

06-436/2/2011

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat**  
cím: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.  
adószáma: 15390228-2-13  
KSH kódja: 15390228-8411-321-13  
törzsszáma: 13-09991  
képviseli: Bencsik Mónika polgármester

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Cégnév: **Jánosik és Társai Kft.**  
Székhely: 1113 Budapest, Nagyszőlős u. 11-15. BCW IRODAHÁZ ép.  
Cg.: 01-09-914812  
Adószám: 11066901-2-43  
KSH: 11066901-8121-113-01  
Bankszámla: 10102718-07239315-00000002  
Képviseli: Zöld István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

### Előzmény:

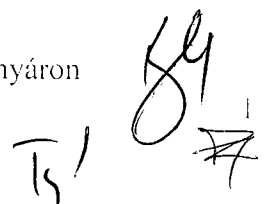
Ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítő 2011. március 9-én megjelent számában közzétett ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást folytatott le a KEOP-5.3.0/A/09-2010-0028 azonosító számú „Nagykovácsi Általános Iskola energetikai korszerűsítése, külső hőszigetelés és nyílászárók cseréje” tárgyában. Az eljárás nyertese a Jánosik és Társai Kft (1113 Budapest, Nagyszőlős u. 11-15. BWC irodaház) vállalkozó lett, akivel az Ajánlatkérő 2011. május 9. napján megkötötte a vállalkozási szerződést.

Az Általános Iskola épületén kiegészítő munkák elvégzése előre nem látható körülmények miatt váltak szükségessé. Az épületek felállványozása által váltak vizsgálhatóvá, feltárhatóvá egyes területek. Ezekben a területeken az eredeti tervezethez képes komoly műszaki problémák kerültek felszínre, amelyek kijavítása elengedhetetlen a kivitelezési munkák folytatásához. Több helyen az eredetileg lebontásra majd visszaépítésre tervezett anyagokról derült ki, hogy rossz állapotuk miatt visszaépítésre alkalmatlanok. Ajánlatkérő ezen kiegészítő munkákra folytatott le hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást, a közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást Megrendelő 2011. július 18-án küldte meg a Vállalkozónak, mint egyedüli ajánlattevőnek. Az eredményes közbeszerzési eljárás eredményeként Megrendelő 2011. augusztus 4. napján kötötte meg a vállalkozási szerződést.

A szükséges kiegészítő építési munkák ellátásával a korábbi szerződésben szereplő munkanemek, egyes munkatételek elhagyása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy helyettük kerül a kiegészítő építési munka teljesítésre. Ennek okából szerződő felek a Kbt. 303. §-a alapján a 2011. május 9-én megkötött vállalkozási szerződés módosítását határozták el a következők szerint.

- 1.) Az eredetileg rögzített műszaki tartalomból az I. mellékletben szereplő tételek - az eredeti, végső közbeszerzési ajánlat szerinti arányosított költségekkel - elhagyásra kerülnek, mivel teljesítése elmarad.
- 2.) Az 1. pontban hivatkozott elmaradó tételek okán a Vállalkozási Szerződés 12. pontja a következők szerint módosul:

Felek a támogatott rész szerinti kivitelezési munkálatok ellenértékét egyösszegű átalányáron



nettó ár:	59.364.730,- Ft
ÁFA 25 % :	14.841.183,- Ft
Összesen:	74.205.913,- Ft

azaz: Hetvennégy millió-kettőszázötzezer-kilencszáztizenhárom forint összegben határozzák meg.

- 3.) Tekintettel a megváltozott műszaki tartalomra, illetve arra, hogy a kiegészítő munkák teljesítésének határideje 2011. augusztus 26. napja a szerződés 8. pontja a következők szerint módosul:

A jelen szerződés teljesítésének határideje: 2011. év augusztus hónap 26. napja.

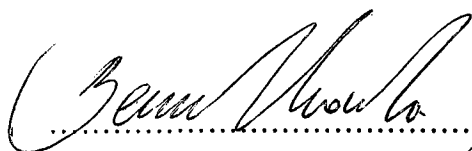
- 4.) Tekintettel a megváltozott műszaki tartalomra és a csökkentett vállalkozói díjra felek a szerződés műszaki és pénzügyi ütemezését a következők szerint módosítják:

		Részteljesítés készültség	számla	nettó	rész-számla összege:	ÁFA	(25 %)
<b>1. sz. rész-számla</b>	<b>2011.07.15</b>	49%	49%	nettó bruttó	29 288 000 Ft 36 610 000 Ft		(25 %)
Műszaki tartalom a mellékelt műszaki ütemterv szerint.							
		65%	65%		6 914 000 Ft		
		50%	50%		6 531 061 Ft		
		50%	50%		1 602 000 Ft		
		52%	52%		2 826 840 Ft		
		68%	68%		5 203 409 Ft		
		1%	1%		140 290 Ft		
		100%	100%		2 141 900 Ft		
		100%	100%		3 743 700 Ft		
		50%	50%		184 800 Ft		
<b>2. sz. rész-számla</b>	<b>2011.08.10.</b>	98%	49%	nettó bruttó	29 288 000 Ft 36 610 000 Ft		(25 %)
Műszaki tartalom a mellékelt műszaki ütemterv szerint.							
		100%	35%		3 587 660 Ft		
		100%	50%		6 531 061 Ft		
		100%	50%		1 602 000 Ft		
		100%	48%		2 640 609 Ft		
		100%	32%		2 491 393 Ft		
		95%	94%		12 250 477 Ft		
		100%	0%		0 Ft		
		100%	50%		184 800 Ft		
<b>Vég-számla</b>	<b>2011.08.26.</b>	100%	2%	nettó	788 730 Ft		(25 %)
		100%	5%	bruttó	788 730 Ft 985 913 Ft		(25 %)
<b>Nettó szerződéses összeg:</b>					59 364 730 Ft		(25 %)
<b>ÁFA (25 %)</b>					14 841 183 Ft		
<b>Bruttó szerződéses összeg:</b>					74 205 913 Ft		

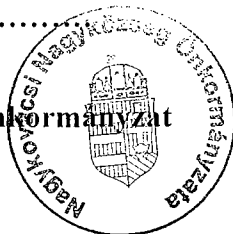
- 5.) Nagykovácsi Általános Iskola energetikai korszerűsítése, külső hőszigetelés és nyílászárók cseréje tárgyú beruházás teljes műszaki tartalmát a módosított eredeti vállalkozási szerződés és a kiegészítő munkákra megkötött vállalkozási szerződés együttese határozza meg, ezek egymástól elválaszthatatlanok, együtt értékelendők.
- 6.) A jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nagykovácsi 2011. augusztus 4.



Bencsik Mónika polgármester  
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat  
Megrendelő

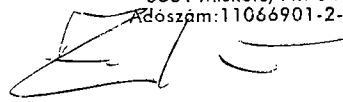


Pénzügyi ellenjegyzés:



Tóthné Pataki Csilla  
Jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

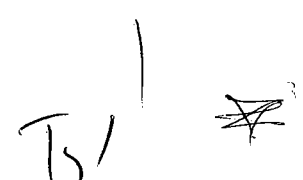
② **JÁNOSIK**  
Jánosik és Társai Kft.  
3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.  
3501 Miskolc, Pf.: 649  
Adószám: 11066901-2-43



Zöld István ügyvezető  
Jánosik és Társai Kft.  
Vállalkozó

**Mellékletek:**

- 1. Elmaradó tételek árazott költségvetés kiírása



15

NAGYKOVÁCSI AL-TALÁNOS ISKOLA ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA - KIVITELI MŰSZAKI TARTALOM MÓDOSÍTÁSOK

KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS - 2011.07.18

ELMARADÓ TÉTELEK

4. épület és összekötő folyosó

		Anyag egys.	Díj egys.	Anyag összeg	Díj összeg	A+D összeg	
1. 33-091-1 1 (ON)	Teletherordó és kilátó falazati, égeletti anyagkerámia lemezekből nyílásbetonozás, nyílászárúkkal és kisebb fajtálatok, 250 mm és emelt vastagabb falban csorbázavárással, nyílásbetonozás, nyílászárúkkal vagy kisebb fajtálatok.	7,5 m <sup>3</sup>	23 500	16 000	176 250	120 000	296 250
1. 34-000-1.3 (ON)	Épület acélvázszerkezet, acél felbőszkezet, pontlésa, fűcsos vagy tomor szeruzattal, 40 kg/m <sup>2</sup> tömegig	690 m <sup>2</sup>	500	2 100	345 000	1 449 000	1 794 000
7. K43-002-3 1	Egyedi függőberendezés, acél, deszkabontással, bármilyen megyszögzelevényű, minősített ötvözött horganylemezből, K-455 részletrajz szerint	64 m	3 200	1 400	204 800	89 600	294 400
8. 43-003-10 1.3.2 (ON)	Kéltvzoros, felfedés, egyenesvonalú kivitelben, bevonatos alumínium lemezből, 51-100 cm kiteríteti szélességig	38 m	4 800	1 400	182 400	53 200	235 600
9. K43-003-8.2 1	Ablakpárkány, poroszort horganyzott acéllemezből, 50 cm kiteríteti szélességig	25 m	2 300	1 100	57 500	27 500	85 000
2. K12-111-402	Meglévő műanyag kétszárnyú ablakban hőszigetelő üvegezés cseréje, méret: 2400/1450 (4/H50 konszignációs lap szerinti)	2 db	40 500	5 840	81 000	11 680	92 680
4. K12-111-404	Meglévő műanyag egyszárnyú ablakban hőszigetelő üvegezés cseréje, méret: 1200/1200 (4/H52 konszignációs lap szerinti)	16 db	14 600	2 410	233 600	38 560	272 160
8. K12-111-408	REHAU műanyag Egyszárnyú bukó ablak kézi ívnyílóval, beépítése tömítéssel, külső poroszort horganyzott acél párkánnyal, belső műanyag konyoklóval, tekercseléssel, méret: 1760/600, vagy egyenértékű konszignáció szerinti (4/H56 konszignációs lap szerinti)	6 db	65 790	4 540	394 740	27 240	421 980
9. K12-111-410	REHAU műanyag Egyszárnyú bukó ablak kézi ívnyílóval, beépítése tömítéssel, külső poroszort horganyzott acél párkánnyal, belső műanyag konyoklóval, tekercseléssel, méret: 1860/600, vagy egyenértékű konszignáció szerinti (4/H57 konszignációs lap szerinti)	6 db	68 530	4 800	411 180	28 600	439 980

15

10 K12-111-412	REHAU műanyag Egyszárnyú bukó ablak kézi lánnyitólval, beépítése tomlással, külső poroszorítógarnyozott acél pátkánnal, belső műanyag konykólóval, takarólecekekkel, méret 1700/600, vagy egyenértékű konzignáció szerinti (4/H58 konzignációs lap szerinti!)	4 db	64 950	4 380	259 800	17 520	277 320
11 K12-111-413	REHAU műanyag Egyszárnyú bukó ablak kézi lánnyitólval, beépítése tomlással, külső poroszorítógarnyozott acél pátkánnal, belső műanyag konykólóval, takarólecekekkel, méret 1750/700, vagy egyenértékű konzignáció szerinti (4/H59 konzignációs lap szerinti!)	6 db	100 050	12 850	600 300	77 160	677 450
12 K12-111-414	REHAU műanyag Egyszárnyú bukó ablak kézi lánnyitólval, beépítése tomlással, külső poroszorítógarnyozott acél pátkánnal, belső műanyag konykólóval, takarólecekekkel, méret 1850/700, vagy egyenértékű konzignáció szerinti (4/H60 konzignációs lap szerinti!)	6 db	104 050	13 600	624 360	81 600	705 960
13 K12-111-415	REHAU műanyag Egyszárnyú bukó ablak kézi lánnyitólval, beépítése tomlással, külső poroszorítógarnyozott acél pátkánnal, belső műanyag konykólóval, takarólecekekkel, méret 1700/700, vagy egyenértékű konzignáció szerinti (4/H61 konzignációs lap szerinti!)	4 db	97 280	12 420	389 120	49 680	438 800
<b>SZIGETELÉSEK</b>	<b>felőrétegek elbontása szerkezetiig</b> (Sávosan vagy pontonkénti hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelések, paratechnikai vagy párazáró rétegek bontása)	69 m <sup>2</sup>	0	700	0	48 300	48 300
2. K48-000-3 1	Csapadékvíz elleni szigetelés: Hajlítás elhelyezése falbőben, expandált polisztirolhab (EPS), poliuretánhab (PUR) vagy közepgyapot anyagú hajlítás AUSTROTHERM expandált polisztirol ékelem, AT-N70 EK 100x10x 5 cm vagy ezzel műszakilag egyenértékű	79 m	210	190	16 590	15 010	31 600
3. 48-005-1 2 1 0113451 (ON)	Csapadékvíz elleni szigetelés: Egyenes, rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés párazáró rétege vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag alumíniumfolia beütés oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az állapotásokról teljes felületű hegesztéssel fektetve	640 m <sup>2</sup>	500	600	320 000	384 000	704 000
4. 48-005-1 3 1 2 1 (ON)	Csapadékvíz elleni szigetelés: Egyenes, rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés párazáró rétege vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag alumíniumfolia beütés oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az állapotásokról teljes felületű hegesztéssel fektetve	69 m <sup>2</sup>	500	600	34 500	41 400	75 900
5. 48-005-1 3 1 2 1 (ON)							

Handwritten marks: a large '1' and a signature.

Handwritten marks: a large '1' and a signature.

8. K48-005-1.6.1.2.2-0099014	Csapadékvíz elleni szigetelés: Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel; átütésköben mechanikai rögzítéssel rögzítve; VILLAS E-G 4 F/K, üvegszövet hordozórétegu, 4 mm névleges vastagsagu, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez [vagy ezzel műszakilag egyenértékü]	640 m <sup>2</sup>	1 200	750	768 000	480 000	1 248 000
9. K48-005-1.6.1.2.2-0099014	Csapadékvíz elleni szigetelés: Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel; átfedésekben mechanikai rögzítéssel rögzítve; VILLAS E-G 4 F/K, üvegszövet hordozórétegu, 4 mm névleges vastagsagu, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez [vagy ezzel műszakilag egyenértékü]	69 m <sup>2</sup>	1 200	750	82 800	51 750	134 550
12. K48-005-1.6.1.2.2-0099014	Csapadékvíz elleni szigetelés: Alsó réteg kiegészítő sáv szigetelés készítése rögzítobelemek elakarása egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az állapotásoknál teljes felületü hegesztéssel fektetve VILLAS E-G 4 F/K, üvegszövet hordozórétegu, 4 mm névleges vastagsagu, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez [vagy ezzel műszakilag egyenértékü]	160 m <sup>2</sup>	1 200	750	192 000	120 000	312 000
13. K48-005-1.6.2.2-0099014	Csapadékvíz elleni szigetelés: Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen (épületlábazon vagy attikaraton), minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az állathoz teljes felületü ötvasztásos ragasztással, az állapotásoknál teljes felületü hegesztéssel fektetve VILLAS E-G 4 F/K, üvegszövet hordozórétegu, 4 mm névleges vastagsagu, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez [vagy ezzel műszakilag egyenértékü]	14 m <sup>2</sup>	1 200	750	16 800	10 500	27 300
14. K48-005-1.7.1.1.2.2-0099014	Csapadékvíz elleni szigetelés: Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkon, minimum 4,0 mm vastag palabólamény hirtésü elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az alsó réteghöz teljes felületü hegesztéssel, fél lemezszelessegg eltolással fektetve VILLAS E-PV 4 S/K, poliszterfávyol hordozórétegu, 4,2 mm vastag, SBS modifikált zárólemez [vagy ezzel műszakilag egyenértékü]	640 m <sup>2</sup>	1 300	600	832 000	384 000	1 216 000

Handwritten marks and symbols at the top left of the page.

Handwritten marks and symbols at the top right of the page.

15. K48-005-1 7 1 1 2-2-0099011	Csapadékvíz elleni szigetelés. Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli felületek minimum 4,0 mm vastag paladóröplény hínésű; elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel; az alsó réteghöz teljes felületű hegesztéssel, fél lemezzelcsélesség eltolással fektetve VILLAS E-PV 4 S/K, polisztrólsóval hordozóréteggel 4,2 mm vastag, SBS modifikált zárdőlemez [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	69 m <sup>2</sup>	1 300	600	89 700	41 400	131 100
18. K48-005-1 7 2 1 2-2-0099011	Csapadékvíz elleni szigetelés. Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen (épületlábazon vagy altérleleten) nehéz felületvédelem nélküli felületek, minimum 4,0 mm vastag paladóröplény hínésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel; az alsó réteghöz teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-PV 4 S/K, polisztrólsóval hordozóréteggel 4,2 mm vastag, SBS modifikált zárdőlemez [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	14 m <sup>2</sup>	1 300	600	18 200	8 400	26 600
20. K48-007-11 1 1-1-0113070	Laposított hó- és hangszigetelés: Egyenes rétegröndü nemlátható lapostetőn vagy extenzív zárdőlelet, vízszintes felületen, egy réteghöz expandált polisztrólsóhab hőszigetelő lemezzel AUSTROTHERM normal hőszigetelő lemez, AT-N150 1000x500x100 mm [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	640 m <sup>2</sup>	1 990	390	1 273 600	249 600	1 523 200
21. K48-007-11 1 1.2	Laposított hó- és hangszigetelés: Egyenes rétegröndü nemlátható lapostetőn vagy extenzív zárdőlelet, vízszintes felületen (mechanikai rögzítés), egy réteghöz expandált polisztrólsóhab hőszigetelő lemezzel, Austrotherm AT-N150 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	69 m <sup>2</sup>	2 850	400	196 650	27 600	224 250
24. K48-007-11 1 1 2	Laposított hó- és hangszigetelés: Egyenes rétegröndü nemlátható lapostetőn vagy extenzív zárdőlelet, vízszintes felületen (mechanikai rögzítés), egy réteghöz expandált polisztrólsóhab hőszigetelő lemezzel, Austrotherm AT-N150 [vagy ezzel műszakilag egyenértékű]	640 m <sup>2</sup>	2 850	400	1 824 000	256 000	2 080 000
32. 48-021-1 31 1 (ON)	Szigetelések rögzítése. Függőleges felületen elhelyezett vízszigetelő lemezek sávyszerű mechanikai rögzítésénél látnos rugalmas UV stabil kili elillesztés, bitumen-, szilikon-, vagy akril bázisú tömítőanyaggal	56 m	390	340	21 840	19 040	40 880
	<b>Mindösszesen:</b>		<b>9 646 730</b>	<b>4 208 540</b>	<b>13 855 270</b>		

Handwritten marks and arrows at the top left of the page.

Handwritten marks at the top right of the page.