

Sármellék Község Önkormányzata

5/1994. (VIII. 1.) sz. rendelete

Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjáról és a külön szolgáltatások díjáról

Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségei bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló LXXVIII. tv. által megállapított felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában álló összes lakásra.

A lakások bérleti díja

2. §

(1) A lakások bérleti jogviszony fennállása esetén a lakás és helyiségei használatáért, továbbá az e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott külön jogszabályban megállapított szolgáltatásokért a bérlő bérleti díjat köteles fizetni.

(2)¹ A bérlő által fizetendő havi bérleti díj mértéke:

- összkomfortos lakás: 150.- Ft/m²
- komfortos lakás: 60.- Ft/m²
- félkomfortos lakás: 40.- Ft/m²
- komfort nélküli lakás: 20.- Ft/m²

A bérleti díj minden év január 1-től a KSH által megállapított infláció mértékével növekszik.

A bérleti díj kiszámításának módja

3. §

(1) A lakásbérleti díjából a fizetendő havi bérleti díj összegét – a kerekítés szabályai figyelembe vételével – forintra kerekítve kell megállapítani.

(2) A lakásbérleti díjának kiszámításakor a lakás helyiségei alapterületét kell számításba venni.

Az alapterület megállapításánál a lakás összes (lakó, főző, egészségügyi, közlekedő, tároló) helyisége teljes területének a vakolat falsíkok között – a padlósínt felett 1 cm magasságban mért – teljes területnek az 1,9 m szabad belmagasságot elérő részét, továbbá a loggia és zárt (fedett) és oldalról átlátást gátló módon kialakított erkély területének felét, illetve a beépített bútorok által elfoglalt területet kell számításba venni. Ennek során a lakás belső lépcsője felső szintjének az alapterületét figyelmen kívül kell hagyni és a számított alapterületet 0,5 m²-ig lefelé, 0,5 m² felett felfelé kell kerekíteni

(3) Nem számítható be a helyiség alapterületébe a falsíkon kívül eső terület (ajtóknál, ablakoknál lévő beugrások, a 0,5 m²-nél kisebb alapterületű falfülkék stb.) és a falsíkból kiugró falpillérek által elfoglalt terület.

¹ Módosította: 21/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet

Külön szolgáltatások díja

4. §

(1) A külön szolgáltatás körébe tartozik:

- a) a víz- és csatornahasználat biztosítása
- b) közös helyiségek és területek megvilágítása
- c) televízióadók vételének biztosítása
- d) háztartási szemét elszállítása

(2) A bérlő a vízellátás és csatornahasználat biztosításáért a külön jogszabályok által megállapított díjat köteles fizetni.

(3) A bérlő a közös helyiségek és területek megvilágításának biztosítása esetén a lakásban lakó családok alapján köteles megfizetni a felmerült költséget. A költségek összege a ténylegesen fogyasztott – külön mérőórával mért – áramdíj összege.

(4) Az a) és d) pontban meghatározott szolgáltatások esetében a képviselő-testület által külön megállapított csatornahasználat, háztartási szemétszállítás díját a képviselőtestület számlájára köteles a bérlő fél évenként megfizetni.

Vegyes és záró rendelkezés

5. §

A rendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott bérleti díjat a fennálló lakásbérleti jogviszony esetében a bérlővel 1994. június 30-ig írásban közölni kell.

6. §

A rendelet 1994. augusztus 1-jén lép hatályba.

Sármellék, 1994. június 21.

Szabó Vendel	Györey László
polgármester	Körjegyző

Kihirdetve:

Sármellék, 1994. június 28.