



Szám: 186-16/2013.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. december 16-án 17 órakor kezdődő, a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében tartott, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Major Gábor polgármester  
Hécz Lajos alpolgármester  
Bakos Lászlóné, Bózsics Ferenc, Dr. Nagy Gergely, Széphegyi Istvánné  
képviselők

dr. Kállai Erik jegyző

**Távol maradását előre jelezte:** Burjáné Szigethy Mónika képviselő

**Major Gábor polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, így a testület határozatképes. Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a meghívóban szereplő napirendről kézfeltartással szavazzanak.

**Szavaz: 6 fő**

**Igen: 6 fő**

**Nem: 0 fő**

**Tartózkodik: 0 fő**

Major Gábor polgármester megállapítja a szavazás eredményét:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2013. (XII. 16.) határozata**

*A Képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását az alábbiak szerint fogadja el:*

- 1. Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (melynek eredményeképpen a 196 helyrajzi számú telek falusias lakóterületi besorolása megváltozik) – rendelet megalkotása  
Előadó: Major Gábor polgármester*
- 2. Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (a Győr-Gönyű országos közforgalmú kikötő hatályos tervek szerinti kereskedelmi, szolgáltató területi besorolásának egyéb ipari területi besorolásra változtatása) – a szükséges döntések meghozatala  
Előadó: Major Gábor polgármester*

**Felelős:** Major Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

- 1. Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (melynek eredményeképpen a 196 helyrajzi számú telek falusias lakóterületi besorolása megváltozik) – rendelet megalkotása  
Előadó: Major Gábor polgármester*



Major Gábor polgármester: Az előterjesztést írásban megküldtük. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

**Szavaz: 6 fő**

**Igen: 6 fő**

**Nem: 0 fő**

**Tartózkodik: 0 fő**

Major Gábor polgármester megállapítja a szavazás eredményét:

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**156/2013.(XII.16.) határozata**

*Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja.*

*A módosítás e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv/1M című, TSZ-J/1M jelű, Rp.I.241-5 munkaszámú terven a módosítással érintett területre terjed ki e határozat 2. számú mellékletét képező, Településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint.*

*Felelős: Major Gábor polgármester*

*Határidő: 2014. 01. 01.*

*Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testülete*  
*156/2013. (XII. 16.) határozatának 2. számú melléklete*

**Településszerkezeti terv módosulása**

**Terület-felhasználási változás:**

A 196 helyrajzi számú telek falusias lakóterületi besorolása megváltozik, a telek közút céljára felhasználhatóvá válik.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetben foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

**Szavaz: 6 fő**

**Igen: 6 fő**

**Nem: 0 fő**

**Tartózkodik: 0 fő**



Major Gábor polgármester megállapítja a szavazás eredményét:

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelete  
Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

( A rendelet a jegyzőkönyv részét képezi.)

- 1. Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (a Győr-Gönyű országos közforgalmú kikötő hatályos tervek szerinti kereskedelmi, szolgáltató területi besorolásának egyéb ipari területi besorolásra változtatása) – a szükséges döntések meghozatala**  
*Előadó: Major Gábor polgármester*

Major Gábor polgármester: Ismerteti az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 157-62/2013. iktatószámú levelét, melyben a község településrendezési eszközeinek a módosítását kezdeményezi a hatóság. (A levél a jegyzőkönyv melléklete.) Pekkerné Szabó Pironka, a REGIOPLAN Kft. ügyvezetője megkeresésünkre az alábbi levelet küldte emailben, melyet a képviselőknek is továbbított:

**A településrendezési terv módosításának oka:**

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint a Győr-Gönyű országos közforgalmú kikötő kezelője, a területre vonatkozó hatályos tervek módosítását kezdeményezte. Az idei évben új letelepítési stratégia került kidolgozásra, amelyet a Magyar Állam is támogat. A stratégia ipari üzemek letelepítését fogalmazza meg.

**A településrendezési terv módosításának célja:**

A Győr-Gönyű országos közforgalmú kikötő hatályos tervek szerinti kereskedelmi, szolgáltató területi besorolásának **egyéb ipari területi** besorolásra változtatása azért, hogy a területen olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére is legyen lehetőség, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

**A településrendezési terv módosításának várható hatása:**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint a kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére, az ipari terület, pedig olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Az egyéb ipari területen a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények nem helyezhetők el.

A fentiek következtében a területfelhasználási besorolásnak jelentős környezeti hatásai nem várhatók.



A területi besorolás megváltoztatásának következtében a terület beépíthetősége 60%-ról 50%-ra csökken, a kötelezően kialakítandó zöldfelület aránya 20%-ról 25%-ra növekszik.

A kereskedelmi, szolgáltató területi besorolás esetén elhelyezhető gazdasági tevékenységi célú építmények lehetséges köre – a korábbiak teljeskörű megmaradása mellett – kibővül olyan tevékenységekkel, amelyeknek a kikötő nyújtotta komplex infrastrukturális adottságokra van szükségük, de a kereskedelmi, szolgáltató területen nem lennének elhelyezhetők.

A településrendezési terv készítésének költségviselője – írásbeli kötelezettségvállalása alapján – az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

Major Gábor polgármester: A határozati javaslat a következő:

#### Határozati javaslat

#### Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (XII. 16.) határozata

*Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 156/2013. (XII. 16.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervének és Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) önkormányzati rendeletének módosítását határozza el az alábbiak szerint:*

#### **A településrendezési terv módosításának oka:**

*Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság - mint a Győr-Gönyű országos közforgalmú kikötő kezelője - a területre vonatkozó hatályos tervek módosítását kezdeményezte. Az idei évben új letelepítési stratégia került kidolgozásra, amelyet a Magyar Állam is támogat. A stratégia ipari üzemek letelepítését fogalmazza meg.*

#### **A településrendezési terv módosításának célja:**

*A Győr-Gönyű országos közforgalmú kikötő hatályos tervek szerinti kereskedelmi, szolgáltató területi besorolásának **egyéb ipari területi** besorolásra változtatása azért, hogy a területen olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére is legyen lehetőség, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.*

#### **A településrendezési terv módosításának várható hatása:**

*Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint a kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére, az ipari terület pedig olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.*

*Az egyéb ipari területen a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények nem helyezhetők el.*

*A fentiek következtében a terület felhasználási besorolásnak jelentős környezeti hatásai nem várhatók.*

*A területi besorolás megváltoztatásának következtében a terület beépíthetősége 60%-ról 50%-ra csökken, a kötelezően kialakítandó zöldfelület aránya 20%-ról 25%-ra növekszik.*



*A kereskedelmi, szolgáltató területi besorolás esetén elhelyezhető gazdasági tevékenységi célú építmények lehetséges köre – a korábbiak teljes körű megmaradása mellett – kibővül olyan tevékenységekkel, amelyeknek a kikötő nyújtotta komplex infrastrukturális adottságokra van szükségük, de a kereskedelmi, szolgáltató területen nem lennének elhelyezhetők.*

*A településrendezési terv készítésének költségviselője – írásbeli kötelezettségvállalása alapján – az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.*

*A településrendezési terv módosításával a korábbi rendezési tervek készítőjét, a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft-t (9022 Győr, Újkapu u. 13., képviseli: Pekkerné Szabó Piroska ügyvezető) bízta meg.*

*Felelős: Major Gábor polgármester*

*Határidő: azonnal*

Major Gábor polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

**Szavaz: 6 fő**

**Igen: 6 fő**

**Nem: 0 fő**

**Tartózkodik: 0 fő**

Major Gábor polgármester megállapítja a szavazás eredményét:

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**157/2013.(XII.16.) határozata**

*Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 156/2013. (XII. 16.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervének és Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) önkormányzati rendeletének módosítását határozza el az alábbiak szerint:*

***A településrendezési terv módosításának oka:***

*Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság - mint a Győr-Gönyű országos közforgalmú kikötő kezelője - a területre vonatkozó hatályos tervek módosítását kezdeményezte. Az idei évben új letelepítési stratégia került kidolgozásra, amelyet a Magyar Állam is támogat. A stratégia ipari üzemek letelepítését fogalmazza meg.*

***A településrendezési terv módosításának célja:***

*A Győr-Gönyű országos közforgalmú kikötő hatályos tervek szerinti kereskedelmi, szolgáltató területi besorolásának **egyéb ipari területi** besorolásra változtatása azért, a hogy a területen olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére is legyen lehetőség, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.*

***A településrendezési terv módosításának várható hatása:***

*Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint a kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi*



*célú épületek elhelyezésére, az ipari terület pedig olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.*

*Az egyéb ipari területen a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények nem helyezhetők el.*

*A fentiek következtében a terület felhasználási besorolásnak jelentős környezeti hatásai nem várhatók.*

*A területi besorolás megváltoztatásának következtében a terület beépíthetősége 60%-ról 50%-ra csökken, a kötelezően kialakítandó zöldfelület aránya 20%-ról 25%-ra növekszik.*

*A kereskedelmi, szolgáltató területi besorolás esetén elhelyezhető gazdasági tevékenységi célú építmények lehetséges köre – a korábbiak teljes körű megmaradása mellett – kibővül olyan tevékenységekkel, amelyeknek a kikötő nyújtotta komplex infrastrukturális adottságokra van szükségük, de a kereskedelmi, szolgáltató területen nem lennének elhelyezhetők.*

*A településrendezési terv készítésének költségviselője – írásbeli kötelezettségvállalása alapján – az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.*

*A településrendezési terv módosításával a korábbi rendezési tervek készítőjét, a REGIOPLAN Környezet-és Településtervező Kft-t (9022 Győr, Újkapu u. 13., képviseli: Pekkerné Szabó Piroska ügyvezető) bizza meg.*

*Felelős: Major Gábor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Major Gábor polgármester:** A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése értelmében a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A 29. §-a értelmében az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.



Major Gábor polgármester: A határozati javaslat a következő:

Határozati javaslat

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2013. (XII. 16.) határozata

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Gönyű országos közforgalmú kikötő hatályos tervek szerinti kereskedelmi, szolgáltató területi besorolásának egyéb ipari területi besorolására változtatását célzó Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását megelőző véleményezési eljárásra vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az egyeztetésben résztvevők körének meghatározása:
  - a település teljes lakossága
2. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módja és eszközei:
  - általános tájékoztatás
    - az egyeztetés tárgyát képező dokumentációk közzététele
      - a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében
    - a vélemény-nyilvánításra való felhívás eszközei:
      - önkormányzati hirdetőtáblákon való kifüggesztés
3. A javaslatok, vélemények közlésének, (dokumentálásának), nyilvántartásának módja:
  - közlés (dokumentálás)
    - az önkormányzatnak címzett levél (papíralapú, elektronikus)
  - nyilvántartás:
    - a papíralapú vélemények, levelek és a kinyomtatott e-mailek egy dossziéba gyűjtése és tárolása sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve
4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje  
mód:
  - általános tájékoztatás
    - a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében
  - az indoklásról való tájékoztatás eszközei:
    - önkormányzati hirdetőtáblákon való kifüggesztés
  - dokumentálás, nyilvántartás
    - számítógépen történő tárolás
5. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések
  - általános tájékoztatás
    - a jóváhagyott munkarészek nyomtatott dokumentációjába betekintési lehetőség a polgármesteri hivatalban Árnits Adrienn ügyintézőnél

Felelős: Major Gábor polgármester

Határidő: azonnal



Major Gábor polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással szavazzon.

**Szavaz: 6 fő**

**Igen: 6 fő**

**Nem: 0 fő**

**Tartózkodik: 0 fő**

Major Gábor polgármester megállapítja a szavazás eredményét:

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**158/2013.(XII.16.) határozata**

*Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Gönyű országos közforgalmú kikötő hatályos tervek szerinti kereskedelmi, szolgáltató területi besorolásának egyéb ipari területi besorolására változtatását célzó Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását megelőző véleményezési eljárásra vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:*

1. *Az egyeztetésben résztvevők körének meghatározása:*
  - *a település teljes lakossága*
2. *Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módja és eszközei:*
  - *általános tájékoztatás*
    - *az egyeztetés tárgyát képező dokumentációk közzététele*
      - *a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében*
    - *a vélemény-nyilvánításra való felhívás eszközei:*
      - *önkormányzati hirdetőtáblákon való kifüggesztés*
3. *A javaslatok, vélemények közlésének, (dokumentálásának), nyilvántartásának módja:*
  - *közlés (dokumentálás)*
    - *az önkormányzatnak címzett levél (papíralapú, elektronikus)*
  - *nyilvántartás:*
    - *a papíralapú vélemények, levelek és a kinyomtatott e-mailek egy dossziéba gyűjtése és tárolása sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve*
4. *Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje*  
*mód:*
  - *általános tájékoztatás*
    - *a polgármesteri hivatal hivatali helyiségében*
  - *az indoklásról való tájékoztatás eszközei:*
    - *önkormányzati hirdetőtáblákon való kifüggesztés*
  - *dokumentálás, nyilvántartás*
    - *számítógépen történő tárolás*





**Gönyű Község Önkormányzata**

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 67., ☎: 96/544-090, Fax: 96/544-090, email: polgarmester@gonyu.hu

---

5. *Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések*  
- *általános tájékoztatás*
- *a jóváhagyott munkarészek nyomtatott dokumentációjába betekintési lehetőség a polgármesteri hivatalban Árnits Adrienn ügyintézőnél*

*Felelős: Major Gábor polgármester*

*Határidő: azonnal*

Major Gábor polgármester: Megállapítja, hogy több hozzászólás, kérdés nincs, mindenkinek megköszöni a munkát, az ülést 17 óra 55 perckor bezárja.

k.m.f.

Major Gábor  
polgármester

dr. Kállai Erik  
jegyző