



Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67.

Szám: 200-13/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: *Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. július 26-án 17 óra 30 perckor kezdődő, a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében tartott rendkívüli üléséről*

Jelen vannak:

Major Gábor polgármester
Hécz Lajos alpolgármester
Bakos Lászlóné, Bózsics Ferenc, Dr. Nagy Gergely, Széphegyi Istvánné
képviselők

Katona Zoltán E-ON Erőművek Kft.
dr. Kovács Magdolna ügyvéd – E-ON Erőművek Kft.
Pekkerné Szabó Piroska Regioplan

Balogh Marianna jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását előre jelezte: Burjánné Szigethy Mónika képviselő

Major Gábor polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, így a testület határozatképes.

Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat. A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 6 „igen” szavazattal elfogadja, s a napirendi pontok megtárgyalását az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pont:

- 1. Gönyű község településrendezési tervének, Gönyű Község Képviselő-testületének Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előadó: Major Gábor polgármester
- 2. Gönyű község önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012.(II.9.) számú rendelet módosítása**
Előadó: Major Gábor polgármester

A Pénzügyi Bizottság javaslatának ismertetése

Előadó: Széphegyi Istvánné a Pénzügyi Bizottság tagja

3. Aktuális ügyek

Előadó: Major Gábor polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Gönyű község településrendezési tervének, Gönyű Község Képviselő-testületének Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003. (XII.19.) önkormányzati rendeletének módosítása

Major Gábor polgármester: Felkéri a szabályozási tervet készítő Pekkerné Szabó Piroskát, hogy röviden ismertesse a terv módosításának főbb pontjait.

Pekkerné Szabó Piroska: A terv elkészítése egy hosszú folyamat volt, hiszen már 2010. évben elkezdődött. Akkor határozta meg a testület, hogy mi legyen a módosítás témája. A kért változtatások mellett a jogszabályi módosulások átvezetése és egy két esetben a szöveg pontosítása is megtörtént. Az egyik lényeges módosítás az E-ON erőművet érinti. A jelenlegi rendeletben a levegőtisztasági védelmi övezet úgy került meghatározásra, hogy semmi ne akadályozza az erőmű megépítését, tehát nem engedett meg az övezeten belül semmilyen építést. Most, hogy az erőmű elkészült, lehetővé vált ennek a védelmi övezetnek a lecsökkentése, így bizonyos területek visszakapják a korábbi lakóterületi státuszukat.

Módosítás még, hogy a tervben szerepeltetni kell az erőmű veszélyességi övezetét, ami törvényi előírás.

Feltüntetésre került a községi hulladékudvar, meghatározásra került a tervben a világörökség várományos területek, a gönyűi ivóvízbázis védőidoma. A Rákóczi Ferenc utca végi földterületekből lehetővé válik lakótelkek kialakítása, illetve a Kossuth Lajos utca elején a falusias övezet mellett kisvárosias övezet is meghatározásra került.

Bozsics Ferenc képviselő: Megkérdezi, hogy a tervben az övezet a jövőben megépítésre kerülő második kémény figyelembe vételével került-e meghatározásra.

Katona Zoltán igazgató: Válaszában elmondja, hogy igen, ez a végleges, hiszen a második kémény csak egy adott helyen tud megépülni maximum egy-két méteres különbség lehet.

Bakos Lászlóné képviselő: Átadja minden képviselőnek Törzsök Gyula gönyűi lakos levelét. Elmondja, hogy ezt a tervet 32 szakhatóság vizsgálta, ők mint testület szakmailag keveset értenek hozzá, így a szakértőkre kell bízniuk magukat.

Major Gábor polgármester: Megköszöni Pekkerné Szabó Piroska összefoglalóját és munkáját. Mivel javaslat nem hangzott el, ezért szavazást rendelt el a napirendről.

A képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2012.(VII.26.) határozata**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja.

A módosítás e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv című, TSZ-J jelű, Rp.I.241-4 munkaszámú terven a megváltozó területfelhasználású területek határa és jele jellel körülhatárolt területekre terjed ki az e határozat 2. számú mellékletét képező, Településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Major Gábor polgármester

(A határozat 1. és 2. számú mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Ezt követően a polgármester szavazást rendelt el a rendelet tervezetről. A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Gönyű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2012.(VII.26.) önkormányzati
rendelete Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló
28/2003.(XII.19.) Ör. rendeletének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**2. Gönyű község önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012.(II.9.) számú
rendelet módosítása**

Major Gábor polgármester: Megkéri Széphegyi Istvánné Pénzügyi Bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottság napirendről kialakított javaslatát.

Széphegyi Istvánné a Pénzügyi Bizottság tagja: Elmondja, hogy a bizottság a napirendet elfogadásra javasolta azzal hogy a csatorna telkeken belüli bekötési munkálatainak megrendelése az Egészségház tekintetében nem ésszerű, mivel az átalakítás terveiben a csővezés teljesen máshogy alakul mint a jelenlegi állapotban.

Major Gábor polgármester: Átgondolta a csatorna rákötések kialakítását és azt javasolja, hogy most csak az általános iskola esetében rendeljük meg ezt a munkát, hiszen azt saját kivitelezésben nem tudjuk megoldani, az egy nagy volumenű földmunkát is igényel. A többi ingatlan esetében most nem sürgős a munkálatok elvégzése. Az 1,5 millió Ft-os árajánlat kb. 50 %-a vonatkozik az iskolára.

A testület a javaslatot 6 „igen” szavazattal elfogadta.

Major Gábor polgármester: Az előterjesztésben nem szerepel egy tétel, de fontos lenne, hogy a testület most döntsön róla. A Dózsa Gy. utca és a Bajcsy Zs. utca kereszteződésénél a

Dózsa. Gy. utat ki kell szélesíteni, hogy a Leier Kft. tehergépjárművei be tudjanak fordulni. Az előzetes tárgyalások szerint a kivitelezés költségét a Leier Kft. átvállalja, de az a kérésük, hogy a tervezetést és annak költségét az önkormányzatunk vállalja. Ennek várható összköltsége bruttó 520 ezer Ft. Kéri a testületet, hogy erre a felhalmozási kiadásra az előirányzatot – a tartalék terhére – engedélyezze.

A testület a javaslatot 6 „igen” szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Mivel javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester szavazást rendelt el a napirendről.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Gönyű Község Önkormányzatának 20/2012.(VII.26.) rendelete az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012.(II.9.) számú rendeletének módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Aktuális ügyek

Major Gábor polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a sportpályán kialakítandó műfüves pályára több árajánlatot is bekért. A Pénzügyi Bizottság az ajánlatokat elbírálta. A bizottság javaslata szerint a legkedvezőbb ajánlatot az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) nyújtotta be. A szerződést az önkormányzat vele köti meg.

Major Gábor polgármester: Ismerteti a testülettel, hogy a jelenlegi állapot szerint egy helyrajzi számon szerepel az iskola, a sportcsarnok, az udvar és a községi könyvtár épülete. Javaslata, hogy a képviselő-testület ezen a földrészleten önálló ingatlanokat alakítson ki, és önálló helyrajzi szám alatt ezek az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek. Ezen feladat elvégzésével dr. Lászlófi Gabriella ügyvédet szeretné megbízni.

Mivel kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta javaslatát.

A képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2012. (VII.26.) határozata**

Gönyű Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a gönyői 644 hrsz-ú Általános Iskola művelési ágú földrészleten önálló ingatlanokat alakít ki. Elhatározza, hogy a terület hasznosítása érdekében az Általános Iskola és udvar, a Könyvtár, továbbá a Sportcsarnok önálló ingatlanként, önálló helyrajzi szám alatt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Megbízta Dr. Lászlófi Gabriella ügyvédet (9021 Győr, Aradi vrt. útja 13.), hogy a bejegyzéssel kapcsolatban az ingatlanügyi hatóságnál Gönyű Község Önkormányzata nevében teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Major Gábor polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31.

Major Gábor polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nincs. Mindenkinek köszönöm a munkát, az ülést 19 órakor bezárom.

K. m. f.

Major Gábor
polgármester

dr. Kállai Erik
jegyző