

Rendelet

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	15/2008.(XII.22.)
Rendelet típusa:	Módosító
Rendelet címe:	a magánszemélyek kommunális adójának helyi szabályairól
Módosított rendelet azonosítója:	2/2005.(III.24.) (hatályon kívüli)
Rendelet tárgykódja:	E3
Tárgykód megnevezése:	Kommunális adó
Kihirdetés dátuma:	2008. december 22.
Hatályba lépés dátuma:	2009. január 1.
Dokumentum készült:	2009. január 1.

Rendelet szövege

TISZASZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETE 15/2008.(XII.22.) számú rendelete a magánszemélyek kommunális adójának helyi szabályairól

Tiszaszőlős Község Önkormányzat Képviselő – testülete az Európai Unió Közösségi jogával összhangban a magánszemélyek kommunális adójának helyi szabályairól szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdés és 5. § b.) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában kapott felhatalmazás alapján Tiszaszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja.

Az adókötelezettség

1.§.

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő
 - a./ építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület , épületrész
 - b./ beépítetlen belterületi földrészlet / továbbiakban: telek/
 - c./ a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérlet.
- (2) A kommunális adó alkalmazásában az építményhez tartozik a kiegészítő helyiség és az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges 2000 m² meg nem haladó földrészlet, amennyiben nem minősül önálló építési teleknek.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, függetlenül annak rendeltetésétől.

Az adó alanya

2.§

(1) A naptári év / továbbiakban: év/ első napján az építmény, illetőleg telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt illetve telket az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a vagyoni jog gyakorlására jogosult magánszemély az adó alanya. E rendelet alkalmazásában vagyoni értékű jognak kell tekinteni:

- a./ kezelői jog
- b./ vagyonkezelői jog
- c./ tartós földhasználat
- d./ haszonélvezet
- e./ használati jog – ideértve a külföldiek ingatlanhasználatát is
- f./ fölhasználat
- g./ lakásbérlet

(2) Az első bekezdésben foglalt szabályoktól az érintett magánszemélyek közös megegyezésével eltérhetnek.

A közös bekezdésben alapuló megállapodásukat – írásban – a Polgármesteri Hivatalnál be kell jelenteniük. A bejelentés elmulasztásának következményeit a megállapodó felek viselik.

(3) A 2. §.(1)-(2) bekezdésében foglaltakon túlmenően adóalany az a magánszemély is, aki az ingatlan nyilvántartásba való bejegyzéstől függetlenül – valamely jogi személy, vagy jogi

személyiséggel rendelkező gazdasági társaság tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény bérleti jogával rendelkezik.

(4) Társasház, társas garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3.§

(1) Az adó kötelezettség keletkezik:

a./ építménytulajdonosok esetén a használatbavételi illetőleg a fennmaradási engedély kiadást követő év első napján,

b./ lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

c./ a belterületi földrészlet belterületté minősítését, a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

a./ az építmény megszűnése évének utolsó napján

b./ az építmények az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik

c./ a belterületi földrészlet külterületté minősítése , illetőleg beépítése esetén a belépés évének utolsó napján

d./ építési tilalomnak az év első felében történő megszűnés esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) Az építmények használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke

4.§.

Az adó mértéke e rendelet 1.§.ban meghatározott adótárgyanként: 12.000,-Ft.

Adómentesség

5.§.

(1) Tárgyi adómentességet élveznek:

a./ az illetékes hatóság által elrendelt építési tilalom alá eső telkek,

b./ az az adóalany, aki Tiszaszőlős község Önkormányzatának illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre a tárgyévben,

c./ az a lakóingatlan, amelyet a tiszaszőlősi bejelentett lakóhelyű tulajdonos Ptk. 685. §. b) pontjában felsorolt hozzátartozója használ életvitelszerűen lakás céljára és a hozzátartozó állandó lakóhelye Tiszaszőlős községben van.

(2) Alanyi adómentességet végeznek:

a./ a rendelet 1.§.-ban meghatározott adótárgyak után az adóalanyok, amely adótárgyak előtt a tárgyévben szilárd burkolatú utat nem építettek, és nem felelnek meg az 5. § (2) b.) pontjában meghatározott feltételnek.

b./ Mentes az adó alól az a magánszemély, aki a következő két együttes feltételnek megfelel: aki a az adóköteles építményt életvitelszerűen lakás céljára használja és állandó lakóhelye Tiszaszőlős település közigazgatási területén van.

Több tulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosultja esetén a tulajdonosokra jelen rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározottakat kell alkalmazni.

(3) Az adómentességre való jogosultságot a Polgármesteri Hivatalhoz be kell jelenteni, és megfelelő módon igazolni kell. Az 5 §. (1) bekezdés c) pontjában és az 5 §. (2) bekezdés b) pontjában a lakóhely alapján biztosított adómentesség feltétele, hogy első alkalommal 2009. január 1. napján, ezt követően pedig egy éven belül folyamatosan megszakítás nélkül legalább 6 időtartamig fennálljon.

Bevallás és az adó megfizetése

6.§.

- (1) A bevallást a helyi adóhatóság által megküldött bevallási nyomtatvány felhasználásával kell teljesíteni.
- (2) A kivetett adókról az adóhatóság határozatot hoz.
- (3) A kivetett adót két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell pótlékmentesen megfizetni.

Záró rendelkezések

7.§.

- (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) A rendeletet az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon ki kell hirdetni, a rendelet kihirdetéséről a jegyző köteles gondoskodni.
- (3) Ez a rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a 2/2005.(III.24.) számú önkormányzati rendelet.

Tiszaszőlős, 2008. december 22.

Kerekes András.
polgármester

Szeleczkiné Zoboki Magdolna
jegyző