

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**
 cím: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.
 adószáma: 15390228-2-13
 KSH kódja: 15390228-8411-321-13
 törzsszáma: 13-09991
 képviseli: Bencsik Mónika polgármester
 mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Cégnév: **GeoÉpszer Építőipari Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Fő út 130.
 Cg.: 13-09-093634
 Adószám: 12981663-2-13
 KSH: 12981663-4120-113-13
 Bankszámla: 10700378-42079600-51700005
 Képviseli: Magony Szilvia Márta ügyvezető
 mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

*5-4 Forre forrásra
 elgépelt miatt.
 2009.02.14. Gy. Kp*

Megrendelő és Vállalkozó – együttesen: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást indított a „**Nagykovácsi Kispatak Óvoda infrastrukturális beruházása**” tárgyában. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás K.É. 8859/2009. számon 2009. május 18. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. A közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő számára második legkedvezőbb ajánlatot a 03. rész: Kertépítés (kertészeti munka és külső burkolatok kivitelezése) vonatkozásában a GeoÉpszer Építőipari Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő tette, aki az eredményhirdetésen 2009. június 26. napján az eljárás második helyezettjeként került kihirdetésre.

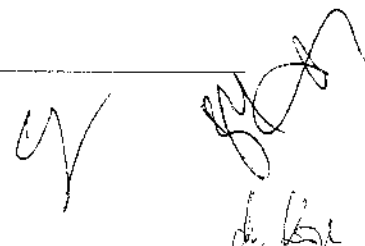
Az eljárás nyertese, a Gropius Építőipari és Kereskedelmi Zrt. a szerződéskötéstől a Kbt. 91. (2) bekezdés a) pontja szerint visszalépett, így jelen szerződésben Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő a Kbt. 91. (2) bekezdés b) pontja rendelkezésének megfelelően a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, azaz a GeoÉpszer Építőipari Beruházó Korlátolt Felelősségű Társasággal köt vállalkozási szerződést az ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció és mellékletei, kiegészítő tájékoztatás, az ajánlat és mellékletei, továbbá a tárgyalásokon a Felek által módosított feltételeknek megfelelően.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi a Nagykovácsi belterületén 4561/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben 2094 Nagykovácsi, Kaszáló utca 18. szám alatt elhelyezkedő ingatlan. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen szerződés preambulumban hivatkozott tárgyban indított közbeszerzési eljárása 01. részének nyertes ajánlattevőjével vállalkozási szerződést köt Óvoda épület megvalósítására, 02 rész nyertes ajánlattevőjével konyhatechnológiai gépek-berendezések beszerzése, a 04. rész nyertes ajánlattevőjével pedig Kerítésépítés és durva tereprendezés vonatkozásában. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokat a leendő Óvoda épülethez kapcsolódóan, annak udvarán kell elvégeznie Vállalkozónak, a tárgybani közbeszerzési eljárás során a 01., 02., és 04. részre vonatkozó szerződés szerint vállalkozókkal, valamint a Megrendelő műszaki ellenőrével együttműködve.
- 2 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen szerződés aláírásával elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívásban és 2. számú mellékletét képező ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, így különösen a HORBER Beruházási Tanácsadó és tervező Mérnökiroda Kft. /1114 Budapest, Bartók Béla u. 66,/ által tárgyban elkészített 2/19/2008-4. tervszámú kiviteli tervdokumentációban és tervezői költségvetésekben, illetve a kiegészítő tájékoztatásban meghatározott tartalom szerinti kertépítési (kertészeti és külső burkolatok kivitelezési) munka elvégzését I. osztályú minőségben.
- 3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés 2. pontjában körülírt kivitelezési munkát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, előírások és szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalommal a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 4 A szerződéskötéssel egy időben Megrendelő átadja kiviteli terveket 3 példányban. A kiviteli terv 1 példányát Megrendelő az ajánlati dokumentáció részeként már kiadta.

HATÁRIDŐK

- 5 A munkaterület átadás-átvétele: 2009. október 1. napja.
- 6 A kivitelezés elkezdésének időpontja : 2009. október 1. napja.
- 7 A jelen szerződés teljesítésének határideje 2010. *marc 31.* napja.
- 8 Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás 01. rész: Óvoda épület megvalósítása vonatkozásában Közbeszerzési Döntőbizottsági eljárás van folyamatban. Erre tekintettel Megrendelő előadja, hogy az Óvoda épület kivitelezésének megkezdésére vonatkozó határidő módosul. Mindezekre tekintettel Szerződő felek tudomásul veszik a jelen szerződés teljesítési határidejének várható módosulását.
- 9 Megrendelő előteljesítést a csak előzetes egyetértése esetén fogad el.



- 10 Ha valamelyik Fél bármely a vis maior körébe tartozó ok (pl. lázadás, háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, stb.) miatt átmenetileg nem képes a jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és ha az ilyen Fél az esemény bekövetkezését követő 3 (három) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a másik Felet, akkor az ilyen Fél adott kötelezettségének teljesítése a vis maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. tornádóra), mint vis maiorra hivatkozik valamely Fél, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban, előzetesen elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell. Az ilyen hozzájárulás, elfogadás vonatkozásában a Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult határozni.

Megrendelő, a fentiekből eredő napokra késedelmi kötbér érvényesítésére, Vállalkozó Vállalkozó pedig késedelmi kamat érvényesítésére nem jogosult.

Amennyiben a vis maior helyzetekből adódóan a jelen szerződésben rögzített véghatáridő módosítása válik szükségessé, akkor Felek vállalják a szerződés Kbt. 303. §-ával összhangban álló – közös megegyezésen alapuló – módosítását.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 11 Felek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok ellenértékét a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata alapján egyösszegű átalányáron

nettó ár:	30.000.000,-Ft
ÁFA 25 % :	<u>7.500.000,- Ft</u>
Összesen:	37.500.000,- Ft

azaz: **bruttó harminchétmillió-ötszázézer forint** összegben határozzák meg.

- 12 A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás-átvétel költségét, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét, stb., tehát tartalmazza a rendeltetésszerű használathoz szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét.
- 13 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét.
- 14 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalány ár megemelésére.

15 Megrendelő által elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a vállalkozói költségvetésben rögzített egységáron, annak hiányában az ÉN anyag- és időnormák alapján az alábbi költségtényezők alkalmazásával történik:

1.850.- Ft/óra rezsióradij,

anyagköltség: anyagár + 6 % szállítási és anyagigazgatási költség.

Ezen munkák elszámolása a tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, számításokkal, esetleg elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal stb. kell ezeket bizonylatolni. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések nem kerülnek kifizetésre.

16 A végszámla az eredményes műszaki átadás-átvétel, sikeres próbaüzemi jegyzőkönyv és a játszótéri eszközökre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő bevizsgálás elvégzésére jogosult cég által kiállított sikeres jegyzőkönyv alapján nyújtható be.

17 Megrendelő előadja, hogy a kivitelezési munkák finanszírozást részben saját forrásból, részben a KMOP-4.6.1/B_2-2008-0142 számú pályázatban igényelt támogatásból finanszírozza.

18 A jelen szerződésben rögzítettek szerint igazolt, 3 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése a kézhezvételtől számított 60 napon belül történik, a Vállalkozó 10700378-42079600-51700005 számú számlájára történő átutalással.

19 A számla késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 301.§-ban rögzített késedelmi kamat érvényesítésére jogosult. A pénzügyi teljesítés napja, a Megrendelő bankszámlájának terhelési napja.

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

20 Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jogerős, végrehajtható építési engedélyt a Vállalkozónak az ajánlati dokumentáció részeként 1 példányban átadta, aki az átvétel tényét a szerződés aláírásával elismeri.

21 Megrendelő négy (1+3) példány kiviteli tervdokumentációt a Vállalkozónak az ajánlati dokumentáció részeként biztosított, aki az átvétel tényét a szerződés aláírásával elismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés és annak mellékletei alapján rendelkezésére áll minden olyan adat és információ, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges.

22 Megrendelő a munkaterület átadása előtt videofelvételt és/vagy fényképeket készít a munkaterület környezete állapotának dokumentálása céljából. Felek a videofelvételt és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, a munkaterület környezete eredeti állapotával kapcsolatos jogvitában. Megrendelő a felvétel másolati példányát Cd-n Vállalkozónak átadja.

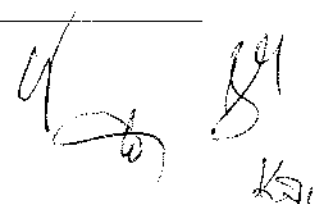
23 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Megrendelő jelen szerződésben rögzített képviselője adja át Vállalkozónak. Az átadás tényét és körülményeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

24 Vállalkozó vállalja, hogy az átevett terület állagmegóvásáról, őrzéséről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról maga gondoskodik. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

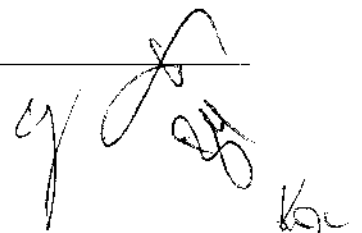
* Jm 5-8 7-10
Jelöltök elégedettség
miatt 2009.09.14.
Bj

Handwritten signatures and initials.

- 25 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- 26 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges el kell tisztítani, illetve távolítani, továbbá minden törmelék, bontott anyagot, hulladék anyagot a munkaterületről folyamatosan elszállítani és szabályszerűen elhelyeznie.
- 27 A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 28 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy alkalmazottait a helyi körülményekről megfelelően tájékoztatja, megfelelő tűzrendészeti és biztonságtechnikai oktatásban részesíti.
- 29 Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartani, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyezést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettséget Megrendelő felhívása ellenére sem teljesíti 3 munkanapon belül, azt Megrendelő Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 30 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját, Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
- 31 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- 32 A kivitelezés során az ajánlatban megnevezett alvállalkozóktól eltérni csak a Megrendelő hozzájárulásával lehet. A 10 % -os mérték alatti alvállalkozó igénybevételét a munkavégzés előtt a Vállalkozó bejelenti a Megrendelőnek.
- 33 A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
- 34 Az munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.
- 35 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" felfektetni és vezetni a 290/2007.(X. 31) Korm. sz. rendelet szerint. Az építési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az építési naplóba bejegyzést a helyszíni képviselőkkel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került.
- 36 Vállalkozó az építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.



- 37 Vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mailben, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 38 A kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.
- 39 Vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 40 A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 41 Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 42 Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, de legalább 8 naponként ellenőrzi, észrevételeit az építési naplóban közli.
- 43 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, azok időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban - írásban értesíteni.
- 44 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használathoz és üzemeltetéshez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető megvalósulási dokumentációkat 3 példányban nyomtatott formában és 1 (egy) példányban elektronikus formában (dwg, valamint pdf formátumban) Megrendelőnek átadni. Ezen dokumentációnak átadása a végszámla teljesítésigazolással egy időben történik. Előzetes felülvizsgálathoz és véleményezéshez Vállalkozó 1 példányt megrendelőnek kézrejelentés időpontban (befejezés előtt) 15 nappal átad, melyet Megrendelő 10 napon belül észrevételez.
- 45 Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 46 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott –közös egyeztetett és elfogadott- határidőre, saját költségén kijavítani.
- 47 Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 48 Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Ezen túlmenően az ajánlatban vállalt jótállási időtartamhoz igazodó további utófelülvizsgálati eljárás lefolytatására is sor kerül. Az utófelülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.



49 Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványokban előírt ellenőrzési kötelezettségének folyamatosan eleget tenni és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

50 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről: Bencsik Mónika polgármester tel: 20/9-410-915
Vállalkozó részéről: Magony Szilvia Márta ügyvezető tel: 06-26-530 130
jogosult eljárni.

Megrendelő műszaki ellenőre: Csíky és Társa Kkt
Képviseli Csíky Gábor műszaki igazgató
Műszaki ellenőrei Nagy Gézáné építész
..... gépész
..... elektromos

Tervező megnevezése:

HORBER Beruházási Tanácsadó és tervező Mérnökiroda Kft.

Megrendelő kapcsolattartója: Vargáné Baráth Mariann tel: 06-26-389 127

Vállalkozó felelős műszaki vezetői :

Ivanka Tóth Sándor építész FMV tel: 06-26-530 130
Eröss István elektromos FMV tel: 06-30-941 6320
Hortobágyi András épgépész FMV tel: 06-20-498 6614

Vállalkozó helyszíni műszaki irányítója:

Horváth Tamás épvez. tel: 06-20-351 8323

51 Megrendelő vállalja, hogy a teljesítés helyén a tervezői művezetést – előzetes egyeztetés szerinti időpontban – biztosítja.

52 A Vállalkozónak átadott összes terv, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésben kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

53 Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igényvel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merülne fel.

54 Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

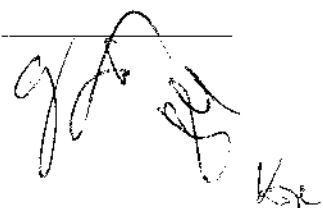
- 55 Pótmunka elrendelés esetén a Vállalkozó 8 napon belül elkészíti a pótmunkák tételes költségvetését, melynek egyeztetése után a felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják, vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek a Kbt. Rendelkezéseinek figyelembe vételével. Pótmunka megrendelés esetén Felek minden esetben rögzítik, hogy az határidő módosítással jár-e, illetve annak pontos mértékét.
- 56 A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalúan nyilatkozattal bármikor felmondani, amely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei, valamint Őt ért károk és egyéb költségek ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérnek és egymással elszámolnak.
- 57 Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan a csődeljárás megindítását kezdeményezték, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megakadályozza.

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 58 Jelen szerződés az eredményes műszaki átadás-átvételi, sikeres próbaüzemi jegyzőkönyv és a játszótéri eszközökre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő bevizsgálás elvégzésére jogosult cég által kiállított sikeres jegyzőkönyv kiállításával teljesül.
- 59 A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak:
- 59.1 a kertépítési és külső burkolat kivitelezési munka a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció, valamint annak módosításai alapján, I. osztályú minőségben, hiány-és hibamentesen elkészült,
- 59.2 a jelen szerződésben foglaltak szerint megfelelően kiállított jóteljesítési garancia nyilatkozatokat a Vállalkozó átadja.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 60 Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít határidőre. Vállalkozót a teljesítési határidő elmulasztása esetén terheli a kötbérfizetési kötelezettség. A kötbérterhes határidő a részteljesítéshez igazodik. A kötbér számítási alapja a teljesítésért járó nettó vállalkozói díj napi 1%-a.
- 61 Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítés olyan okból, amelyért felelős meghiúsul. A kötbér számítási alapja: a szerződés teljes nettó végösszege, mértéke annak 20%-a.
- 62 Megrendelő a Ptk., 316.§-a alapján fenntartja magának azt a jogát, hogy kötbér igényét az elévülési határidőn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről - késedelmes vagy hibás teljesítésről - tudva a teljesítést elfogadja és haladéktalanul nem jelenti be igényét.



- 63 Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírásakor igazolni teljesítési biztosíték nyújtását, melynek alapja jelen szerződés nettó végösszege, mértéke annak 5%-a, azaz **1.500.000,- forint**.
- 64 Felek rögzítik, hogy a teljesítési biztosíték az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárultának napjától jelen szerződésben foglaltak szerinti jóteljesítési garanciává alakul át.
- 65 A jóteljesítési garancia számítási alapja: a szerződés teljes nettó végösszege, mértéke annak 5%-a, azaz **1.500.000,- forint**. A jóteljesítési garanciát a jótállási idő teljes tartamára köteles Vállalkozó fenntartani.
- 66 A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:
- 66.1 I. osztályú bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra
 - 66.2 Visszavonhatatlanok
 - 66.3 Feltétlenül és azonnal igénybe vehetőek
 - 66.4 Futamidejük (érvényességük):
 - a) teljesítési bankgaranciánál a szerződés megkötésétől a teljes beruházás átadás-átvétel befejezése + 16 munkanapig,
 - b) jóteljesítési bankgaranciánál:
 - a teljes beruházás átadás-átvételtől legalább 84 hónapig + 60 napig tartanak.
- 67 A bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, arra az esetre, ha a Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia értékhatáráig.
- 68 Vállalkozó az általa elvégzett munkákra - az ide vonatkozó jogszabályok és egyéb rendelkezések szerint - teljes körű szavatossági és jótállási kötelezettséget vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkára és beépített anyagokra - amelyeknél a jogszabály ennél hosszabb időt nem állapít meg – az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjától 84 hónap jótállást vállal. Vállalkozó biztosítja, hogy a jótállási idő alatt 72 órán belül a hibaelhárítási helyszíni vizsgálatot megkezdi. A jótállási idő meghosszabbodik a hiba bejelentésétől, annak elhárításáig tartó időtartammal.
- 69 Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.
- 70 Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait 72 órán belül kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, továbbá a javítási munkálatokat megkezdeni.

BIZTOSÍTÁS

- 71 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.
- 72 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 73 Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles átadni a szerződés tárgyára nevesített felelősség-biztosítási kötvényét.

MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 74 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, az ajánlatkérési műszaki dokumentációnak, a műszaki előírásoknak, ezek hiányában Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
- 75 A fentiek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:
- 75.1 A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat - szállítás, beépítés előtt - bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek, az 1997. évi LXXVII. törvény és a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint.
- 75.2 A Vállalkozó az ellenőrzést saját, vagy más független, az adott tevékenységre akkreditált szervezet közreműködésével végezheti, illetve végeztetheti.
- 75.3 Amennyiben az ellenőrzési programban nem szereplő ellenőrzésre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. Ilyen esetben az ellenőrző szervezetet a Vállalkozó értesítése mellett a Megrendelő választja ki.
- 75.4 Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 75.5 Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadóak.
- 75.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét, kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

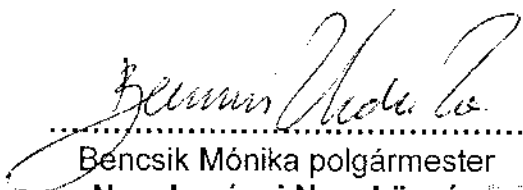
- 76 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a:
- 76.1 megtekintést,
 - 76.2 szemlét,
 - 76.3 bejárást.
- 77 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a
- 77.1 munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetleges menetközben elrendelt a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
 - 77.2 a munkavédelmi vezető nyilatkozat rendelkezésére áll,
 - 77.3 Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- 78 Jelen szerződés teljesítését az eredményes műszaki átadás-átvétel, sikeres próbaüzemi jegyzőkönyv és a játszótéri eszközökre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő bevizsgálás elvégzésére jogosult cég által kiállított sikeres jegyzőkönyv átadása jelenti.
- 79 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány nyomtatott formátumú és 1 (egy) példány elektronikus formátumú megvalósulási dokumentációt.
- 80 A megvalósulási dokumentáció tartalmazza:
- Az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- 80.1 minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
 - 80.2 mérési jegyzőkönyvek,
 - 80.3 szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
 - 80.4 nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
 - 80.5 tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
 - 80.6 építési naplók másolatai,
 - 80.7 a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
 - 80.8 a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).
- 81 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 82 A Kbt. 303.§-ának rendelkezése értelmében Szerződő Felek csak akkor módosíthatják jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Jelen szerződést módosítani és felmondani kizárólag írásban lehet.

- 83 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerinti értesítéseik és jognyilatkozataik – az építési naplóba bejegyzett nyilatkozatok kivételével – az azokat tartalmazó tértivevényes levélnek a jelen szerződésben rögzített helyes címre (székhelyre) történő kézbesítésének napján (tértivevény aláírásának napján), illetve a második sikertelen kézbesítésétől számított 5. naptári napon az adott fél részére kézbesítettnek tekintendők. A telefaxon küldött értesítés a visszaigazoló szelvény szerint tekintendő kézbesítettnek. Felek megegyeznek abban, hogy mindkét esetben telefonon is jelzik a levél, illetve fax küldemény feladását.
- 84 Felek a szerződéssel kapcsolatban keletkező jogvitákat elsődlegesen békés úton személyes tárgyalás tartásával kísérik meg. Ennek során mindkét fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tény, bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik fél részére megküldeni, hogy azokat az egyeztető tárgyalást megelőzően kellőképpen áttanulmányozhassák.
- 85 Ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a sérelmet szenvedő fél jogosult igényének érvényesítésére bírósági eljárást kezdeményezni. Felek a jelen szerződés alapján keletkező jogvita eldöntésére Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 86 A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Feleket megillették vagy terheltek.
- 87 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 88 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-4. számú mellékletként felsorolt dokumentumok, melyek egy-egy példányával Megrendelő és Vállalkozó is rendelkezik.
- 89 Felek a jelen szerződés elolvasása, és közös, egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírják.

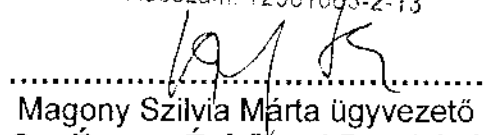
Kelt Nagykovácsiban 2009 július 31. napján



Béncsik Mónika polgármester
Nagykovácsi Nagyközség
Önkormányzat
Megrendelő

GEOÉPSZER KFT. 2/a.

2085 Pilisvörösvár, Fő út 130,
Adószám: 12981663-2-13


Magony Szilvia Márta ügyvezető
GeoÉpszer Építőipari Beruházó
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

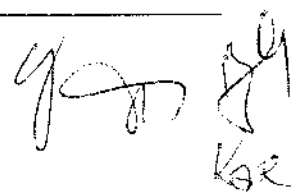
Pénzügyi ellenjegyzés:


Dr. Könye Kornél jegyző



Mellékletek:

1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció és mellékletei, kiegészítő tájékoztatás
2. számú melléklet: ajánlat és mellékletei
3. számú melléklet tárgyalás dokumentációja (jegyzőkönyvek, ajánlatkérő és ajánlattevő módosított feltételeket tartalmazó dokumentumok)
4. számú melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

FOGALMI MEGHATÁROZÁSOK a szerződéshez

1. Tervek

Valamennyi, a szerződő felek részéről szolgáltatandó rajz, diagram, műszaki leírások, költségvetési kiírások, mennyisége kimutatások, stb. amelyek a létesítmény megvalósításához szükségesek.

2. Dokumentáció

Valamennyi leírás, számítás, utasítás, rajz, konstrukciós részletrajz, illetve metszet, stb. amelyek létesítéshez, részben az üzembehelyezéshez, üzemfenntartáshoz és karbantartáshoz szükségesek. Rendeltetésének megfelelően a dokumentáció az alábbi főcsoportokra oszlik:

- engedélyezési tervdokumentáció,
- tervdokumentáció (terv + irat)
- átadási, megvalósulási dokumentáció (terv + irat)
- kezelési-karbantartási utasítások és gépkönyvek,
- organizációs tervek (időbeli és térbeli)

3. Építési anyagok

Valamennyi, a szerződés tárgyának kivitelezéséhez szükséges anyag, rész- és készlet, segédanyag (pl. cement, kötőelem, tömítőanyag stb.)

3.1. Épületgépészeti és szerelési anyagok

A szerződés tárgyának épületgépészeti szempontból való létesítéséhez szükséges valamennyi anyag, elem, csővezeték, kábel, rögzítő- és kötőelem, szigetelés stb.

3.2. Gépek, berendezések és felszerelések

Valamennyi műszaki és technológiai berendezés és gépi elem, műszer, gép, berendezés és felszerelés - beleértve azok felállításához szükséges csővezetékeket, elektromos kábeleket, tömítéseket, stb. - tartozékaikkal és alkatrészeikkel együtt, amelyek a szerződés tárgyának megvalósításához, a szerződéses cél eléréséhez szükségesek.

4. Építéshelyi berendezések

Valamennyi objektum, építkezési és erőgép, eszköz, műszer, szerszám, stb., amelyek a Vállalkozó számára a szerződés tárgyának felépítéshez szükségesek ideiglenes jelleggel, s amelyeket a Vállalkozó a munkálatok befejezése után elszállít.

Az építéshelyi berendezések két főcsoportra oszlanak:

4.1. Műszaki jellegű

Minden, amit a Vállalkozó a munka elvégzéséhez az építkezés helyszínén tárol, műszaki okokból igényel, illetve igénybe vesz.

4.2. Szociális jellegű

Minden, amire a személyzetnek az ott-tartózkodáshoz és munkavégzéshez szüksége van.

5. Segédszerkezetek

Bármilyen formájú, összetételű és minőségű anyagok és szerkezetek, amik bármilyen oknál fogva a szerződéses cél eléréséhez szükségesek, amelyek azonban nem kerülnek tartósan beépítésre (pl. zsaluanyag, állványzat, dúcolások).

6. Gyorsan kopó alkatrészek

Azok a technológiai és épületgépészeti részek, amelyeket időszakosan vagy szabályos időközönként ki kell cserélni, hogy a technológiai és épületgépészeti berendezések folyamatos működése biztosítva legyen.

7. Szabványok és előírások

Az alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a magyar, annak hiányában a terv szerinti műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványok és előírások, az élet-, vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási, a higiéniai és az építőipari ágazati szabványok, előírások.

8. Alkotórész

Összetett dolognak valamely főbb eleme, az előállítás során beépített (ráépített, összeszerelt) olyan termék, amely nélkül a dolog rendeltetésszerűen nem használható.

9. Alkatrész

Több részből álló dolognak, különösen szerkezetnek valamely része.

10. Tartozék

Az olyan önmagában nem üzemeltethető eszköz, amelyet nem építettek be a tárgyi eszközbe, de a üzemeltetés biztonsága, az egészség- és környezet védelme, vagy egyéb szempontból annak üzemeltetéséhez szükséges (pl. „melegtartalék”).

11. Többletmunka

A tender tervdokumentációban szereplő, de a költségvetési kiírásban, vagy a mennyiségi kimutatásban nem, vagy nem kellő mértékben előírányzott munka, amelyek elvégzésére a Vállalkozó - a szerződés keretein belül, saját költségén - köteles. Költségvetési kiírási hiba elnézése többletmunka.

12. Műszakilag szükséges munka

Amely munka nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, amelynek elvégzésére a Vállalkozó - a szerződés keretén belül, saját költségén - köteles.

13. Pótmunka

A szerződésben nem szereplő, a Megrendelő által külön elrendelt munka, amelynek elvégzésére a Vállalkozó köteles ugyan, de ez ellenértékét a Megrendelő köteles megfizetni.

14. Teljesítés

Jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, kellő időben és minőségben elvégzett munka, hiány és hibamentes birtokbaadás.

15. Részhatáridő

A szerződő feleknek azon megállapodása, mely szerint a megvalósítás a szerződésben közösen megállapodott részhatáridőkre, részletekben történik. A részhatáridőkben való megállapodás nem jelenti a szolgáltatás oszthatóságát.

16. Részteljesítés

A szerződő felek azon megállapodása, mely szerint a teljesítés a szerződésben közösen megállapodott részletekben történik, és amely esetben az adott részekre vonatkozóan a szolgáltatás teljesítettnek minősül. A részteljesítésben való megállapodás egyúttal a szolgáltatás oszthatóságát is jelenti.

17. Üzempróba

Minden olyan berendezés üzemszerű működésének ellenőrzése, amely a létesítmény biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen.

18. Próbaüzem

A próbaüzem a próbajáratok és a be szabályozások befejezésekor kezdődik és egyes berendezésekre különböző időtartamú. A teljes létesítmény, mint rendszer rendeltetésszerű használatának ellenőrzése az üzemeltető dolgozóival, a vállalkozó bevonásával.

19. Birtokbaadás

Sikeres próbaüzemet és használatbavételt követő eljárás, amelyen a Megrendelő a létesítmény hiány- és hibamentes kulcsrakész állapotban veszi át Vállalkozótól, helyiségenkénti leltár átadásával.

20. Kötbér

A szerződésben meghatározott pénzösszeg, amelynek megfizetésére a Vállalkozó kötelezi magát, ha olyan okból amelyért felelős, nem teljesít, vagy nem szerződésszerűen teljesít.

21. Kötbér esedékessé válik

Késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik, hibás teljesítés esetén a kifogás közlésének napján, illetőleg, ha a késedelemre megállapított mértékű kötbér jár a késedelemre vonatkozó szabály szerint, meghíúsulás esetén a tudomásszerzés napján.