

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**FELHÍVÁS TÁRGYALÁSRA**  
*(Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás megindítására)*

**1. Ajánlatkérő neve:**

Név: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat  
Székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.  
Telefonszáma: 26/555-009/111  
Fax: titkarsag@nagykovacs.hu  
E-mail: kovacs.zsolt@sze.hu  
Címzett: Bencsik Mónika polgármester  
Képviselőjében eljár: Kozma Ügyvédi Iroda,  
Címe: 2040 Budaörs, Budapesti út 28.  
Telefonszáma: 23/414-627  
Fax: 23/414-627

Címzett: Dr. Kozma György

E-mail: [kozmagyorgy@t-online.hu](mailto:kozmagyorgy@t-online.hu)

- 2. A tárgyalásos eljárás jogcíme:** Kbt. 252. § (1) bekezdés e) pontja alapján a 125. § (3) bekezdés a.) pontja.
- 3.** Ajánlatkérő ajánlattételi dokumentációt nem bocsát ki a szükséges adatokat jelen felhívás és mellékletei tartalmazzák.
- 4. A beszerzés tárgya és mennyisége:**  
Nagykovácsi Általános Iskola energetikai korszerűsítése, külső hőszigetelés és nyílászárók cseréje tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő építési beruházás.

Mennyiség: A jelen felhívás 1. számú mellékletét képező tételes műszaki feladatleírás szerint.

CPV kódszámok:

Fő tárgy: 45210000-2

- 5.** Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést kíván kötni a beszerzés tárgya szerinti tevékenységek ellátására.
- 6. A teljesítés határideje:** 2011. augusztus 26.
- 7. Teljesítés helye:** 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 101.
- 9.** A teljesítésre beadott számla kiegyenlítése a Kbt. 305.§ (3)-(5) bekezdésének megfelelően az igazolt teljesítést követően átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetések vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia. Résszámlázásra ajánlatkérő lehetőséget nem biztosít.
- 10.** Részajánlat, többváltozatú ajánlat nem tehető.
- 11. A bírálat szempontja:** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
- 12. Kizáró okok, igazolási módok:**  
Ajánlatkérő a Kbt. 249. § (3) bekezdése alapján kizáró okok érvényesítését nem írja elő.

**13.1 Ajánlattevőnek pénzügyi-gazdasági alkalmasságot a következő módon kell igazolni:**

A 2009. és 2010. évekre a közbeszerzés tárgya szerinti forgalmáról, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételeiről szóló nyilatkozatának becsatolásával, figyelemmel a Kbt. 66. §

(1) bekezdés c) pontjában foglaltakra, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

### **13.2. A pénzügyi-gazdasági alkalmasság minimumkövetelményei:**

Alkalmatlan az Ajánlattevő és, ha a 2009. és 2010. években a közbeszerzés tárgya szerinti forgalma, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele összesen nem éri el a 50 millió forintot a két évben összesen.

### **14.1 Ajánlattevőnek a műszaki-szakmai alkalmasságot a következő módon kell igazolni:**

Az ajánlattételi határidőt megelőző 3 év magasépítés tárgyú beruházásai ismertetésével, mely beruházások teljesítésére vonatkozóan a Kbt. 68. § (2) bekezdésében meghatározott igazolást kell benyújtani. A szerződést kötő másik fél által adott igazolásban rögzíteni kell legalább a munkavégzés jellegét (fővállalkozó, generálkivitelező, alvállalkozó stb) és tárgyát, az ellenszolgáltatás nettó összegét, részmunka esetén a rész nettó összegét, a teljesítés helyét és idejét, a referenciaadó személy nevét, beosztását, elérhetőségét, nyilatkozni kell továbbá arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

### **14.2. A műszaki-szakmai alkalmasság minimumkövetelményei:**

Az ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az ajánlattevőt (közös ajánlattevőket), ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben összesen legalább 2 db befejezett, műszakilag átadott magasépítésről kiállított referenciaigazolással igazolt olyan referenciamunkával, melynek értéke egyenként eléri a nettó 20 millió forintot.

**14.3** Az alkalmassági feltételek teljesítésére a Kbt. 69. §-ának a rendelkezései az irányadók.

## **15. Egyéb rendelkezések:**

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdés tekintetében.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-d) pontjai tekintetében (a nemleges nyilatkozatok is csatolandók).
- Ajánlattevő ajánlatához csatolja a 2. számú mellékletben szereplő felolvasó lapot.
- Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatot a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, zárt csomagolásban 3 (1 eredeti és kettő, az eredetivel megegyező másolati) példányban kell benyújtani. A formai követelmények vonatkozásában ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 70/A. § (1) bekezdésére.
- Ajánlatkérő a Kbt. 13. § (4) bekezdés alapján felhívja a minősített ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzések Tanácsa által meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg a 65-69. § alapján az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. A minősített ajánlattevőnek kizárólag e körben kell igazolnia alkalmasságát.

**16.** Ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít a Kbt. 83. §-ában foglaltak szerint.

**17.** Ajánlattételi határidő: 2011. július 22. 08.30 óra.

**18.** Az ajánlat benyújtásának címe: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat székhelye 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.

**19.** Az ajánlattétel nyelve: magyar

**20.** Az ajánlat felbontásának helye és ideje: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat székhelye 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61., 2011. július 22. 08.30 óra

**21.** Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 80. § (2) bekezdés szerintiék.

**22.** A tárgyalás lefolytatásának menete: Ajánlatkérő tárgyalást egy fordulóra tervezi. Az első tárgyalásra 2011. július 22-én 09.00 órakor kerül sor, helye: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat székhelye 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61. A tárgyalás(ok)ról

jegyzőkönyv készül, melynek hitelességét jelenlévők aláírásukkal erősítik meg. A tárgyaláson felek az ellenszolgáltatás összegére és a szerződéses feltételekre nézve folytatnak le egyeztetéseket. A tárgyalásra várhatóan egyszeri alkalommal kerül sor. Ezen tárgyaláson kell az ajánlattevőnek az ajánlata fenntartása vagy módosítása tárgyában nyilatkozni, a végleges ajánlatát megtenni.

**23.** Az eredményhirdetés várható időpontja: 2011. július 25. 09.00 óra.

**24.** Az eredményhirdetés helye: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat székhelye 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.,

**25.** A szerződéskötés várható időpontja: 2011. augusztus 5. 10.00 óra .

**26.** A szerződéskötés helye: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat székhelye 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.

**27.** Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2011. július 18.

Mellékletek:

1. tételes műszaki feladatléírás
2. felolvasó lap
3. vállalkozási szerződés

**2. sz. melléklet**

**Felolvasólap**

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe: .....

Ajánlattevő fax/telefon elérhetősége: .....

Ajánlattevő e-mail címe: .....

Ajánlati ár: ..... Ft. + ..... Áfa

Összesen: ..... Ft.

Az ajánlat ..... számozott oldalt tartalmaz, amelyeket az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

....., 2011. .... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

### 3. sz. melléklet

## SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat**  
cím: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.  
adószáma: 15390228-2-13  
KSH kódja: 15390228-8411-321-13  
törzsszáma: 13-09991  
képviseli: Bencsik Mónika polgármester  
mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő

másrészről:  
Cégnév:  
Székhely:  
Cg.:  
Adószám:  
KSH:  
Bankszámla:  
Képviseli:  
mint vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó

- 1./ A Megrendelő a „Nagykovácsi Általános Iskola energetikai korszerűsítése, külső hőszigetelés és nyílászárók cseréje tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő építési beruházás“ tárgyában kiírt tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében választotta ki a Vállalkozót, mint nyertes ajánlattevőt a jelen szerződésben rögzített munka elvégzésére.
- 2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alábbi dokumentumok az irányadók:
  - (a) a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegzése,
  - (b) ajánlattételi felhívás,
  - (c) tárgyalás jegyzőkönyve,
  - (d) a Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt.
- 3./ Ennek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Nagykovácsi Általános Iskola energetikai korszerűsítése, külső hőszigetelés és nyílászárók cseréje tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő építési beruházás kiírás szerinti munkáinak a jelen szerződésben rögzített feltételekkel - I. osztályú minőségben - történő kivitelezését. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé a felhívásban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom alapján a kivitelezésre, valamint a felmerülő hibák kijavítására a szerződéses előírásoknak megfelelően.
- 4./ Szerződő felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített, fix átalányárként határozzák meg az alábbiak szerint:  
Egyösszegű átalányár: ..... ,- Ft. + 25 % ÁFA. azaz  
.....forint + 20 % ÁFA.

- 5./ Szerződő felek a munka ellenértékének elszámolását az alábbiak szerint végzik:
- 5.1./ Vállalkozó 1 végszámla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által igazolt teljesítésigazolás.
- 5.2./ A teljesítésigazolással érvényesített számla kifizetése a befogadást követően a Kbt. 305.§ (3)-(5) szerint banki átutalással történik.
- 6./ A teljesítési határidő a kivitelezésre: 2011. augusztus 26.
- 6.1./ A Vállalkozó köteles a teljes műszaki átadás-átvételi eljárását a fenti időpontig teljesíteni.
- 6.2./ Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapítására.
- 6.3./ Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően a tervezett befejezési határidő előtt legalább 8 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségének időpontjáról.
- 6.5./ Amennyiben a Vállalkozó késedelme miatt a szerződésben vállaltak teljesítése veszélybe kerül, úgy Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni a szerződéstől.
- 7.1./ Amennyiben Vállalkozó olyan okból nem teljesíti szerződéses kötelezettségét, amelyért felelős, köteles a Megrendelőnek 1.000.000,- Ft. azaz Egymillió forint meghiúsulási kötbér megfizetésére.
- 7.2./ Szerződő felek a Vállalkozó szerződésszegő késedelme esetére a késedelmi kötbér mértékét 300.000,- Ft/naptári napban határozzák meg.
- 8.1./ A Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a Megrendelő felszólíthatja a Vállalkozót a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni, más személyt megbízni, melynek költségeit a Vállalkozó felé érvényesítheti.
- 8.2./ Vállalkozó az általa teljesített munkára a teljes körű átadás-átvétel befejezésének napjától számított 60 hónapos időtartamra teljes körű jótállást vállal.
- 8.3./ A jótállási időn belüli meghibásodás esetén Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és a felek 72 órán belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 8 napon belül köteles a hibát kijavítani. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó költségére kiküszöbölni.
- 8.4/ Vállalkozó az elvégzett munkákra a jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettséget biztosítja.

- 9.1/ A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a szerződéses előírásoknak megfelelően, határidőre és első osztályú minőségben elvégzi.
- 9.2/ Megrendelő jogosult a kiviteli munka folyamatos ellenőrzésére, előzetes egyeztetést követően a Vállalkozó telephelyén Megrendelő jogosult az elkészült munkanemeket ellenőrizni, véleményezni, a kifogásait jelezni és szükség esetben utasítást adni, melyet a Vállalkozó csak indokolt esetben utasíthat vissza.
- 10./ Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat, hiányosságokat Vállalkozó köteles saját költségén a közösen jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.
- 11./ Megrendelő felhatalmazza a vállalkozót, és egyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy az igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a vállalkozó beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő ..... fizetési számlája terhére.
- 12./ A Felek vállalják, hogy egymást joghatályosan a szerződés teljesítéséről írásban (telefaxüzenet vagy ajánlott levél formájában) tájékoztatják.

Joghatályos értesítés intézhető:

a Megrendelő felé:

telefon:

fax:

a Megrendelő Képviselője felé:

telefon:

fax:

a Vállalkozó felé: .....

telefon:

mobil:

fax:

- 15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nagykovácsi 2011.

Megrendelő  
képviselőjében

Vállalkozó  
képviselőjében