

Sármellék Önkormányzat Képviselőtestülete

8/1998. (XII. 1.) sz. rendelet

az építményadóról

egységes szerkezetben

Az 1990. évi C. tv. 1. §-ának (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Sármellék Község Képviselő-testülete illetékességi területén építményadót vezet be.

Az adókötelezettség

1. §

(1) Adóköteles Sármellék Község Képviselő-testületének illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (továbbiakban: együtt építmény)

(2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.¹

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől illetve hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

2. §

(1) Az adó alanya az a

a) magánszemély

b) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság

c) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személy egyesülése aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(2) Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos a vagyoni értékű jog jogosítottja, a továbbiakban együtt a tulajdonos.)

(3) Társasház, garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok a közös használatú helyiség után az adóalanya az említett közösség.

Az adómentesség

3. §

(1) Mentés az adókötelezettség alól

a) szükséglakás

b) szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi illetőleg oktatási intézmény céljára szolgáló helyiség

c) költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet valamint az egyház tulajdonában álló építmény

d) a társadalmi szervezet, az alapítvány abban az évben amelyet megelőző évben folytatott tevékenysége után társasági adó kötelezettsége nem keletkezett, e feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak

¹ Módosította: 19/2004. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

e)²

f) állat tartására szolgáló épületek, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek

g) az önkormányzat, illetve önkormányzati intézmények tulajdonában álló épületek, helyiségek.

(2)³ Az önkormányzat 100 %-os adómentességet biztosít azokra az építményekre, amelyek tulajdonosai természetes személyek.

Adókötelezettség keletkezés, megszűnése

4. §

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi illetve fennmaradási engedély keltét követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség is megszűnik

(3) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja

5. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) E rendelet szempontjából hasznos alapterület a végleges (vakolt vagy burkolt) falsíkkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság 1,90 m.

Az adó mértéke.

6. §⁴

Az adó mértéke: 800.- Ft/m²

Bevallás és befizetési kötelezettség

7. §

(1) Az adózónak az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni a Körjegyzőséghez. Az adó bevallás határideje 1999. Február 01.

(2) Az építményadónak az első félévre eső díját a fizetési kötelezettséget megállapító határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

Ezen kívül az építményadót félévenként két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

(3)⁵ E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, továbbá a hatáskörökről szóló 1991. évi XX. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

² Hatályon kívül helyezte: 15/2008. (XII. 23.) önkormányzati rendelet

³ Módosította: 15/2008. (XII. 23.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította: 20/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet

⁵ Módosította: 15/2008. (XII. 23.) önkormányzati rendelet

Átmeneti és hatályba lépő rendelkezések

8. §.

(1) E rendelet 1999. január 1-jén lép hatályba.

(2) Kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Sármellék, 1998. november 27.

Szabó Vendel
polgármester

Györey László
körjegyző

Kihirdetve.
Sármellék, 1998. december 1.