalkozó bevonásával.

19. Birtokbaadás

Sikeres próbaüzemet és használatbavételt követő eljárás, amelyen a Megrendelő a létesítmény hiány- és hibamentes kulcsrakész állapotban veszi át Vállalkozótól, helyiségenkénti leltár átadásával.

20. Kötbér

A szerződésben meghatározott pénzüsszeg, amelynek megfizetésére a Vállalkozó kötelezi magát, ha olyan okból amelyért felelős, nem teljesít, vagy nem szerződésszerűen teljesít.

21. Kötbér esedékessé válik

Késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik, meghiúsulás esetén a tudomásszerzés napján.