

KISBERZSENY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

MÓDOSÍTÁSA

Kisberzsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2015. (XI.26.) határozata a településszerkezeti terv módosításáról
Kisberzsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2009. (IX.18.) rendelet módosításáról



MEGBÍZÓ

Kisberzsény Község
Önkormányzata
Ferenczy Lajos polgármester
8477 Kisberzsény,
Széchenyi u. 20.

TERVEZŐ

Völgzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 20-9138-575, 70-944-3015

Településrendezés:

Ferik Tünde - okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259
Südi Beáta - építészmérnök

Tájrendezés, környezetvédelem:

Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök
TK 01-5282
tájvédelmi szakértő

Közlekedés:

Tóth Attila
közlekedéstervező (K1d-1 01-10559)
(TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)

Munkatárs:

Henk Bence



2015. december

Tervszám:
VZM 1285/15

kisberzsény_8as_jovagyott_151203.docx

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**8477 KISBERZSENY**

Szám: 72-28/2015/Tv.

K I V O N A T

Kisberzsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 26-án (csütörtök) 08,00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

42/2015. (XI.26.) határozat

Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Kisberzsény község Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat mellékletei alapján állapítja meg:

1. melléklet: településszerkezeti terv leírás módosítása;
2. melléklet: TSZT/M1 rajzszerű szerkezeti tervlap módosítás.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítást küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

A Településszerkezeti Terv módosítás hatályba lépésével egyidejűleg, a 2. mellékletben a módosítás területi hatálya alá eső területre Kisberzsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2009.(IX.17.) sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terv szerkezeti tervlapja helyébe a mellékletben szereplő tervlaprészlet lép.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczy Lajos polgármester

kmf.

Ferenczy Lajos sk.
polgármester

Szarka Gyula sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Tüskevár, 2015. november 27.

Szarka Gyula
jegyző

1. MELLÉKLET -SZERKEZETI TERV LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK CÍMŰ FEJEZET MÓDOSÍTÁSA

A szerkezeti terv leírás 3.3.6. Közlekedési és közműterületek gyorsforgalmi utakat ismertető része az alábbiak szerint módosul:

GYORSFORGALMI UTAK

Tervezett:

- A 8. sz. kiemelt főút a jelenleg 8. sz. főút nyomvonalán, annak bővítésével.

A szerkezeti terv leírás 3.3.6. Közlekedési és közműterületek közötti csomópontokat ismertető része az alábbiak szerint módosul:

KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

Meglévő

- 8. sz. főút és a 73184 jelű bekötőút kezdő csomópontja, amely hosszútávon is el tudja látni a feladatát.

Tervezett

- A tervezett 8. sz. kiemelt főút és a 73184 jelű országos mellékút külön szintű csomópontja.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**Kisberzsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 8/2009. (IX.18.) rendelet módosításáról**

Kisberzsény Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés a) pontja szerint a következő rendeletet alkotja:

1.§ 1.§ Kisberzsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2009. (IX.18.) rendeletének (továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:

(2) *A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) csak a mellékelt M=1:2000 méretarányú, SZT-1 jelű belterületi és az M=1:10000 méretarányú, SZT-2 és SZT- 2M/1 jelű külterületi szabályozási tervekkel (továbbiakban: Szabályozási terv) együtt alkalmazható.*

2.§ A R. 4. § (5) bekezdés helyére a következő (5) bekezdés lép:

(5) *Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.*

3.§ (1) Hatályát veszti a R. 38. § (8) bekezdése.

(2) A R. 4. mellékletét képező Szabályozási terv normatartalma - a módosítás területi hatálya jelkulccsal jelölt területekre vonatkozóan - hatályát veszti és helyébe az SZT-2M/1 jelű melléklet normatartalma lép.

(3) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, majd a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Ferenczy Lajos

Polgármester

Szarka Gyula

Jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

2015. november 30.

Szarka Gyula
jegyző