

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2004. (III. 05.) sz. Kt. rendelete
Nagykovácsi helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek
védelméről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. §-ának (1) b) pontjában, 30. §-ában és 36. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a természeti területek és értékek helyi védelmére a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A helyi védelmi rendelet hatálya kiterjed Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén minden olyan természeti területre, értékre és azok védőövezetére, melyet az önkormányzat Képviselő-testülete biológiai, esztétikai értéke miatt védendőnek minősít.
- (2) A rendelet hatálya nem érinti a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései alapján már korábban védelem alá helyezett, országos jelentőségű védett értékeket.

A védetté nyilvánítás célja

2. §

A védetté nyilvánítás célja a természeti területek és értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, az eddig bekövetkezett károsodás csökkentése, megszüntetése, a jelen és jövő nemzedék számára történő megőrzése és tervszerű fenntartása.

Alapfogalmak

3. §

Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) Helyi jelentőségű védett természeti érték: a Képviselő-testület által rendeletben védetté nyilvánított helyi jelentőségű természetvédelmi terület és természeti emlék.
- b) védőövezet: a védett értékek közvetlen közelében található azon terület vagy területek, amelyen bekövetkező változások, alapvetően és közvetlenül befolyásolják a védett érték állapotát.
- c) természetvédelmi kezelés: a védett természeti értékek felmérését, nyilvántartását, dokumentálását, megóvását, őrzését, fenntartását, bemutatását, helyreállítását célzó valamennyi tevékenység.

A helyi védelem fajtái

4. §

A helyi védelemben részesíthető helyi jelentőségű természeti értékeknek minősülnek az 1996. évi LIII. tv. (továbbiakban: Tvt.) 22. §-ában felsoroltak figyelembevételével különösen:

- a) természetvédelmi terület esetében: egyedülálló természeti értékek, amelyek zárványként maradtak fenn a beépített környezetben, az a természeti környezet, ahol az adott terület, tájrészlet védett vagy fokozottan védett növény- vagy állatfajok élőhelyeül szolgál, illetőleg a tájrészlet, a természeti együttes a település egészének elválaszthatatlan vagy fontos eleme.
- b) Természeti emlék esetében: növényegyed, növénycsoport, szikla, vízmosás, horhos, illetve valamely különösen jelentős egyéb természeti érték, képződmény és ezek védelmét szolgáló terület.

A természeti értékek védőövezete

5. §

- (1) A védett értékek védelme érdekében védőövezet kerül kijelölésre, jelen rendelet mellékletében meghatározottak szerint. A védőövezetek területén törekedni kell a meglévő növényzet megtartására, a gyommentesítési kötelezettség betartására.
- (2) A védőövezetbe tartozó ingatlanok esetében a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges a következő eljárások során:
 - a) belterületbe vonás;
 - b) földrészlet megosztása, összevonása, alakjának, terjedelmének megváltoztatása;
 - c) művelési ág megváltoztatása;
 - d) nyomvonalas létesítmény, termékvezeték létesítése;
 - e) tömegközlekedési tervezés;
 - f) közlekedési táblák elhelyezése;
 - g) közterületi-használati engedélyek kiadása;
 - h) állattartással kapcsolatos hatósági eljárások.
- (3) A védőövezetbe tartozó ingatlanok esetében a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges
 - a) területfelhasználási kategóriák és építési övezetbe sorolás megváltoztatásához;
 - b) az építési engedélyezési eljárásban, különös tekintettel az építés helyének meghatározására, a beépítés mértékének megállapítására, a rálátás és kilátás védelmére, a minimális zöldfelületi arány meghatározására, köztárgyak elhelyezésére;
 - c) eredeti terepviszonyok 1 m-rel meghaladó megváltoztatása;
 - d) nyersanyagelőhely kialakítása, bánya nyitása, üzembe helyezése, rekultivációja;
 - e) vízfolyások és állóvizek igénybevételére (vízi munka és vízhasználat, vízkivétel korlátozása, víztározás, kikötő létesítése);

- f) vízi létesítmény építése esetén;
- g) veszélyes anyagok tárolása lehetőségének megállapítása során;
- h) hulladékelhelyezési előírások kapcsán;
- i) rekultivációs kötelezés megállapítása során.

Védetté nyilvánítási eljárás

6. §

- (1) A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről az önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel dönt.
- (2) Helyi védelemben való részesítésre bármely állampolgár vagy társadalmi szervezet javaslatot tehet, illetve hivatalból is megindulhat. A javaslat alapján a védendő érték figyelembevételével, a természetvédelmi törvényben szabályozott védetté nyilvánítási eljárás lefolytatását követően a Vagyongazdálkodási, Közbeszerzési és Pályázati Bizottság (a továbbiakban: VB) tesz előterjesztést a Képviselő-testülethez.
- (3) A védetté nyilvánítást, illetve a védelem megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot (természeti értékek felmérése) kell készíteni, amelynek során tisztázni kell, hogy a természeti érték helyi védelme indokolt-e, milyen intézkedések szükségesek a védelem céljának megvalósításához, a védelem ellátásához szükséges feltételek adottak-e.
- (4) A védetté nyilvánítást megelőzően a jegyző a terület védetté nyilvánításának indokoltságát alátámasztó iratok megküldésével megkeresi a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot, hogy nyilatkozzon arról, kívánja-e a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását. A védettség feloldása esetén is ki kell kérni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményét.
- (5) A jegyző a védetté nyilvánítás előkészítése során az érdekeltek álláspontjának megismerése érdekében egyeztető megbeszélést tarthat.
- (6) A helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartására az országos és regionális tervekkel összhangban álló tervet kell készíteni. A tervet rendelettel fogadja el a Képviselő-testület, a terv elfogadása előtt is ki kell kérni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményét.
- (7) A védett természeti értéket a főépítész nyilvántartja, és gondoskodik a nyilvántartás folyamatos karbantartásról.
A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
 - a védett érték megnevezését, leírását, pontos helyét (helyrajzi szám), tulajdonosát, használóját, fényképét, lehetőség szerint felmérését;
 - védettségi kategóriáját;
 - a védelmet megállapító rendelet számát;
 - a védelem szakszerű, rövid indoklását;
 - a védett érték rendeltetését és használatának módját;
 - a fenntartás, legfontosabb szabályait;
 - az ellenőrzés tapasztalatait;

–a javaslattevő nevét.

- (8) A helyi védelemben való részesítésről, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül írásban kell értesíteni:
- az érték tulajdonosát;
 - a földhivatalt;
 - természetvédelmi hatóságot: a KvVM Természetvédelmi Hivatalát és a Dunapoly Nemzeti Park Igazgatóságát;
 - helyi területi védelem esetén az érintett utak, vízfolyások, közművek üzemeltetőjét, kezelőjét;
 - a védelemre, ill. megszüntetésre javaslatot tevő személyt vagy szervezetet.
- (9) Jelen rendelet hatálybalépésével helyi védelem alá kerülő értékeket jelen rendelet melléklete sorolja fel.
- (10) A terület helyi jelentőségű védett természeti értékkel nyilvánítást az ingatlan-nyilvántartásban be kell jegyezni.

A helyi védelem alatt álló értékek jelölése

7. §

- (1) A védelemben részesített természeti értéket meg kell jelölni.
- (2) A területre kerülő táblán föl kell tüntetni a védett érték megnevezését, a védettség tényét és a védelembe vonás idejét.
- (3) A jelzés elhelyezéséről és karbantartásáról az önkormányzat gondoskodik.

A védett értékek fenntartása, karbantartása

8. §

- (1) A védelemben részesülő értékek megóvása a település minden polgárának és minden szervezetnek kötelessége.
- (2) A helyi védelemben részesített földterület fenntartása, állagmegőrzése a tulajdonos feladata.
- (3) A védett természeti értékek állapotát a Főépítésznek folyamatosan ellenőrizni kell.
- (1) Ha a védelem érdekei megkövetelik, a természetvédelmi hatóság elrendelheti a természeti értékek megóvására vonatkozó kötelezettség teljesítését.
- (4) Az ellenőrzés tapasztalatait és a megtett intézkedéseket a 6. § (7) bekezdés szerinti nyilvántartásban jelölni kell.

A helyileg védett természeti értékre vonatkozó szabályok

9. §

- (1) Tilos minden olyan tevékenység folytatása, amely a védelem alá vont természeti érték állapotát közvetlen vagy közvetett módon a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatja, vagy veszélyezteti. Gondoskodni kell a védett természeti érték fennmaradásához szükséges természetvédelmi feltételek, így többek között a talajviszonyok és a vízháztartás megőrzéséről.
- (2) A jegyző korlátozhatja, felfüggesztheti, vagy megtilthatja a védett természeti értéket és annak termőhelyét károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységet. A határozat - a védett természeti érték vagy termőhely közvetlen vagy súlyos sérelme, illetve veszélyeztetése esetén - a jogorvoslatra tekintet nélkül azonnal végrehajthatónak nyilvánítható.
- (3) A védett természeti területen a védelmet érintő beavatkozás – a VB véleményezése után – tájrendezési vagy természetvédelmi szakember közreműködésével történhet.
- (4) A védett területen lévő fák állapotát érintő munkavégzés megkezdése előtt, valamint építési engedély kérelem benyújtását megelőzően a főépítész véleményét ki kell kérni.
- (5) A helyi jelentőségű védett természeti területen, a természetvédelmi kezelési módokat, korlátozásokat és tilalmakat, továbbá egyéb kötelezettségeket a melléklet tartalmazza.
- (6) A helyi jelentőségű védett természeti területen, a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a Tvt. 38 §-ának (1) bekezdésében felsorolt esetekben.
- (7) A helyi jelentőségű védett természeti területen, a természetvédelmi hatóság szakhatóságként működik közre a Tvt. 39 § (1) és Tvt. 21. § (2) - (3) bekezdésben felsorolt esetekben.

Az Önkormányzat hatósági és természetvédelmi feladatai

10. §

- (1) A természetvédelmi hatósági feladatokat első fokon a települési önkormányzat államigazgatási, hatósági hatáskörébe tartozó ügyekben a jegyző (mint első fokú természetvédelmi hatóság vezetője) látja el.
- (2) Az önkormányzat környezetvédelmi alapjában, természetvédelmi célokat szolgáló részt hozhat létre azon költségek viselésére, amelyeket a tulajdonos nem köteles viselni.
- (3) Az önkormányzat természetvédelmi tevékenységét civil szervezetek is segíthetik, az ilyen tevékenységet természetvédelmi őrszolgálat is segítheti.

Tulajdonjogi rendelkezések

11. §

A helyi jelentőségű védett természeti érték esetében, a tulajdonjog változásakor, sorrendben először az államot (illetékes nemzeti park igazgatóságot), utána az önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog. Az elővásárlási jog alapításáról és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről a védetté nyilvánítást követő 30 napon belül gondoskodni kell.

12. §

- (1) Aki a helyi védettség alá helyezett értéket a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 80. §-ának a)-e) pontjaiban leírt módon, veszélyezteti, károsítja, vagy elpusztítja, továbbá jelen rendelet 9. §-ának (1) bekezdésben foglaltakat megsérti, természetvédelmi bírságot köteles fizetni, a 33/1997. (II. 20.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.
- (2) A természetvédelmi bírságot a jegyző szabja ki és a bírság az önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételi forrása.
- (3) A természetvédelmi bírság megfizetése nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, továbbá a helyreállításra vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.
- (4) ¹
- (5) Jelen rendelet 2004. március 8-án lép hatályba.

Bencsik Mónika
polgármester

Dr. Urbanics Gábor
jegyző

A kihirdetés napja: 2004. március 5.

Dr. Urbanics Gábor
jegyző

¹ Hatályon kívül helyezte: 18/2012. (IV.25.) sz. Kt. rendelet 5. §

Melléklet Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Nagykovácsi helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védelméről szóló
7/2004. (III. 05.) sz. Kt. rendelethez

Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén lévő helyi jelentőségű védett
természeti területek és értékek:

- A Teleki-Tisza kastély parkja (Hrsz: 307, 919/1)
- A Kossuth L. utcában a kastély előtti vadgesztenye fasor (Hrsz: 306)
- A Kálvária rom és környezete (Hrsz: 1694, 1697, 1698, 1704)
- A Temetőkert (Hrsz:212)
- A Nagyszénás és a Zsíros-hegy oldalában megmaradt vízmosások
(Hrsz: 1219, 1371, 2253)
- A Julianna major és környezete (Hrsz: 0139/2, 0139/4, 0139/5, 0139/7, 0151,
0154, 0155, 0156, 0157)
- Az Erdésház melletti erdősítésre kijelölt terület (Hrsz: 0127/3)