

04-520/2011

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.

Telefon: 06 (26) 389-566

Fax: 06 (26) 389-724

Számlavezető pénzüintézet neve: Erste Bank Hungary Rt.

Bankszámla száma: 11600006-00000000-10679201

Adóigazgatási szám: 15390228-2-13

Képviseli: Bencsik Mónika polgármester,

mint **Megrendelő**

másfelől a

BODKŐ Bodrogközi Közmű-és Mélyépítő Kft.

Székhelye: 3950 Sárospatak, Vásárhelyi P. u. 4.

Tel/Fax: 06 47) 311-287

Számlavezető pénzüintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. sátoraljaújhelyi fiók

Bankszámla száma: 10402757-27512401-00000000

Adóigazgatási szám: 11386230-2-05

Cégjegyzék száma: Cg. 05-09-004620 B.-A.-Z. Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

Képviseli: Kerülő Gyula

mint **Vállalkozó**

között, az alábbi feltételek mellett:

1., Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Antónia u. – Sport u. nyomvonalában húzódó NÁ 250 UPONOR szennyvíz csatorna átépítésének kivitelezési munkáit (1. feladat) a Pelikán Kft. által 2010. októberében elkészített 2477 tsz. kiviteli tervdokumentáció, valamint a KDV KTFV által 2011. március 8.-án kiadott KTFV: 7431-1/2011. sz. vízjogi létesítési engedélyben foglaltak alapján, valamint Antónia utcai és Sport utcai útfelújítást megelőzően a szükséges víziközmű felújítási munkálatok elvégzését (2. feladat) a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 2011. június 21-én kelt Ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételek és előírások, valamint a Vállalkozó által 2011. 07.06-án benyújtott ajánlatban foglaltak figyelembevételével.

Elvégzendő feladatok:

Ajánlattételi felhívásban rögzítettek szerint.

Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és műszaki szabványoknak megfelelően, I. o. minőségben az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

2., A szerződésben vállalt munkák ellenértéke az alábbi:

1. feladat esetében nettó: 12 450 000,- Ft

2. feladat esetében nettó: 7 250 000,- Ft

Összesen nettó: 19 700 000,- Ft

+ 25% áfa: 4 925 000,- Ft

Összesen bruttó: 24 625 000,- Ft, azaz

Huszonnégy millió-hatszázhuszonöt ezer 00/100 forint.

Décs
TK

A vállalkozói díj tartalmazza:

A kivitelezés megkövetelt műszaki tartalomban és minőségben történő elvégzése érdekében felmerülő anyag- és munkadíj költségeket, függetlenül azok jellegétől, mint például:

- a felvonulási terület biztosításával kapcsolatos költségeket;
- a munkaterület biztosításának, biztonsága fenntartásának költségeit;
- több vállalkozó esetében, az együttműködést biztosító költségeket;
- a kivitelezéssel összefüggő valamennyi járulékos költséget (pl. elektromos energia biztosítása, szállítási költségek, lerakóhelyi díjak, stb.);
- közmű szakfelületek költségeit;
- a magyar ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, minőségi és átadás-átvételi feltételekben előírt mintavételek, vízminőség vizsgálatok, mérések költségeit (talajtömörtség vizsgálat, nyomáspróba, nyíltárkos bemérések, stb.);
- a megvalósulási dokumentációk elkészítésének költségeit.

3., A kivitelezési munkálatok során Megrendelőt szakmai kérdésekben a viziközmű hálózatot üzemeltető Nagykovácsi Viziközmű Kft. képviseli.

4., Munkaterület szolgáltatás határideje: a szerződés mindkét fél részéről történt aláírását követő 5 munkanapon belül kerül sor. A munkaterület átadásának konkrét időpontját rövid úton egyeztetik felek képviselői.

5., A munka átfutási ideje:

Munkakezdés: a munkaterület átadás-átvételének a napja.

Befejezési határidő: a munkakezdéstől számított 60 nap

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni.

6., Vállalkozó kötelezettségei:

6.1 Vállalkozó I. o. minőségi szintű teljesítést vállal. Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles.

6.2 A munkálatok Megrendelő jóváhagyása nélkül nem kezdhetők el.

A munka megkezdésének feltétele a kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges engedélyek (közterület foglalási, burkolatbontási, stb.) Vállalkozó részéről történő beszerzése.

Vállalkozó köteles a valós közműhelyzet feltárása céljából kutatóárokot létesíteni a munkálatok megkezdése előtt.

Vállalkozó a jelen szerződés főbb térbeli és időbeli, valamint mindennemű a környezet korlátozásával járó tevékenységét előzetesen le kell egyeztetnie, és jóvá kell hagyatnia (pld. forgalomterelés, szemétszállítás, nagy forgalmú bejáratok) az érintettekkel.

A 2. feladat szerinti ivóvízhálózati kivitelezési munkálatokat lehetőség szerint a szolgáltatás fenntartása mellett kell elvégezni. A szükséges ivóvíz korlátozásokat, zárásokat, azok ütemezését Vállalkozónak előzetesen le kell egyeztetnie, és jóvá kell hagyatnia Megrendelővel és az üzemeltetővel.

Az ivóvíz szolgáltatás szüneteltetésének időtartama zárási alkalmanként nem haladhatja meg a 4 óra/nap időtartamot.

A fogyasztók kiértesítése a tervezett ivóvíz korlátozásokról a Vállalkozó feladatát képezi.

Dénes

BI

2017

- 6.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes elkészült munkarészeket visszatakarani csak az üzemeltető helyszíni ellenőrének engedélyével lehet.
Az előírt minőség elérése feltétele a visszatakarásnak és a továbbépítésnek!
Vállalkozó köteles a helyszíni ellenőrt a visszatakarás megkezdése előtt legalább 1 nappal korábban értesíteni.
Vállalkozó utólagos viták esetén köteles a visszatakarat munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit a Vállalkozó viseli.
A kivitelezési feladatok befejezését követően a munkaterület rendezett állapotban és az ajánlattételi felhívásban rögzítettek szerint kell helyreállítani Vállalkozónak, fokozott figyelmet fordítva a talajtömörítésre.
- 6.4 Vállalkozó köteles a munkavégzés helyén a munkaterület és a környezet rendjét, a tűz-, baleset-, munka-, biztonságtechnikai és vagyonvédelmi előírásokat betartani és alvállalkozójával betartatni.
- 6.5 Vállalkozó az általa alkalmazott alvállalkozó(k) tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.
- 6.6 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés megkötését követően a szerződés tárgyára vonatkozóan felelősségbiztosítást köt, vagy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy rendelkezik tevékenysége folytatásához szükséges általános felelősségbiztosítással.
- 6.7 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés teljesítésének időtartama alatt, annak maradéktalan teljesítése érdekében, az alábbiak biztosítása:
- a munkát irányító és felügyelő állandó helyszíni vezető
 - képzett, megfelelő tapasztalattal rendelkező munkahelyvezető(k)
 - szakképzett munkaerő
 - gépek, berendezések, anyagok, elektromos energia, stb.
- 7., Vállalkozó legalább a teljes kivitelezési feladat legalább 50%-os részteljesítését követően rész-számla benyújtására jogosult, melynek összege a vállalkozói díj 50%-a.
A fennmaradó vállalkozói díjat tartalmazó számla benyújtása kizárólag a műszaki átadás-átvétel lezárását követően történhet meg.
Előlepszámla semmilyen jogcímen nem nyújtható be.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően benyújtott számlák összegét a a Kbt. 305. § (3)-(5) bekezdése szerint 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó által megadott számlaszámra. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamat érvényesítésére, melynek mértéke megegyezik a jegybanki kamat alapkamat mértékével.

Jelen szerződés tárgyát képező feladat a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység. A Vállalkozó által kiállítandó számlának tartalmaznia kell a számlázott szolgáltatás fordított adózás alá tartozására vonatkozó utalást: „a szolgáltatás nyújtása után a szolgáltatás igénybevevője az adófizetésre kötelezett“ és a Megrendelő adószámát is.
Utólagos adóvizsgálat ellenkező megállapítása vagy ellenkező tárgyú állásfoglalás esetén a téves eljárást felek a szerződésben módosítják, a számlát 3 napon belül javítják és pénzügyileg visszarendezik.

- 8., Vállalkozó köteles a munkaterület átvételekor Építési Naplót nyitni és azt a vonatkozó előírások (290/2007.(X.31.) Korm rendelet szerint a munkálatok teljes időtartama alatt naprakészen vezetni.

Dr. ...

Ts!

[Handwritten mark]

Megrendelő jogosult a kivitelezést folyamatosan ellenőrizni és észrevételeit, javaslatait az Építési Naplóba bejegyezni.

Az Építési Naplóba bejegyzett észrevételekre az érintett fél köteles 5 napon belül írásban válaszolni. Az intézkedést az Építési Naplóban szintén rögzíteni szükséges.

Amennyiben a jelzett határidőn belül a felek nem tesznek észrevételt, az a bejegyzésben foglaltak tudomásulvételét jelenti.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak körét jogszabály, illetve jelen szerződés 9. és 10. pontja határozza meg.

Vállalkozó köteles az Építési Naplót az építés helyszínén tartani. Az Építési Naplóba alvállalkozó bejegyzést nem tehet.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka ellenőrzésére szükség szerint, de legalább 3 naponként kerül sor.

9., Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő képviselőjében: Ficzere Csaba műszaki ellenőr, Tel: 06-30/405-1786
Hivatal részéről: Sümegi Zoltán településmérnök, tel: 06 (30) 990-6744
Szabó Mátyás településmérnök, tel: 06 (30) 314-3821

Nagykovácsi Viziközmű Kft. képviselőjében:

Jánosi Tibor műszaki vezető, tel: 06 (30) 962-2940
Komarek József helyszíni ellenőr, tel: 06 (30) 625-6710

A tervezői ellenőrzésre vonatkozó megállapodás megkötésére külön szerződés keretében kerül sor.

10., Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult Vállalkozó részéről:

Kerülő Gyula ügyvezető tel/fax: 06 (47) 311-287; 06-30/9-630-548
Zsófi József építésvezető tel/fax: 06 (47) 311 287; 06-30/663-50-02
Gombár Sándor felelős műszaki vezető 06 (47) 311-287

11., A munkaterület és a környezet általános rendjére vonatkozó munka-, környezet- és balesetvédelmi illetve biztonságtechnikai előírások, jogszabályok be nem tartása esetén Megrendelő a képviselőin keresztül a munkát le is állíthatja és ennek minden erkölcsi és anyagi következményét, a Vállalkozóra háríthatja.

Vállalkozónak felróható okokból keletkező műszaki hiba, rejtett hiba vagy hibás teljesítés miatt adódó mindennemű kárt Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni, amelyet Megrendelő a Ptk. általános szabályai szerinti határidő alapján érvényesíthet.

Megrendelő jelen szerződéstől bármikor elállhat. Amennyiben az elállás Vállalkozónak felróható okok miatt történik, Vállalkozó köteles a Megrendelő ebből eredő, igazolt kárát megtéríteni a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint.

Amennyiben az elállás nem a Vállalkozónak felróható okokból következik be, Megrendelő köteles a Vállalkozó igazolt kárának megfizetésére.

A felek nem felelnek kötelezettségeik teljesítésének késedelméért vagy meghiúsulásáért amennyiben az rajtuk kívül álló, általuk elháríthatatlan okokból következik be (vis major). A vis major felmerülésének tényét és annak várható időtartamát az arra hivatkozó fél köteles a másik féllel haladéktalanul, írásban közölni.

A kivitelezés vis major esemény miatt történő meghiúsulása esetén Vállalkozó jogosult az addig igazoltan elvégzett tevékenységének leszámlálására.

12., Műszaki átadás-átvételi eljárás:

12.1 A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a kivitelezés az előírt minőségben és hiánytalanul megtörtént és Vállalkozó a kivitelezést írásban készre jelenti.

duca TS /

TS

Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül kitézi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját és arra az érintetteket meghívja.

Az átadás-átvétel megkezdésének további feltétele az alábbi dokumentációk átadása Megrendelő részére:

- az 1. feladat esetében 8 pld. megvalósulási dokumentáció az alábbi tartalommal:
 - kivitelezői szabványossági nyilatkozatot
 - megvalósult csatorna nyíltárkos geodéziai bemérését papír alapon és digitális formában (AutoCAD), a bemérési pontok EOY koordinátáinak megadásával
 - létesítményjegyzéket
 - víztartási próba jegyzőkönyve(ke)t
 - talajtömörtség vizsgálati jegyzőkönyvet (4 ponton)
 - kamerás vizsgálati jegyzőkönyvet a vizsgált csatornák lejtésgörbéivel és a videófelvevételekkel együtt
 - felhasznált, beépített anyagok magyar nyelvű műbizonylatait, minőségtanúsítványait.
- a 2. feladat esetében 3 pld. megvalósulási dokumentációt az alábbi tartalommal:
 - kivitelezői nyilatkozatot
 - az átépített csatornaszakaszok kamerás vizsgálati jegyzőkönyvét lejtésgörbékkel, videó felvételekkel együtt (CD vagy DVD lemezen)
 - talajtömörtség vizsgálati jegyzőkönyveket (16 ponton)
 - a feltárt vízbekötési pontok nyíltárkos geodéziai bemérését (papír alapon és digitális formában),
 - a beépített anyagokra, szerelvényekre, idomokra vonatkozó magyar nyelvű minőségtanúsítványokat, műbizonylatokat.

A geodéziai bemérések eredményét a Vállalkozó részére átadásra kerülő digitális közmű térképre is fel kell vinni és 2 példányban, digitális adathordozón kell Megrendelő részére átadni.

12.2 Vállalkozó a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén 50.000,- Ft/naptári nap, azaz Ötvenezer forint/nap késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek.

12.3 A kivitelezés befejezésének megkezdésénél, amennyiben az nem a Vállalkozónak felróható okokból adódik, Vállalkozó jogosult az általa addig igazoltan elvégzett munka ellenértékének leszámítására.

12.4 Vállalkozó köteles 5.000.000,- Ft., azaz Ötmillió forint megkezdési kötbér megfizetésére, ha a szerződés teljesítése olyan okból marad el, amelyért ő felel.

13., Vállalkozó 5 év időtartamra vállal jótállást az elvégzett munkák vonatkozásában. Vállalkozó biztosítja, hogy a jótállási idő alatt 48 órán belül a hibafeltérési helyszíni vizsgálatot elvégzi. A vizsgálat eredményeként a jelzett hibák kijavítását legkésőbb két munkanapon belül megkezdje és a műszakilag lehetséges legrövidebb időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. Ennek díját Vállalkozó nem vitathatja.

14., Együttműködés, kapcsolattartás:

14.1 Szerződő felek a szerződés aláírásával kifejezik akaratukat az együttműködésre. Amennyiben a kivitelezés folyamán a munkavégzést valamilyen – előre nem látható – gátló, körülmény akadályozná a Vállalkozó és a Megrendelő az akadály elhárításában együttműködik.

Deluc TS /

14.2 Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit, csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével ruházhatja át.

14.3 Felek egyebekben a többször módosított Polgári Törvénykönyv, továbbá az Építésügyi Ágazati Szabványok kötelező rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződő felek az egyezséggel nem rendelkező jogvita esetére a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.4 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi tény, információt kötelesek titkosan kezelni és azokat úgy megőrizni, hogy azokról harmadik, illetéktelen személy tudomást ne szerezhessen.

Jelen szerződés módosítása mindkét fél részéről csak írásban történhet.

15., A szerződés az alábbi melléletekkel együtt érvényes:

1. számú melléklet: 2011. 06.21-én kelt ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ajánlat

Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá.

Nagykovácsi, 2011. július 25.

Bencsik Mónika
 Megrendelő
 Bencsik Mónika
 polgármester



BODKŐ 1.
 Bodrogközi Közmű- és Mélyépítő Kft.
 3950 Sárospatak, Vásárhegyi P. u. 4.
 Adószám: 11386230-2-05
 Tel./Fax: 47/311-287

Kerülő Gyula
 Vállalkozó
 Kerülő Gyula
 ügyvezető

Ellenjegyző:

Tóthné Pataki Csilla
 Tóthné Pataki Csilla
 aljegyző