

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat**
 cím: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.
 adószáma: 15390228-2-13
 KSH kódja: 15390228-8411-321-13
 törzsszáma: 13-09991
 képviseli: Bencsik Mónika polgármester
 mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Cégnév: **Jánosik és Társai Kft.**
 Székhely: 1113 Budapest, Nagyszőlős u. 11-15. BCW IRODAHÁZ ép.
 Cg.: 01-09-914812
 Adószám: 11066901-2-43
 KSH: 11066901-8121-113-01
 Bankszámla: 10102718-07239315-00000002
 Képviseli: Zöld István ügyvezető igazgató
 mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

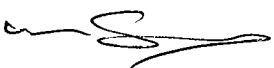
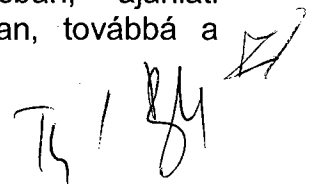
Megrendelő és Vállalkozó – együttesen: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján a KEOP-5.3.0/A/09-2010-0028 azonosító számú pályázat keretében közbeszerzési eljárást indított „Nagykovácsi Általános Iskola energetikai korszerűsítése, külső hőszigetelés és nyílászárók cseréje” tárgyában. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás K.É. 29/2011. számon 2011. 03.09. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. A közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlatot **Jánosik és Társai Kft.** ajánlattevő tette, aki az eredményhirdetésen 2011. 04. 29. napján az eljárás nyerteseként került kihirdetésre. A Kbt. 99.§ (1) bekezdése értelmében jelen okiratban Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció és mellékletei, kiegészítő tájékoztatás, az ajánlat és mellékletei, továbbá a tárgyalásokon a Felek által módosított feltételeknek megfelelően vállalkozási szerződést kötnek.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1 Jelen szerződés tárgya: a Nagykovácsi Általános Iskola energetikai korszerűsítése keretében külső hőszigetelés és nyílászárók cseréje tárgyú a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjának részét képező kiviteli tervdokumentáció szerint.
- 2 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen szerződés aláírásával generál kivitelezésben elvállalja a közbeszerzési ajánlattételi felhívásban, ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, a kiegészítő tájékoztatásokban, továbbá a

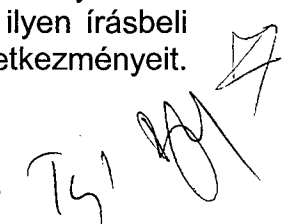



közbeszerzési tárgyaláson, illetve végső ajánlatban rögzítettek szerinti munka elvégzését I. osztályú minőségben.

- 3 Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kivitelezés egyik részét a KEOP-2009-5.3.0/A számú pályázat keretében, részben saját forrásból (önerő), részben az igényelt támogatásból (továbbiakban: támogatott rész), a másik részét pedig teljes egészében saját forrásból finanszírozza (továbbiakban: nem támogatott rész) A két rész a jelen szerződésben és mellékleteiben elkülönítésre kerül, a jelen szerződés szerint külön-külön rendelkezések érvényesülnek velük kapcsolatosan, ahol a szerződés nem rendel eltérő szabályozást a két részre, úgy azon rendelkezés egységesen értendő mindkét rész vonatkozásában.
- 4 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés 1. 2. és 3. pontjában körülírt kivitelezési munkát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, előírások és szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt műszaki tartalommal I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5 A Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban meghatározottakon szerint különösen az
 - 5.1 a kivitelezési munka elvégzése,
 - 5.2 üzemi próbák, próbaüzem lefolytatása,
 - 5.3 átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
 - 5.4 az utófelülvizsgálati eljárás(ok)ban történő közreműködés és részvétel,
 - 5.5 a feltárt garanciális hibák szerződés szerinti időbeni elhárítása, javítása,
 - 5.6 „organizációs terv” elkészítése a munkaterület átadás-átvétel időpontjára,
 - 5.7 Vállalkozó köteles „kockázatértékelést” készíteni a jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül,
 - 5.8 Vállalkozó köteles továbbá „Biztonságtechnikai és egészségvédelmi tervet” készíteni a jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül.

HATÁRIDŐK

- 6 A munkaterület átadás-átvétele: 2011 év június hónap 20. napja.
- 7 A kivitelezés elkezdésének időpontja: 2011 év június hónap 20. napja.
- 8 A jelen szerződés teljesítésének határideje: 2011 év augusztus hónap 19. napja.
- 9 A kötbérterhes részhatáridőket a jelen szerződés 2. és 3. számú mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemterv tartalmazza.
- 10 Megrendelő előteljesítést csak előzetes egyetértése esetén fogad el.
- 11 Ha valamelyik Fél bármely a vis maior körébe tartozó ok (pl. lázadás, háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, stb.) miatt átmenetileg nem képes a jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és ha az érintett Fél az esemény bekövetkezését követő 3 (három) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a másik Felet, akkor az érintett Fél adott kötelezettségének teljesítése a vis maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén az érintett Fél viseli a késedelem következményeit.



Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. tornádóra, stb.), mint vis maiorra hivatkozik valamely Fél, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban, előzetesen elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell. Az ilyen hozzájárulás, elfogadás vonatkozásában a Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult határozni.

Megrendelő, a fentiekből eredő napokra késedelmi kötbér érvényesítésére, Vállalkozó pedig késedelmi kamat érvényesítésére nem jogosult.

Amennyiben a vis maior helyzetekből adódóan a jelen szerződésben rögzített véghatáridő módosítása válik szükségessé, akkor Felek vállalják a szerződés Kbt. 303. §-ával összhangban álló – közös megegyezésen alapuló – módosítását.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 12 Felek a támogatott rész szerinti kivitelezési munkálatok ellenértékét a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata alapján egyösszegű átalányáron

nettó ár:	73.220.000,- Ft
ÁFA 25 % :	<u>18.305.000,- Ft</u>
Összesen:	91.525.000,- Ft

azaz: **Kilencvenegymillió-ötszázhuszonötezer** forint összegben határozzák meg.

- 13 Felek a nem támogatott rész szerinti kivitelezési munkálatok ellenértékét a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata alapján egyösszegű átalányáron

nettó ár:	12.780.000,- Ft
ÁFA 25 % :	<u>3.195.000,- Ft</u>
Összesen:	15.975.000,- Ft

azaz: **Tizenötmillió-kilencszázhetvenötezer** forint összegben határozzák meg.

- 14 A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, a megvalósulási tervek (3 példányban) és bármiféle (terv)dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét, stb., tehát tartalmazza a rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét.
- 15 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét.
- 16 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalány ár megemelésére.
- 17 A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés mellékletét képező megvalósítási- és pénzügyi ütemezésnek megfelelően jogosult a támogatott rész vonatkozásában 2 db részszámlát és egy végszámlát benyújtani 40%, 80% és 100%-os ütemezésben, a nem támogatott rész vonatkozásában pedig egy végszámla

benyújtására jogosult. Vállalkozó a nem támogatott részhez kapcsolódó vállalkozói díjról köteles külön, a támogatott részre vonatkozó munkákhoz nem kapcsolódó díjat nem tartalmazó számlát kiállítani. A részszámlákat részletes méret és mennyiségi kimutatásokkal kell alátámasztani.

- 18 A számla(ák) kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr által jóváhagyott teljesítésigazolási jegyzőkönyv. A teljesítés igazolásnak tartalmaznia kell a részletes méret és mennyiségi kimutatásokat, melyeknek összhangban kell lennie az építési naplóval és a műszaki ellenőr szakvéleményével.
- 19 A végszámla az eredményes műszaki átadás-átvétel és a sikeres próbaüzemi jegyzőkönyv és hiánytalan átadási dokumentáció alapján nyújtható be. A végszámlát a teljesítés igazolástól számított 15 napon belül köteles a Vállalkozó benyújtani.
- 20 Megrendelő a kivitelezés egyik részét a KEOP-2009-5.3.0/A számú pályázat keretében, részben saját forrásból (önerő), részben az igényelt támogatásból (továbbiakban: támogatott rész), a másik részét pedig teljes egészében saját forrásból finanszírozza (továbbiakban: nem támogatott rész)
- 21 A jelen szerződésben rögzítettek szerint igazolt, 3 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése a Kbt. 305. § (3)-(5) bekezdése szerint történik, a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített számú számlájára történő átutalással.
- 22 A számla késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk-ban rögzített késedelmi kamat érvényesítésére jogosult. A pénzügyi teljesítés napja, a Megrendelő bankszámlájának terhelési napja.
- 23 Megrendelő a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia és felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy alvállalkozói tekintetében kifizetőként neki is eleget kell tennie ezen jogszabályi kötelezettségnek.

ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE

- 24 Alvállalkozó az a szervezet vagy személy, amely a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt.
- 25 Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során jogosult alvállalkozót igénybe venni a jelen szerződés előzményeül szolgáló közbeszerzési eljárás során tett ajánlata szerint. Vállalkozó az alvállalkozókkal köteles írásban szerződést kötni.
- 26 A közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó esetében a teljesítésében csak a Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában megjelölt alvállalkozó működhet közre. Ezen alvállalkozó sem vehet igénybe a Kbt. 304. § (3) bekezdése értelmében a saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet.
- 27 Ha a jelen szerződés megkötését követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 28 Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez nem vehet igénybe olyan alvállalkozót, amely a Kbt-ben meghatározott kizáró okok hatálya alá esik.
- 29 Vállalkozó köteles az alvállalkozó munkakezdését 3 nappal megelőzően az alvállalkozó igénybevételét (cégnév, székhely, cégjegyzékszám, képviselő, és az




alvállalkozásban elvégzésre kerülő munkarész megnevezésével) Megrendelőnek írásban bejelenteni és egyben nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozóval írásban szerződést kötött, illetve, hogy alvállalkozója Kbt-ben meghatározott kizáró okok hatálya alá nem tartozik.

- 30 Az alvállalkozó felé kizárólag a Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Megrendelőt az alvállalkozók felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli. Vállalkozó kijelenti, hogy mentesíti a Megrendelőt, amennyiben a Megrendelőnek bármely alvállalkozó részére kártérítést vagy más kifizetést kellene teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a Megrendelő bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján kényszerül erre.
- 31 Vállalkozó a Megrendelő felé felelős az alvállalkozók munkavállalói, meghatalmazottai, megbízottai és bármely más képviselői cselekedeteiért, illetve az alvállalkozók érdekkörében eljáró bármely személyek cselekedeteiért. Vállalkozó köteles gondoskodni különösen a munkavédelmi szabályok alvállalkozók általi betartásáról.
- 32 Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna. Amennyiben a Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót, akkor felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Alvállalkozó jogosulatlan igénybe vételének minősül különösen az, ha az Vállalkozó nem tartja be a jelen szerződés alvállalkozó igénybevételére vonatkozó rendelkezéseit.

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

- 33 Megrendelő egy példány kiviteli tervdokumentációt a Vállalkozónak az ajánlati dokumentáció részeként biztosított, aki az átvétel tényét a szerződés aláírásával elismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés és annak mellékletei alapján rendelkezésére áll minden olyan adat és információ, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 34 Megrendelő a munkaterület átadása előtt videofelvételt és/vagy fényképeket készít a munkaterület környezete állapotának dokumentálása céljából. Felek a videofelvételt és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, a munkaterület környezete eredeti állapotával kapcsolatos jogvitában.
- 35 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Megrendelő jelen szerződésben rögzített képviselője adja át Vállalkozónak. Az átadás tényét és körülményeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 36 Vállalkozó vállalja, hogy az átvett terület állagmegóvásáról, őrzéséről maga gondoskodik. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 37 Vállalkozó jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során köteles saját felelős hatáskörében teljes körűen betartani, illetve betartatni a munkavédelemről szóló törvényben, a tűz elleni védekezésről szóló törvényben, továbbá a környezet védelméről szóló törvényben, e törvények végrehajtási rendeleteiben és a kapcsolódó jogszabályokban, a biztonsági szabályzatokban, szabványokban meghatározott munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi feladatokat. Ezek betartásáért illetve betartatásáért a Vállalkozó az általa bevont alvállalkozók, valamint a munkavállalói és egyéb közreműködői vonatkozásában is felel. A Vállalkozó munkavédelmi koordinátor alkalmazására kötelezett.
- 38 Vállalkozó a tevékenysége során folyamatosan köteles dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a



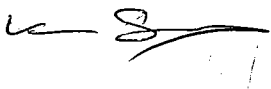
Ts / BM 


munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosítóeszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

- 39 Vállalkozó köteles azonnal jelezni a Megrendelőnek – az elhárításra tett azonnali intézkedés mellett – ha a munkaterületen olyan veszélyforrást észlel, amely súlyosan veszélyezteti saját vagy más munkavállalók, egyéb személyek egészségét, testi épségét, a vagyoni javak, illetve a környezet épségének megőrzését.
- 40 Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet, rendkívüli eseményt, balesetet, tüzesetet Megrendelőnek jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást teljesíteni. Ha a Vállalkozó dolgozóját, vagy az általa foglalkoztatott cég dolgozóját ért baleset bekövetkezésében más gazdálkodó szervezet is közrehatott, akkor a baleset kivizsgálásába a Megrendelőt és az érintett gazdálkodó szervezetet is be kell vonni.
- 41 Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körűen felel. Vállalkozó kizárólag az általa végzett építési, technológiai folyamatokhoz szükséges munkabiztonsági és életvédelmi előírások betartásáért felelős a saját dolgozói és alvállalkozói tekintetében.
- 42 Vállalkozó a vállalt feladat során kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak megfelelően, így csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik a vállalkozó által bevont alvállalkozókra és subalvállalkozókra is.
- 43 Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg és az egyéb /elektromos, munkavédelmi, stb./ szabványoknak, előírásoknak is megfelelnek.
- 44 Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- 45 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges el kell tisztítani, illetve távolítani, továbbá minden törmelékot, bontott anyagot, hulladék anyagot a munkaterületről folyamatosan elszállítani és szabályszerűen, dokumentáltan elhelyeznie.
- 46 A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 47 Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartani, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyezést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettséget Megrendelő felhívása ellenére sem teljesíti 3 munkanapon belül, azt Megrendelő Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 48 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
- 49 Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét köteles biztosítani, az eltakarás időpontját legalább 3 nappal megelőző értesítéssel. Ha Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget,

Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészért is teljes felelősséggel tartozik.

- 50 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője (helyszíni műszaki irányító) által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- 51 A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
- 52 Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.
- 53 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 54 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" felfektetni és vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. Az építési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az építési naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került.
- 55 Vállalkozó az építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Az építési naplót olvashatóan kell vezetni, úgy hogy az ott szereplő adatok információk beazonosíthatók legyenek. Az építési naplóban szereplő bejegyzéseknek részletesen alá kell támasztani a részszámla teljesítés igazolására szolgáló részletes anyag és munkadíj kimutatást.
- 56 Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mailben, stb.) - közölni és ezt utólag az építési naplóba bejegyezni.
- 57 A Felek hetente, közösen meghatározott időpontban egyeztetnek a kivitelezés állapotával, a határidők betartásával, illetve a szerződés teljesítését érintő más kérdésekkel kapcsolatban. A heti kooperációs egyeztetések eredményét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik. A heti kooperációs egyeztetés levezetője a Megrendelő műszaki ellenőre.
- 58 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – tervtől való eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történt elfogadását követően lehet a munkát megkezdeni. Bármely – a Megrendelő által kezdeményezett – módosítás előzetes tervezői egyeztetése és jóváhagyása Megrendelő feladata, melyben Vállalkozó közreműködik.
- 59 A kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.
- 60 Vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 61 A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.



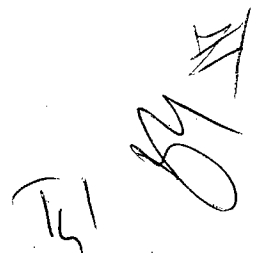
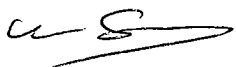
TS/ BY 

- 62 Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 63 Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, de legalább 8 naponként ellenőrizi, észrevételeit az építési naplóban közli.
- 64 Vállalkozó köteles az műszaki átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, azok időpontjáról Megrendelőt 7 nappal korábban - írásban értesíteni.
- 65 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető megvalósulási dokumentációkat 3 példányban nyomtatott formában és 1 (egy) példányban elektronikus formában (dwg, valamint pdf formátumban) Megrendelőnek átadni. Ennek keretében a Vállalkozó köteles átadni különösen a felelős műszaki vezető nyilatkozatát, a D-tervet, részletes anyag és munkadíj kimutatást, beépített anyagok típusbizonyítványait, ellenőrzési jegyzőkönyveket, gépkönyveket, műbizonylatokat, minőségtanúsításokat, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket, tartalék alkatrészeket, anyagokat, kezelési, és karbantartási utasításokat, hulladékjegyeket. Ezen dokumentációnak átadása a végszámla teljesítésigazolással egy időben történik. Előzetes felülvizsgálathoz és véleményezéshez Vállalkozó 1 példányt megrendelőnek készrejelentés időpontban (befejezés előtt) 3 nappal átad, melyet Megrendelő észrevételez.
- 66 Megrendelő az műszaki átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 67 Vállalkozó köteles az műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott – közösen egyeztetett és elfogadott - határidőre, saját költségén kijavítani.
- 68 Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 69 A Vállalkozó az átadás-átvételt megelőzően köteles legalább 72 órás próbaüzemet tartani és arról jegyzőkönyvet felvenni, a szakszemélyzetet ezen idő alatt betanítani.
- 70 Felek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Ezen túlmenően az ajánlatban vállalt jótállási időtartamhoz igazodó további utófelülvizsgálati eljárás lefolytatására is sor kerül. Az utófelülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 71 Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványokban előírt ellenőrzési kötelezettségének folyamatosan eleget tenni és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 72 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről:

Név: Bencsik Mónika polgármester

Telefon: 06-30-314-3553



Fax: 06-26-389-724
e-mail: titkarsag@nagykovacsi.hu

Vállalkozó részéről:

Név: **Zöld István** ügyvezető igazgató
Telefon: 46/507-490
Fax: 46/327-710
e-mail: janosik@t-online.hu

jogosult eljárni.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője :

Név: **Gosztom Zoltán** felelős műszaki vezető
Telefon: 30/475-8098
Fax: 46/327-710
e-mail: gosztom.zoltan@janosikkft.hu

Vállalkozó munkavédelmi koordinátora:

Név: Teráz György
Telefon: 30/352-7238
Fax: 46/327-710
e-mail: teraz.gyorgy@janosikkft.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Horváth Marcell
Telefon: 30/846-2161
Fax: 1/8800-189
e-mail: nagykovacsi@ceh.hu

- 73 A Vállalkozónak átadott összes terv, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésben kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 74 Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merülne fel.
- 75 Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 76 Pótmunka elrendelés esetén a Vállalkozó 8 napon belül elkészíti a pótmunkák tételes költségvetését, melynek egyeztetése után a felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják, vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével. Pótmunka megrendelés esetén Felek minden esetben rögzítik, hogy az határidő módosítással jár-e, illetve annak pontos mértékét.



15/104 #


A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 77 Jelen szerződés szerinti oszthatatlan teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.
- 78 A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak:
- 78.1 a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció, valamint annak módosításai alapján, I. osztályú minőségben, hiány-és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
- 78.2 a vállalkozás körébe tartozó berendezési, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése megtörtént, a tartalék anyagok átadásra kerültek
- 78.3 a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és 72 órás próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,
- 78.4 a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba és mérések, a próbaüzem jegyzőkönyveit, valamint a hulladékjegyet Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
- 78.5 a jelen szerződésben foglaltak szerint megfelelően kiállított jóteljesítési garancia nyilatkozatokat a Vállalkozó átadja,
- 78.6 Vállalkozó beszerzi, és Megrendelőnek átadja szükséges pozitív szakhatósági nyilatkozatokat.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

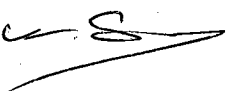
- 79 Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít határidőre. Vállalkozót bármely részhatáridő és a véghatáridő elmulasztása esetén terheli a kötbérfizetési kötelezettség. A kötbérterhes részhatáridők a részteljesítésekhez igazodnak. A kötbér összege 300.000,- HUF/nap.
- 80 Megrendelő a Ptk., 316.§-a alapján fenntartja magának azt a jogát, hogy kötbér igényét az elévülési határidőn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről – a késedelmes vagy a hibás teljesítésről, stb. - tudva a teljesítést elfogadja és haladéktalanul nem jelenti be igényét. Megrendelő elállás esetén az elállás napjáig érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a késedelmi kötbért a teljesítési biztosíték mellett is.
- 81 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Megrendelő adott esetben a vállalkozói díjból közvetlenül levonja kötbér összegét.
- 82 Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételét megelőző napig igazolni teljesítési biztosíték nyújtását, melynek alapja jelen szerződés nettó végösszege, mértéke annak 5%-a, azaz **4.300.000.- Ft.** Vállalkozónak a biztosítékot a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint kell nyújtania, azaz választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető



THI 

kezeségvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A teljesítési biztosíték futamidejének (érvényességének) a szerződés megkötésének napjától a teljes beruházás műszaki átadás-átvétel befejezése + 15 munkanapig kell tartania.

- 83 A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti meg, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.
- 84 Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munka átadás – átvételi eljárásának megkezdését megelőző napig Megrendelőnek jóteljesítési garanciát nyújtani. Számítási alapja: a szerződés teljes nettó végösszege, mértéke annak 5%-a, azaz **4.300.000.-** Ft. A jóteljesítési garanciát a jótállási idő teljes tartamára köteles Vállalkozó fenntartani. Vállalkozónak a biztosítékot a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint kell nyújtania, azaz választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezeségvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosíték futamidejének (érvényességének) a teljes beruházás lezárt műszaki átadás-átvételtől a jótállási idő lejártá + 30 napig kell tartania.
- 85 A teljesítési biztosíték és jóteljesítési garancia célja az, hogy annak összegéből a Megrendelő saját döntése alapján levonhassa mindazoknak a költségeknek, kiadásoknak és károknak az összegét, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó esetleges szerződésszegése vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt érik. Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére a teljesítési biztosíték és jóteljesítési garancia összegén túlmenően felmerülő költségeket, kiadásokat és károkat, valamint az esetlegesen fizetendő kötbért is.
- 86 Vállalkozó a teljesítési biztosíték és jóteljesítési garancia összege után kamatra nem jogosult
- 87 A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:
- 87.1 I. osztályú bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra
 - 87.2 visszavonhatatlanok
 - 87.3 feltétlenül és azonnal (max. 8 banki napon belül) igénybe vehetőek
 - 87.4 futamidejük (érvényességük):
 - a) teljesítési bankgaranciánál a szerződés megkötésétől a teljes beruházás átadás-átvétel befejezése + 15 munkanapig,
 - b) jóteljesítési bankgaranciánál: a teljes beruházás lezárt műszaki átadás-átvételtől a jótállási idő lejártá + 30 napig tartanak.
- 88 A bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, arra az esetre, ha a Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási vagy egyéb fizetési kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a bank saját kötelezettsége alapján azonnal (max. 5 banki napon belül) kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia értékhatáráig.
- 89 Vállalkozó az általa elvégzett munkákra - az ide vonatkozó jogszabályok és egyéb rendelkezések szerint - teljes körű szavatossági és jótállási kötelezettséget vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkára és beépített anyagokra - amelyeknél a jogszabály ennél hosszabb időt nem állapít meg – az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás



Ts / RM 7

napjától számított **60** hónap jótállást vállal. Vállalkozó biztosítja, hogy a jótállási idő alatt 72 órán belül a hibaelhárítási helyszíni vizsgálatot megkezdi. A jótállási idő meghosszabbodik a hiba bejelentésétől, annak elhárításáig tartó időtartammal.

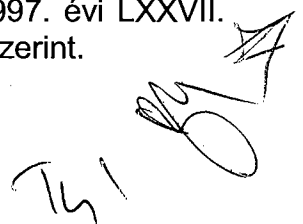
- 90 Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.
- 91 Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait 72 órán belül kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, továbbá a javítási munkálatokat megkezdeni.

BIZTOSÍTÁS

- 92 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.
- 93 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 94 Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles bemutatni a szerződés tárgyára nevesített felelősség-biztosítási kötvényét, illetve a 01. rész esetében köteles azt ismételtelen bemutatni a munkaterület átadás-átvételét megelőző napon is.
- 95 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés időtartama során bekövetkező bármely káreseményt haladéktalanul bejelenti a Megrendelőnek. Az ilyen bejelentés elmulasztásának következményeit Vállalkozó viseli. Vállalkozó a Megrendelő tájékoztatására vonatkozó, jelen pontban meghatározott kötelezettsége nem érinti a Biztosítással érintett biztosító felé való eljárásra – kárbejelentésre és kárrendezésre – vonatkozó kötelezettségét.
- 96 Amennyiben Vállalkozó megszegi, nem teljesíti vagy nem megfelelően (például késedelmesen) teljesíti a bejelentéssel kapcsolatos kötelezettségét, akkor az ilyen magatartása a jelen szerződés súlyos megszegésének minősül, és a Megrendelő jogosult a szerződéstől saját döntése alapján elállni vagy a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 97 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, az ajánlatkérési műszaki dokumentációnak, a műszaki előírásoknak, ezek hiányában Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés aláírásának napjától számított 15 napon belül bemutatja minőségbiztosítási tervét.
- 98 A fentiek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:
- 98.1 A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat - szállítás, beépítés előtt - bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek, az 1997. évi LXXVII. törvény és a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint.



- 98.2 Az előzetesen elfogadott minőségbiztosítási program szerinti minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 98.3 Amennyiben az ellenőrzési programban nem szereplő ellenőrzésre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. Ilyen esetben az ellenőrző szervezetet a Vállalkozó értesítése mellett a Megrendelő választja ki.
- 98.4 Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 98.5 Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadók.
- 98.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét, kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

99 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a:

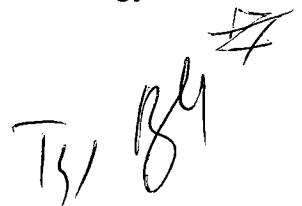

- 99.1 megtekintést,
- 99.2 szemlét,
- 99.3 bejárást.

100 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- 100.1 a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetleges menetközben elrendelt a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
- 100.2 rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai, a sikeres próbaüzem jegyzőkönyve, illetve a komplett átadási dokumentáció,
- 100.3 a felelős műszaki vezető(k) és munkavédelmi koordinátor nyilatkozat rendelkezésére áll,
- 100.4 Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

101 Jelen szerződés teljesítését az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv (és a sikeres próbaüzemi jegyzőkönyv) kiállítása jelenti.

102 A teljesítés igazolásához (részteljesítésekhez is) szükséges a részletes anyag és munkadíj kimutatás mely megfelel a számlán (részszámlák esetében arányosan) szereplő költség soroknak. A teljesítés igazolás részeként átadásra kerülő építési naplónak összhangban kell lennie valamennyi dokumentációval és a kimutatással. A méret és mennyiségi kimutatást a költségvetési kiírás formátumában azzal egyező módon kell elkészítenie a Vállalkozónak.



103A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv, aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány nyomtatott formátumú és 1 (egy) példány elektronikus formátumú megvalósulási dokumentációt.

104A megvalósulási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

104.1 minőségbiztosítási jegyzőkönyv,

104.2 mérési jegyzőkönyvek,

104.3 szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,

104.4 a próbaüzem jegyzőkönyve,

104.5 nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,

104.6 hulladékjegyek

104.7 tervezői és kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,

104.8 építési naplók másolatai,

104.9 a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,

104.10 a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

105A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

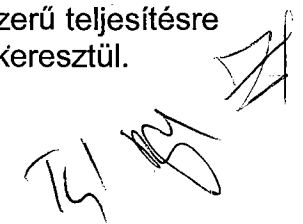
A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE

106A jelen szerződést Felek határozott időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napján lép hatályba és a jótállás megszűnésével, illetve – amennyiben ez későbbi időpont – a Felek kötelezettségei közül a legutolsó teljesítésével szűnik meg.

107A Szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

108A Megrendelő, bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül azonnali hatállyal, egyoldalúan elállhat a Szerződéstől, a Vállalkozónak adott írásbeli értesítés útján, ha

- a) a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csőd vagy felszámolási eljárás indul ellene, vagy ha a Vállalkozó nem fizeti ki időben az eszközöket, anyagokat, a dolgozók bérét, vagy a Beruházás bármely részét,
- b) ha a Vállalkozó bármely részhatáridő, illetve a véghatáridő vonatkozásában saját hibájából több, mint 15 napos késedelembe esik.
- c) figyelmen kívül hagy jogszabályokat,
- d) figyelmen kívül hagyja a Megrendelő utasításait,
- e) ha a Vállalkozó a Beruházás során bármikor elmulasztja, visszautasítja, hogy a Beruházás időben történő befejezéséhez ítélt előrehaladási ütemhez elegendő anyagot, berendezést, szolgáltatást és munkaerőt biztosítson (kivéve ha ez a „Vis major” pontban megfogalmazott okok miatt történik),
- f) vagy, ha a Vállalkozó egyéb módon elmulasztja bármely kötelességének pontos, és a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerinti végrehajtását, és ha ezek a mulasztások folytatódnak a Megrendelőnek a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 15 (tizenöt) munkanapon keresztül.



- 109A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalúan nyilatkozattal bármikor – felmondási idő és indoklás nélkül – felmondani. A felmondás a szerződést megszünteti. A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei, valamint Őt ért károk megtérítésére tarthat igényt. Felek a felmondástól számított 60 napon egymással elszámolnak.
- 110A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó által már elvégzett munkák, feladatok készültségi fokával és átvételével kapcsolatban a Felek közösen jogosultak döntést hozni. Vállalkozó köteles a már elkészült munkákra vonatkozó teljes körű átadási dokumentációt átadni Megrendelő részére. Megrendelő jogosult követeléseit – ideértve különösen a kártérítésre és kötbérre vonatkozó követelés összegét – levonni a Vállalkozónak fizetendő ellenérték összegéből.
- 111A szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles a helyszínről levonulni, vagyontárgyait onnan elszállítani. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavállalói és alvállalkozói levonulásáról is, amelynek késedelmes teljesítéséért vagy elmulasztásáért az Vállalkozó kizárólagosan felel. Amennyiben a Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeinek 60 napon belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról az Vállalkozó költségére. Az ilyen költségeket a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjból levonni, illetve a jelen szerződés alapján a Megrendelő rendelkezésére álló bármely más biztosíték érvényesítésével fedezni.
- 112A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik Felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 113A Kbt. 303.§-ának rendelkezése értelmében Szerződő Felek csak akkor módosíthatják jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Jelen szerződést módosítani és felmondani kizárólag írásban lehet.
- 114 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerinti értesítéseik és jognyilatkozataik – az építési naplóba bejegyzett nyilatkozatok kivételével – az azokat tartalmazó tértivevényes levélnek a jelen szerződésben rögzített helyes címre (székhelyre) történő kézbesítésének napján (tértivevény aláírásának napján), illetve a második sikertelen kézbesítésétől számított 5. naptári napon az adott fél részére kézbesítettnek tekintendők. A telefaxon küldött értesítés a visszaigazoló szelvény szerint tekintendő kézbesítettnek. Felek megegyeznek abban, hogy mindkét esetben telefonon is jelzik a levél, illetve fax küldemény feladását.
- 115 Felek a szerződéssel kapcsolatban keletkező jogvitákat elsődlegesen békés úton személyes tárgyalás tartásával kísérik meg. Ennek során mindkét fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tény, bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik fél részére megküldeni, hogy azokat kellőképpen áttanulmányozhassák.
- 116 Ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a sérelmet szenvedő fél jogosult igényének érvényesítésére bírósági eljárást kezdeményezni. Felek a jelen szerződés alapján keletkező jogvita eldöntésére Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

← S P

7
T41 gy

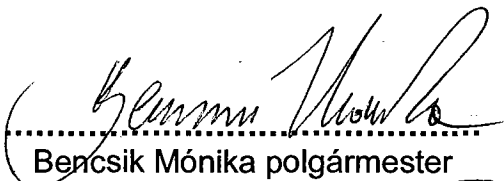
117A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Feleket megillették vagy terheltek.

118 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

119 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletként felsorolt dokumentumok.

120 Felek a jelen szerződés elolvasása, és közös, egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírják.

Kelt Nagykövácsiban, 2011. május 9. napján

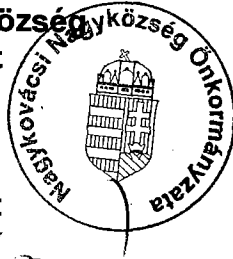

.....

Bercsik Mónica polgármester

Nagykövácsi Nagyközség

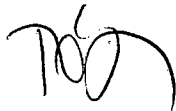
Önkormányzat

Megrendelő



Pénzügyi ellenjegyzés:

jegyző





.....
Zöld István ügyvezető igazgató

Jánosik és Társai Kft.

Vállalkozó

② **JÁNOSIK**
Jánosik és Társai Kft.
3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.
3501 Miskolc, Pf.: 649
Adószám: 11066901-2-43

Mellékletek:

1. számú melléklet: műszaki ütemterv
2. számú melléklet: pénzügyi ütemterv
3. számú melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata

