

Iktatószám: 200-2/2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének Nagyszentjános Önkormányzata Képviselő-testületével közös 2012. január 26-án 18 óra 30 perckor megkezdett együttes üléséről.

Jelen vannak:

Gönyű Község Önkormányzatának részéről:

Major Gábor polgármester
Hécz Lajos alpolgármester
Bakos Lászlóné, Burjáné Szigethy Mónika, Dr. Nagy Gergely,
Széphegyi Istvánné képviselők
dr. Kállai Erik jegyző
Tamás Istvánné, jegyzőkönyvvezető

Nagyszentjános Község Önkormányzatának részéről:

Friderics Cecília polgármester
Kránitz János alpolgármester
Balázs Ildikó, Bedi Ferenc, Förhéczné Fátyol Tímea, Tóthné Hujber
Ingrid, Tóthné Varga Brigitta képviselők
Törökné dr. Csölle Katalin jegyző

Az ülésről igazoltan távol maradt:

Gönyű Község Önkormányzatának részéről: Bózsics Ferenc Gönyű Község Képviselő-testületének tagja

Major Gábor polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja közül 6 fő jelen van, így a testület határozatképes.

Friderics Cecília polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testület 7 tagja közül 7 fő van jelen, így a testület határozatképes.

Major Gábor polgármester: Ismertette a napirendi javaslatot.

Gönyű Község Képviselő-testületének tagjai 6 „igen” szavazattal elfogadták a napirendi javaslatot és az alábbi napirendi pont megtárgyalását határozták el.

Nagyszentjános Község Képviselő-testületének tagjai 7 „igen” szavazattal elfogadták a napirendi javaslatot és az alábbi napirendi pont megtárgyalását határozták el.

Napirend:

1. Gönyű és Nagyszentjános Víziközmű-társulat hitelszerződéséhez kapcsolódó megállapodások megtárgyalása

Előadók: Major Gábor polgármester
Friderics Cecília polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Gönyű és Nagyszentjános Víziközmű-társulat hitelszerződéséhez kapcsolódó megállapodások megtárgyalása

Major Gábor polgármester: Remélem, mindkét testület időben megkapta az előterjesztéseket. Idáig testületi ülésünk volt, ahol előzetesen már tárgyaltuk a megállapodásokat.

Friderics Cecília polgármester: Mielőtt átjöttünk, a Képviselő-testület tagjaival még egyszer, alaposan megvitattuk a lehetőségeinket. Ez a megállapodás gyűjtemény olyan pályára állítja Nagyszentjánost, ami bennünket kedvezőtlenül érint, és elképzelhető, hogy esetleg nem tudunk helytállni. Így, ebben a formában nem vállalható fel felelősen ez a kötelezettség részünkről. Ezeket a megállapodásokat akkor lesz időszerű aláírni, amikor a bank konkrét számokat tesz majd elének. Nagyszentjános ebbe a konstrukcióba nem mehet bele, mert egyszerűen nem engedheti meg magának. Így elköteleznénk magunkat egy adott bank felé. Jelzem, hogy közben jelentkezett egy másik bank is, aki tudna hitelt nyújtani. A gyorsaság nem mehet annak rovására, hogy jó döntést hozzunk. Nem javaslom az előterjesztett három szerződésnek az aláírását Nagyszentjános Képviselő-testülete számára.

Kránitz János alpolgármester: A bank behajszol bennünket egy rossz hitelkonstrukcióba, amely mindkét önkormányzatnak rossz. Ez a későbbiekben vissza fog ütni.

Friderics Cecília polgármester: Hangsúlyozni kívánom, hogy az a banki szerződés, amit a társulatnak előkészítettek, egy klasszikus hitelszerződés. A miénk pedig egy speciális helyzet, ahol a fedezet megvan, csak 2018-ban fog rendelkezésre állni, és ezt a Pannon Takaréknál elénk tárt hitelkalkulátora egyáltalán nem vesz figyelembe. Továbbá azt gondolom, hogy egy olyan konstrukcióra van szükség, amelyhez nem kell a két település közötti kezességvállalási szerződés. Tárgyaltam egy másik bankkal is, átküldtem egy javaslatot, amire még nem mondtak nemet és inkább bevállalható, mint ez a mostani tervezet. Főleg azért, mert nem kell a két önkormányzat közötti megállapodás és a kezességvállalás sem. Ezt én már korábban jeleztem a tárgyalások során.

Bakos Lászlóné képviselő: Megtenné Polgármester Asszony, hogy megnevezi azt a másik bankot, amelyikkel felvette a kapcsolatot? Szeretnénk, ha bennünket is tájékoztatnának róla.

Friderics Cecília polgármester: Igen, a Duna Takarékszövetkezetről van szó. Ők jelentkeztek, hogy szeretnének ajánlatot tenni.

Major Gábor polgármester: Nagyon kevés időnk van. A Támogatási Szerződésben az állt, hogy az első kifizetési kérelem beérkezéséig kell bemutatni a Közreműködő Szervezet felé az önrész fedezetét, ami a víziközmű-társulat által felvett hitel a lakossági érdekeltségi

hozzájárulások megelőlegezésére. Rendelkeztünk egy hitelígérvénnyel a Pannon Takarékszövetkeztől, amikor a közbeszerzés keretében kiválasztott cégekkel a szerződéseket megkötöttük. Már most rendelkezésünkre kellene, hogy álljon a bankkal kötött szerződés, hiszen az első számlák hamarosan megérkeznek és fizetni kell őket.

dr. Kállai Erik jegyző: Nekem az a véleményem, hogy azért nincsenek előttünk naprakész közgazdasági számítások, aktualizált cash-flow kimutatás, mert a társulat projektmenedzsere már tavaly május óta nem látja el a megbízási szerződésben vállalt feladatait, többek között a banki tárgyalások lefolytatását, az ezekhez szükséges egyeztetéseket. Ez a projektmenedzser feladata lenne, aki az egész víziközmű-társulatot, annak működését és a lakástakarék-pénztári szerződéskötéseket megszervezte, azonban nem hajlandó együttműködni.

Friderics Cecília polgármester: A projektmenedzsernek kellene a számokat ismertetni velünk, amíg nem teszik meg, addig ne döntsünk.

Törökné dr. Csölle Katalin jegyző: A mi kérelmünk nem általános, hanem speciális. Véleményem szerint nem a megfelelő emberrel tárgyaltunk banki szinten, ezért nem is lehetett rugalmas. Reálisnak látom az esélyt arra, hogy a másik banktól sokkal jobb ajánlatot fogunk kapni. Ennek a másik ajánlatnak az ismerete nélkül nem szabad aláírni ezt a mostani szerződést, persze ha nem kapunk jobbat, akkor nem lesz más választásunk.

Tóthné Varga Brigitta képviselő: Nem csak képviselő vagyok, hanem küldött is. Ezzel együtt még inkább azt állítom, hogy ilyen gyorsan, ennyi információ birtokában nem szabad döntést hoznunk. Felelőtlenség. A magam részéről addig nem szavazom meg, amíg nem látok tisztán az ügyben és ehhez még idő kell nekem. A másik bank ajánlatát pedig még nem is láttam.

Friderics Cecília polgármester: Javasolom, hogy egyelőre ne döntsünk a megállapodások tárgyában, dolgozzuk át a számokat.

dr. Kállai Erik jegyző: Nem tartom szerencsésnek, hogy jegyzőként kell a hiteltárgyalásokat megszervezni és a számokat produkálni a bank felé. A víziközmű-társulat működése és szervezete a polgármesteri hivataltól teljesen elkülönült. Személy szerint nekem mint jogásznak nincsenek meg egy cash-flow elkészítéséhez szükséges közgazdasági ismereteim. Mégegyszer szeretném hangsúlyozni, hogy a víziközmű-társulatnak van egy projektmenedzsere, aki nem hajlandó ezt a munkát elvégezni, ezért nem jutunk előre. A társulat megtehetné, hogy nem fizeti ki a megbízási díjat, vagy legalább annak egy részét, ami motiválhatja a menedzsert. Az is jobb megoldás lehetne, ha a társulat egy másik szakembernek adna megbízást, amennyiben erre van fedezet.

Friderics Cecília polgármester: Javasolom, hogy a Gönyű és Nagyszentjános Víziközmű-társulat hitelszerződéséhez kapcsolódó megállapodások megtárgyalása kérdésében a döntést halasszuk el. A végleges döntését a naprakész adatok alapján elkészített, az önkormányzatok pontos fizetési kötelezettségeit tartalmazó fizetési ütemterv ismeretében hozzuk meg. Javasolom, hogy várjuk meg a Duna Takarékszövetkezet ajánlatát és próbáljuk meg Németh Tibor projektmenedzsert munkára bírni.

Major Gábor polgármester: Megállapította, hogy hozzászólás, kérdés nem volt, ezért szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Friderics Cecília polgármester javaslatát 6 „igen” szavazattal, határozat hozatal nélkül elfogadta.

Nagyszentjános Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Friderics Cecília polgármester javaslatát 6 „igen” szavazattal, határozat hozatal nélkül elfogadta.

Major Gábor polgármester: Mindenkinek megköszönte a munkát, és az együttes ülést 20 óra 25 perckor bezárta.

K. m. f.

Major Gábor
polgármester

dr. Kállai Erik
jegyző

Friderics Cecília
polgármester

Törökné dr. Csölle Katalin
jegyző