

Tiszaszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2003.(XII. 22.) számú rendelete az építményadóról

(Egységes szerkezetben)

Tiszaszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Unió közösségi jogával összhangban a helyi önkormányzatról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint 6. §-ban foglalt felhatalmazások alapján az Tiszaszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Tiszaszőlős Község Önkormányzat illetékességi területére.

(2) E rendelet alkalmazásában építménynek minősül minden lakás és nem lakás céljára szolgáló épület. Nem minősül építménynek a 3 évnél rövidebb időtartamra létesített (ideiglenes) építmény.

2. § A rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

Alanyi adómentesség

**3.§ Adómentes a 2. § b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.*

Adókötelezettség

4. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - a település rendezési tervében előírt, vagy ennek hiányában a helyben szokásos mértéket meg nem haladó - földrészlet. A helyben szokásos földrészlet mértékét az önkormányzat állapítja meg.

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

5. § (1) Az adó alanya (2. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában

adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

(3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Tárgyi adómentesség

6. § Mentés az adó alól:

a) a szükséglakás;

b) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²;

c) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség;

d) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény;

e) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek;

f) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, tüvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja;

g) a magánszemély tulajdonában álló lakás, lakrész, ha a lakást vállalkozási célra nem hasznosítják;

h.) e rendelet 6. § g) pontjában megjelölt lakáshoz tartozó, magánszemély tulajdonában álló garázs, ha a garázst nem vállalkozási célra hasznosítják és a rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló és az életvitelszerűen lakott ingatlan azonos helyrajzi számon található az ingatlan-nyilvántartásban.

Alanyi adómentesség

7. § (1) Mentés az adó alól az a magánszemély, aki a következő juttatásban részesül:

a) vakok személyi járadéka,

b) hadigondozottak ellátása,

c) időskorúak járadéka

d) fogyatékosági támogatás.

(3) Az adókedvezmény és az adómentesség a pénzbeli szociális ellátás, illetve a jogosultsághoz előírt feltétel megállapítását, keletkezését vagy megszűnését követő félév első napján keletkezik, illetve szűnik meg.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

8. § (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja

9. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

***10. § (1) Az adó évi mértéke: 600.- Ft/m²/év**

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően az adó éves mértéke

a) üzlet, műhely, iroda, üzemcsarnok esetén 300.- Ft/m²/év

b.) garázs és egyéb – 10. § (1) bekezdésében, valamint 10. § (2) bekezdés a) pontjában fel nem sorolt – egyéb adóköteles építmény esetén 60.- Ft/m²/év.

Záró rendelkezések

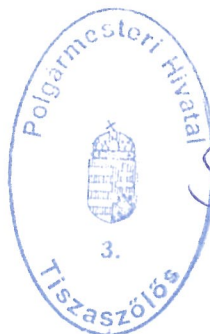
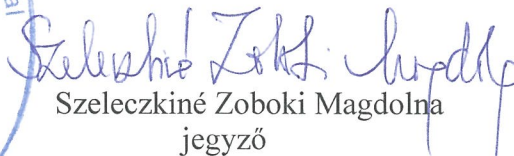
11. § (1) Ez a rendelet kihirdetése után, 2004. év január 1. napján lép hatályba. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Tiszaszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 4/2002.(XII.12.) számú rendelete hatályát veszti oly módon, hogy a rendelet 4.§ (4) bekezdés c.) pontjának első szavát - „Garázs” – a Képviselő-testület 2003. január 01-i hatállyal helyezi hatályon kívül. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Tiszaszőlős Község Önkormányzat Képviselő testületének az építményadóról szóló 4/2002.(XII.12.) számú rendeletének módosításáról szóló 12/2003.(VI.19.) számú rendelete hatályát veszti.

(2) E rendeletet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon kell kihirdetni. A kihirdetés szabályszerű megtörténtéért a jegyző tartozik felelősséggel.

Tiszaszőlős, 2007. október 15.



Kerekes András
polgármester

Szeleczkiné Zoboki Magdolna
jegyző

Tiszaszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról alkotott 30/2003.(XII. 22.) számú rendeletét a következő rendeletekkel módosította:

1. ***16/2004. (VI.8.) rendelete (*dőlt betűvel jelölve)**
2. ***30/2004. 8 (XII.21.) rendelete (félkövér dőlt, betűvel jelölve)**