

06-5h0/2011

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat**
cím: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.
adószáma: 15390228-2-13
KSH kódja: 15390228-8411-321-13
törzsszáma: 13-09991
képviseli: Bencsik Mónika polgármester

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Cégnév: **Jánosik és Társai Kft.**
Székhely: 1113 Budapest, Nagyszőlős u. 11-15. BCW IRODAHÁZ ép.
Cg.: 01-09-914812
Adószám: 11066901-2-43
KSH: 11066901-8121-113-01
Bankszámla: 10102718-07239315-00000002
Képviseli: Zöld István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

Előzmény:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítő 2011. március 9-én megjelent számában közzétett ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást folytatott le a KEOP-5.3.0/A/09-2010-0028 azonosító számú „Nagykovácsi Általános Iskola energetikai korszerűsítése, külső hőszigetelés és nyílászárók cseréje” tárgyában. Az eljárás nyertese a Jánosik és Társai Kft (1113 Budapest, Nagyszőlős u. 11-15. BWC irodaház) vállalkozó lett, akivel az Ajánlatkérő 2011. május 9. napján megkötötte a vállalkozási szerződést.

Az Általános Iskola épületén kiegészítő munkák elvégzése előre nem látható körülmények miatt vált szükségessé. Az épületek felállványozása által váltak vizsgálhatóvá, feltárhatóvá egyes területek. Ezek a területeken az eredeti tervezethez képes komoly műszaki problémák kerültek felszínre, amelyek kijavítása elengedhetetlen a kivitelezési munkák folytatásához. Több helyen az eredetileg lebontásra majd visszaépítésre tervezett anyagokról derült ki, hogy rossz állapotuk miatt visszaépítésre alkalmatlanok. Ajánlatkérő ezen kiegészítő munkákra folytatott le hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást.

A szükséges kiegészítő építési munkák ellátásával a korábbi szerződésben szereplő munkanemek, egyes munkatételek elhagyásra kerülnek, tekintettel arra, hogy nem lesz rá szükség. Ezen elmaradó munkaegységek vonatkozásában a Megrendelő és a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg az eredeti vállalkozási szerződést módosítja, amely folytán a Nagykovácsi Általános Iskola energetikai korszerűsítése, külső hőszigetelés és nyílászárók cseréje tárgyú beruházás teljes műszaki tartalmát a módosított eredeti vállalkozási szerződés és a kiegészítő munkákra megkötésre kerülő jelen vállalkozási szerződés együttese határozza meg, ezek egymástól elválaszthatatlanok, együtt értékelendők.

u s

Ts' 84

1./ A Megrendelő a „Nagykovácsi Általános Iskola energetikai korszerűsítése, külső hőszigetelés és nyílászárók cseréje tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő építési beruházás” tárgyában kiírt tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében választotta ki a Vállalkozót, mint nyertes ajánlattevőt a jelen szerződésben rögzített munka elvégzésére.

2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alábbi dokumentumok az irányadók:

- (a) a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegzése,
- (b) ajánlattételi felhívás,
- (c) tárgyalás jegyzőkönyve,
- (d) a Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt.

3./ Ennek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Nagykovácsi Általános Iskola energetikai korszerűsítése, külső hőszigetelés és nyílászárók cseréje tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő építési beruházás kiírás szerinti munkáinak a jelen szerződésben rögzített feltételekkel - I. osztályú minőségben - történő kivitelezését. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé a felhívásban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom alapján a kivitelezésre, valamint a felmerülő hibák kijavítására a szerződéses előírásoknak megfelelően.

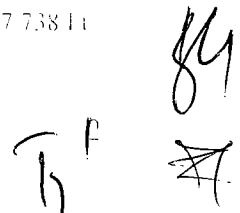
4./ Szerződő felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített, fix átalányárként határozzák meg az alábbiak szerint:

Egyösszegű átalányár: 28.127.331- Ft. + 25 % ÁFA, azaz Huszonnyolemmillió-százhuszonhétezer-háromszázharmincegy forint + 25 % ÁFA Összesen 35.159.164.- Ft.

5./ Szerződő felek a munka ellenértékének elszámolását az alábbiak szerint végzik:

	Részteljesítés készültsége	számla	rész-számla összege:
I. sz. rész-számla 2011.08.15	60%	60% nettó bruttó	16 876 399 Ft - ÁFA 21 095 498 Ft
Műszaki tartalom a mellékelt műszaki ütemterv szerint:			
Nyílászárók	60%	40%	3 863 458 Ft
Homlokzati hőszigetelés	60%	40%	85 169 Ft
Tetőszerkezet	60%	40%	11 380 673 Ft
Egyéb kőműves munkák	60%	40%	1 070 492 Ft
Épületgépészet:	60%	40%	476 606 Ft
Végszámla 2011.08.26	100%	40% nettó bruttó	11 250 932 Ft - ÁFA 14 063 666 Ft
Nyílászárók	100%	40%	2 575 639 Ft
Homlokzati hőszigetelés	100%	40%	56 779 Ft
Tetőszerkezet	100%	40%	7 587 115 Ft
Egyéb kőműves munkák	100%	40%	713 601 Ft
Épületgépészet:	100%	40%	317 738 Ft





Nettó szerződéses összeg:	28 127 331 Ft
ÁFA (25 %) :	7 031 833 Ft
Bruttó szerződéses összeg:	35 159 164 Ft

- 5.1./ Vállalkozó I részszámla és I végszámla benyújtására jogosult kivitelezés 60 -100 %-os készültségi foka szerinti ütemekben a jelen szerződés mellékletét képező ütemezés szerint. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által igazolt teljesítésigazolás.
- 5.2 A teljesítésigazolással érvényesített számla kifizetése a befogadást követően a Kbt. 305.§ (3)-(5) szerint banki átutalással történik.
- 6./ A teljesítési határidő a kivitelezésre: 2011. augusztus 26.
- 6.1./ A Vállalkozó köteles a teljes műszaki átadás-átvételi eljárását a fenti időpontig teljesíteni.
- 6.2./ Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapítására.
- 6.3./ Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően a tervezett befejezési határidő előtt legalább 8 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségének időpontjáról.
- 6.4./ Amennyiben a Vállalkozó késedelme miatt a szerződésben vállaltak teljesítése veszélybe kerül, úgy Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni a szerződéstől.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az általuk 2011. május 9. napján megkötött vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési biztosíték és jóteljesítési garancia a jele szerződésre is kiterjed, ugyanazon feltételek szerint a jelen szerződés tárgyát képező építési munkára és teljesítésre is érvényesíthető.
- 7.1/ Szerződő felek a Vállalkozó szerződésszegő késedelme esetére a késedelmi kötbér mértékét 300.000,- Ft/naptári napban határozzák meg.
- 8./ A Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a Megrendelő felszólíthatja a Vállalkozót a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni, más személyt megbízni, melynek költségeit a Vállalkozó felé érvényesítheti.
- 8.1./ Vállalkozó az általa teljesített munkára a teljes körű átadás-átvétel befejezésének napjától számított 60 hónapos időtartamra teljes körű jótállást vállal.

- 8.2./ A jótállási időn belüli meghibásodás esetén Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és a felek 72 órán belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 8 napon belül köteles a hibát kijavítani. Amennyiben a kötelezettségének nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó költségére kiküszöbölni.
- 8.3./ Vállalkozó az elvégzett munkákra a jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettséget biztosítja.
- 9./ A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a szerződéses előírásoknak megfelelően, határidőre és első osztályú minőségben elvégzi.
- 9.1./ Megrendelő jogosult a kiviteli munka folyamatos ellenőrzésére, előzetes egyeztetést követően a Vállalkozó telephelyén Megrendelő jogosult az elkészült munkanemeket ellenőrizni, véleményezni, a kifogásait jelezni és szükség esetben utasítást adni, melyet a Vállalkozó csak indokolt esetben utasíthat vissza.
- 10./ Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat, hiányosságokat Vállalkozó köteles saját költségén a közösen jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.
- 11./ Megrendelő felhatalmazza a vállalkozót, és egyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy az igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a vállalkozó beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő 116000006-00000000-11277338 fizetési számlája terhére.
- 12./ Az Előzményekben hivatkozott műszaki tartalom egységességére tekintettel az eredeti szerződés 33-71, 77-78, és a 99-105. terjedő pontjaiban foglalt rendelkezések a jelen a szerződés tárgyát képező építési munkákra és teljesítésre is kiterjednek, a felek annak megfelelően járnak el.
- 13./ A Felek vállalják, hogy egymást joghatályosan a szerződés teljesítéséről írásban (telefaxüzenet vagy ajánlott levél formájában) tájékoztatják.

Joghatályos értesítés intézhető:

a Megrendelő felé:

Név: **Bencsik Mónika** polgármester
Telefon: 30/314-3553
Fax: 26/389-724
e-mail: utkarsag@nagykovaesi.hu

a Megrendelő műszaki ellenőre felé:

Név: **Horváth Marcell**
Telefon: 30/846-2161
Fax: 1/8800-189
Email: nagykovaesi@ceh.hu

Handwritten signature

Handwritten signatures and initials

a Vállalkozó felé:

Név: **Zöld István** ügyvezető
Telefón: 46/507-490
Fax: 46/327-710
e-mail: janosik@t-online.hu

a Vállalkozó felelős műszaki vezetője felé:

Név: **Gosztom Zoltán**
Telefón: 30/475-8098
Fax: 46/327-710
e-mail: gosztom.zoltan@janosikkft.hu

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nagykovácsi 2011. augusztus 8.



Benesik Mónika polgármester
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
Megrendelő

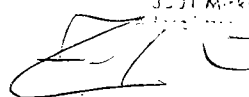


Pénzügyi ellenjegyzés:



Tóthné Pataki Csilla
Jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

JANOSIK
Jánosik és Társai Kft.
7000 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.
3501 Miskolc, Pf.: 649
Tel.: 36-36-201-2-43



Zöld István ügyvezető
Jánosik és Társai Kft.
Vállalkozó

