

Jegyzőkönyv
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának
rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Időpontja: 2013. Január 17. (Csütörtök) 16:00 óra

Bencsik Mónika polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának, 2013-ban megtartott második rendkívüli Képviselő-testületi ülésén, melyet 16:10 perckor megnyitok a Pénzügyi Bizottsági ülés elhúzódása miatt. Mielőtt rátérnék a napirendi pontok egyeztetésére, megállapítom, hogy testület 9 fővel jelen van, határozatképes. A meghívón 5 napirend van. A 2. napirendi pontot kiegészítenék még plusz két határozati javaslattal. Indítványok, javaslatokba írásbeli előterjesztés nem érkezett, csak tájékoztató jelleggel szeretnék a testületnek preferálni ügyekről.

Napirend:

1. Nagykovácsi Hrsz:939/3 (kivett beépítetlen terület) közterületi elnevezése

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Györgyi Zoltán főépítész

E- 2	-
-------------	---

2. Döntés a dr. Koltay Angéla (KOLMED Bt.) háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Dékány Angella alpolgármester

Előadó: dr. Halmosi- Rokaj Odett igazgatási ov.

E- 3	-
-------------	---

3. Döntés a belső ellenőri tevékenységre vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

E- 4	PB
-------------	-----------

4. Döntés KEOP-7.1.0/11-2012-0045 azonosító számú projekthez kötődő terület-előkészítési, műszaki tervezési és engedélyeztetési feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzés lezárásáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Tóthné Pataki Csilla jegyző

E- 5	PB
-------------	-----------

5. Indítványok, javaslatok

Kérdezem a képviselő társaimat, hogy aki egyetért a módosított napirenddel, az kézfeltartással jelezze, **megállapítom, hogy a jelenlévő 9 tag 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.**

1.napirendi pont:

Nagykovácsi Hrsz: 939/3 (kivett beépítetlen terület) közterületi elnevezése

Bencsik Mónika polgármester: Ismerteti az előterjesztés a melléklet szerint.

Nem gondolom, hogy Györgyi Zoltán főépítész úrnak itt jelen kellene lennie, előkészítette az előterjesztés, térképkivonatot. Varga Róbert lelkész urat, pedig a rendkívüli üzem módra tekintettel nem volt időnk meghívni, ezért elnézést kérek. Kérdés felvetés van-e? Nincs.

Aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja, 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2013. (I.17.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Nagykovácsi Hrsz:939/3 (kivett beépítetlen terület) közterületi elnevezése

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Hrsz:939/3 (kivett, beépítetlen terület) földrészletet Dobos Károly térnek nevezi el. Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Főépítész

2.napirendi pont:

Döntés a dr. Koltay Angéla (KOLMED Bt.) háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Bencsik Mónika polgármester: Az előterjesztést írásban megkapták a Tisztelt Képviselő-társak, átadom a szót Alpolgármester asszonynak.

Dékány Angella alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Szavazásra teszem fel a kiküldött határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja, 9 egyhangú igennel elfogadta a Kolmed Bt. feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2013. (I.17.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a dr. Koltay Angéla (KOLMED Bt.) háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a dr. Koltay Angéla háziorvossal 2011. június 1. napján kötött feladat-ellátási szerződés módosításához, melynek során szerződő félként a KOLMED Bt. helyett a jogutód KOLMED Kft. kerül megjelölésre. Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a feladat-ellátási szerződés módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bencsik Mónika polgármester: Ennél a napirendnél megtárgyalhatjuk a másik két orvosnak is a kérelmét, így átadom a szót Alpolgármester asszonynak ismét.

Dékány Angella alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint.

Bencsik Mónika polgármester: Arra kérem a tisztelt Képviselőket, hogy a kiosztott anyagban a határozati javaslatokban javítani szíveskedjenek a telephelyet fióktelephelyre, a határidőt azonnali lesz. Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Aki egyetért a módosított határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja, 9 egyhangú igennel elfogadta a Sorbánmed Kft. fióktelephelyként a cégnyilvántartásba történő bejegyzéséről szóló határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2013. (I.17.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés dr. Sorbán András fióktelephely bejegyzésre vonatkozó kérelmének elbírálásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Nagykovácsi, Száva u. 4. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant a Sorbánmed Egészségügyi Szolgáltató Kft. fióktelephelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse. Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bencsik Mónika polgármester: Ugyanebben a témában dr. Zsigmond Livia fogorvos fióktelephely bejegyzésére vonatkozó kérelmében egy határozati javaslat. Átadom a szót Alpolgármester asszonynak.

Dékány Angella alpolgármester: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés, felvetés van-e? Nincs. A Zsigmond Dentál Kft. fióktelephelyként a cégnyilvántartásba történő bejegyzésével, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja, 9 egyhangú igennel elfogadta a Zsigmond Dentál Kft. fióktelephelyként a cégnyilvántartásba történő bejegyzéséről szóló határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2013. (I.17.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés dr. Zsigmond Livia fióktelephely bejegyzésre vonatkozó kérelmének elbírálásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Nagykovácsi, Kossuth L. u. 56/2. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant a Zsigmond Dentál Kft. fióktelephelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse. Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

3.napirendi pont:

Döntés a belső ellenőri tevékenységre vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Bencsik Mónika polgármester: Belső ellenőri pályázat elbírálása, átadom a szót Jegyző asszonynak.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint.

Bencsik Mónika polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, átadom a szót Elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottságnak egy kérdése volt, hogy az új hatályos törvény szövegét a Pénzügyi Bizottságra vonatkozóan tájékoztatás jelleggel tette-e be nekünk Jegyző asszony, vagy része ennek?

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Azért foglaltam össze, mert múltkor a belső ellenőri beszámolóból kimaradt és úgy gondoltam, hogy januártól a változásokat feltűntetem.

Dér Zsuzsanna elnök: Ezt köszönjük szépen. A Pénzügyi Bizottság a H.O.M Audit Kft.-t javasolja 4 igennel elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés, felvetés van-e?

Dékány Angella alpolgármester: A Pénzügyi Bizottságon elmondtam, hogy nagyon köszönöm Jegyző asszonynak, hogy ilyen részletesen írta meg az előterjesztést.

Bencsik Mónika polgármester: Egyebekben a kiválasztással kapcsolatosan kérdés nem merült fel, aki egyetért a Közbeszerzési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatával az kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja, 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2013. (I.17.)
HATÁROZATA**

Tárgy: **Döntés Belső ellenőri pályázat elbírálásáról az önkormányzat és intézményeinek ellenőrzésére a 2013. és 2014. évi költségvetési évre vonatkozóan**
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményeire vonatkozóan a belső ellenőri feladatok ellátásával a 2013-2014 es időszakra a H.O.M. Audit Kft. bízta meg.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő. 2013. január 31.

Felelős: Polgármester, jegyző

4.napirendi pont:

Döntés KEOP-7.1.0/11-2012-0045 azonosító számú projekthez kötődő terület-előkészítési, műszaki tervezési és engedélyeztetési feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzés lezárásáról

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Jegyző asszonynak.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Ismerteti az előterjesztést a melléklet szerint.

Pénzügyi Bizottsági ülésen már elmondtam, hogy az egyik ajánlattevő sem változtatott az áron. Egy két olyan részletet pontosítottunk, ami kérdésként merült fel a szerződéssel kapcsolatosan. Részteljesítés az hogyan történhet? Szerződésbe a tervezettek szerint első részszámlát becsatolhat 40% összeg erejéig, amikor az engedélyezési terv elkészül és benyújtásra kerül, akkor ő ezt igazolja, hogy átadta a szakhatóságoknak, akkor benyújthatja az első számlát. Amikor megvan az engedélyes terv, illetve a jogerős engedély, hozhatja a további 60%-ra végszámláját benyújthatja.

Határidőben úgy szabtuk meg a teljesítést, mivel a projekt eleve egy szűk határidőt szabott a megvalósulásra 2013. június 1-je, így neki a véghatáridő 2013.május 31-e, már az engedélyes terveket is felénk produkálnia kell. Javaslatként a tárgyalás lezárását követően a Solidus Kft-t javasoljuk nyertes ajánlatadónak kihirdetni. Tárgyaláson kihangsúlyoztuk, hogy mennyi az erre rendelkezésre álló keretösszeg a támogatásból, ami 21 millió Ft+ÁFÁ-t fordíthat a Képviselő-testület. A fedezet erre rendelkezésre áll.

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Pénzügyi Bizottság elnökének.

Dér Zsuzsanna elnök: A Pénzügyi Bizottság a Solidus Kft. javasolja 4 igennel elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés, felvetés van-e?

Bárdos Iván képviselő: Háromnak küldtünk ki felhívást, ezek szerint a harmadik nem küldte meg az ajánlatát?

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Három ajánlattevős pályáztatás volt. A harmadik cég már a hiánypótlási felhívásra nem reagált, nem is adott be ajánlatot. Két érvényes ajánlatunk volt.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés, felvetés van-e? Amennyiben nincs, ebben az esetben nem hirdetünk első második helyezettet, hanem nyertes pályázót hirdetünk. Eredményesnek nyilvánítjuk az eljárást a Solidus Kft-t jelöli meg nyertes ajánlat adónak, aki így egyet tud érteni a határozati javaslattal, az kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja, 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2013. (I.17.)
HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés KEOP-7.1.0/11-2012-0045 azonosító számú projekthez kötődő terület-előkészítési, műszaki tervezési és engedélyeztetési feladatok elvégzése közbeszerzés lezárásáról

Nagykovácsi nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KEOP-7.1.0/11-2012-0045 azonosító számú projekthez kötődő terület-előkészítési, műszaki tervezési és engedélyeztetési feladatok elvégzése közbeszerzés eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A SOLIDUS Kft.-t jelöli meg nyertes ajánlatadónak.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a nyertes ajánlatadóval a szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. január 25.

Felelős: Polgármester, jegyző

5.napirendi pont:

Indítványok, javaslatok

Bencsik Mónika polgármester: El kell mondani így első Kábel Tv-s hivatalos ülésünkön, hogy nagy öröm érte az egész települést, mert nyertünk új bölcsőde építési és óvodabővítési pályázatunkon. Így már 8 pályázati forrást is bevonó projekt van folyamatban. Év végén a Vis Maior pályázatot is megnyertük. Önrészekkel együtt, az 1 milliárd Ft-ot ez a 8 projekt meg fogja haladni. Rengeteg közbeszerzés és egyéb feladatunk lesz, de azt gondolom, hogy a munkánk alkotó részét erősíti, mikor nem csak hivatalos kötelező döntéseket hozunk, hanem fejleszteni is tudunk ezekben a nehéz időkben is.

Még egy örömteli dolog történt, december végére volt határidő elkészíteni a Víziközmű Kft vagyonszámter felmérését, ami elkészült. Nagyon jó szakmai anyagot kaptunk a FEB tagok már előzetesen konzultálni tudtak az anyagot készítő céggel és 2,5 milliárdos bruttó vagyunk van. A pótlási érték minden évben meghaladja az értékvesztésnek az összegét, ez azt jelenti, hogy várhatóan a bérleti díjnál többet kell fordítanunk a rendszer folyamatos fejlesztésére, 2016 után várható kiugró összeg, ami nagy beruházást irányoz elő.

Sokat fog még befolyásolni ezen a tényen az, hogy ebben a most derogáció alatt előkészített új csatornafejlesztéssel, mi az, amit a projekt keretein belül tudunk megvalósítani és mi az, ami nem fér bele.

Felhatalmaztak minket KEOP-5.5 pályázatok előkészítésére. Leginkább, amikről beszéltünk az óvoda energetikai korszerűsítése, de az óvodabővítést megnyertük ezzel a Dózsa György utcai épület rendbetételére más pályázati forrásunk van. Mégsem tettünk le erről itt 1-50 millió Ft-ig lehet pályázni, Száva utcai óvodában nyílászárók és a szigetelés és nagyon jó lenne egy teljes fűtéskorszerűsítés. Ott most vizsgáljuk a fűtéskorszerűsítést, a tetőre helyezhető napelemet, mert ez a pályázatba belefér. Dózsa György utcával nem foglalkozunk, sok számítást végeztettünk energetikussal, de ez most már tárgytalan. A Száva utcát a fűtéskorszerűsítést, a napelemmel megcsináltatnánk, mert az nagyon hiányzik. Viszont az óvodabővítési pályázatunk azt jelenti, hogy a Kaszáló utcához jön két plusz csoportszoba és a Dózsa György utcai óvoda úgy kerül átalakításra, hogy ott is lesz plusz csoportszoba, onnan a főzőkonyha kikerül, itt a megvalósítás biztos, hogy ütemezett lesz és az is biztos, hogy nem ebben az évben. Kérdés felvetés van-e ezzel kapcsolatosan? Nincs.

Illetve, arról kell még beszélnünk, hogy a KEOP-5.5 pályázatok kijöttek a közvilágítás kérdése is eldőlt, itt azt elmondanám és felhatalmazásukat kérem a további ügyintézésre. Várhatóan a lámpatestek ledesre való cseréje a pályázható téma. Fontos, hogy feltétel, aki ezt a pályázatot beadja annak mértéke kell tennie a közvilágítást, ebben a témában voltunk az ELMŰ beruházási igazgató úrnál. Ez azt jelenti, hogy minden szekrény, ami Főtéren is van a nagyelosztókhoz, külön órákat kell majd beruházni a pályázat keretében kellene ezt megoldanunk. Előzetesen, amit számoltunk az összberuházás a teljes településen kb. 170 millió Ft bruttó költség lenne. Meg kell tervezni az új lámpatestek felhelyezését. Elő vagyunk készülve a műszak elvégezte az elővizsgálatokat, ami szükséges. Felhatalmazásunk van 2012. döntés alapján, hogy kezdjük bele az előkészületekbe. Itt kb. 25 millió Ft-os önrészben kell gondolkodnunk, ha nyilatkozunk arról, hogy vállaljuk, nem ebben az évben jelentkezik majd a kifizetési igény. Bonyolult lesz a bírálati folyamat, sokan fognak pályázni. ELMŰ elég konstruktív volt. Segítséget ígértek, rendelkezésükre bocsájtják a közmű térképet, szakemberi segítséget is ajánlottak. Felhívta sok gyakorlati tanácsra a figyelmünket. A legnagyobb kérdés, hogy ennek az üzemeltetéséhez később kinek lesz megfelelő hozzáértő személyzete, illetve a pótlások és további fejlesztések lesznek a kérdések. A ledes világítás fényerőssége és fényszórása, teljesen más, mint a megszokott, ha ez cserélve lesz, akkor sötétebbnek érezhető a fénye, mint megszokott ma. Amit még elmondott az ELMŰ szakembere, hogy nagyon látványos és biztosan nagy megtérülése van ennek a beruházásnak. Itt közvilágítási számlában óriási lesz a megtakarítás várhatóan.

Bárdos Iván képviselő: Az kiderült, hogy az 25 millióra nézve a mérő létesítése az benne van? Mert az elég sok lenne.

Bencsik Mónika polgármester: Ez most extra kiadásnak tűnik, de bízunk abban, hogy ELMŰ-vel lehet ebben is együttműködve csökkenteni a költségeken.

dr. Balogh László képviselő: Most nincs mérve, akkor mi alapján számlázzák?

Bencsik Mónika polgármester: A megállapított kW óra teljesítmény alapján számláznak. Erre van tényadat.

Bárdos Iván képviselő: Ez most olyan, mint egy általány.

Bencsik Mónika polgármester: Igen. Várom a véleményeket, hogy van-e valakinek ellenvetése, vagy hagyjuk ezt a közvilágítási témát? Nincs. Akkor az 2012-es testületi határozatnak megfelelően elkezdjük ezt a projekt előkészítést kiválasztjuk a közreműködőket.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Szeretnék még egy felhatalmazást kérni a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kapcsolatban napi szinten jönnek az utasítások, Képviselő-testület tavaly úgy döntött, hogy működtetőként továbbra is részt kíván venni az Iskolával kapcsolatosan. Erre vonatkozóan 2013. január 31-ig kell megkötni az ingyenes használatra vonatkozó szerződés megkötését. Ennek a mintáját megküldték, ezt

átnéztem. Mára ezt még nem sikerült behozni, ezért kérnék egy felhatalmazást a Képviselő-testület részéről, hogy aláírassuk.

Felolvass a szerződés tartalmából, tájékoztatásul a Képviselő-testület felé.

Bencsik Mónika polgármester:Kérem a jelenlévő Képviselőket, aki a felhatalmazást megadja a szerződés aláírására jegyző Asszony tájékoztatása alapján az kézfeltartással jelezze, **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja, 9 egyhangú igennel támogatta a szerződés aláírását.**

Minden Képviselő-testületi tagot megkérek, hogy a január 28-ra tervezett rendkívüli Pénzügyi Bizottsági ülésre jöjjenek el, ahol bemutatjuk a költségvetés részleteit. Tavalyi évtől teljesen eltérően a NATÜ Kft-nek a költségvetése jelentősen nagyobb lesz, csak Önkormányzatot terhel, minden intézmény fenntartási, üzemeltetési, dologi kiadás minden átmegy a NATÜ Kft-be. Megváltoztatjuk a kötelezettségvállalás, feladatleadás egész folyamatát. Elég jól egybe látjuk most a NATÜ Kft. számadatait a táblázata alapján, 12 havi bontásba hogy mi várható, ez nem tartalmaz extrákat.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Lenne még egy kérésem a Képviselő-testület felé szeretném megkérni Önöket, hogy napirenden kívül a Kecskéhát belterületbe vonási eljárásról egy pár szót ejtsünk, ha ehhez hozzájárulnak? A belterületbe vonási kérelmünket a Földhivatal elutasította. A határozat igazgatási szünetben érkezett és a járási átszervezés miatt a postabontásnál felbontották, de sem én, sem polgármester asszony nem látta. A mi tudomásunkra már akkor jutott a tény, amikor a fellebbezési határidő lejárt.

Bencsik Mónika polgármester: Abban állapotunk meg jegyző asszonnal, hogy igazolási kérelemmel élünk és mi magunk megfogalmazunk egy fellebbezést, amit benyújtunk. Illetve a tulajdonosi kör képviselőjével egyeztetve, ők is benyújtanak fellebbezést, ők a kifüggesztéssel értesültek az elutasításról, ez határidőben benne van.

Amennyiben nincs más indítvány, javaslat bezárom az ülést 17:10 perckor.

Kmf.

Bencsik Mónika
polgármester

Tóthné Pataki Csilla
jegyző