



HIRDETMÉNY

Alulírott Szombathelyi Erdészeti Zrt. mint a tulajdonosi joggyakorló nevében eljáró vagyongazdálkodó a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. tv. (továbbiakban: Vtv.) 14.§ (1) bekezdésére tekintettel, figyelemmel a Vtv. végrehajtásáról szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendeletről (továbbiakban: Vhr.) a **18-152250-504** azonosító kódszámú vadászterület tulajdonosi közössége gyűlésének összehívását kezdeményezzük.

I. A vadászterület határvonalainak egyedi azonosítására alkalmas leírása:

Sótony belterületéről kivezető Sótony 098/2 hrsz út, tovább 0103 hrsz. út tovább Gérce 074 hrsz. út a Gérce 067, 075 hrsz. út és a Bejcgertyános 0172 hrsz. út találkozásáig. Innen déli irányba a Bejcgertyános 0172 hrsz. út, majd a Bejcgertyános 0176 hrsz. árok, tovább Gérce közigazgatási határa a 84. sz. főútig, tovább délkeleti irányba a Káld 0525/2 hrsz.- közút a Káld 0525/1 hrsz.-ú útig. Északi irányba a Káld 0525/1 hrsz. út, majd a Gérce 0123 hrsz. út a Gérce 0131/9 hrsz. északnyugati sarkáig. Tovább a Gérce 0131/9 hrsz. északi oldala keleti irányba az ingatlan északkeleti sarkáig. Tovább az ingatlan keleti oldalán déli irányba a Gérce 1 A erdőrészlet széléig. Tovább északkeleti irányba a Gérce 37 A erdőrészlet délnyugati sarkáig, majd a Gérce 0127/1 hrsz. déli oldala, majd tovább északkeleti irányba az erdő széle a Gérce 38 A erdőrészlet délnyugati sarkáig. Tovább a Gérce 0127/5 délnyugati sarkáig, majd tovább az erdő széle a Gérce 0127/5 délkeleti sarkáig, majd tovább az erdő széle a Vásárosmiske 0127/1 hrsz. útig. Tovább a Vásárosmiske 29 A erdőrészlet déli oldalán, majd tovább az erdőszélen a Vásárosmiske 0131 hrsz. útig, tovább az erdő széle délkeleti irányba a Vásárosmiske-Köcsk közigazgatási határig, majd a közigazgatási határ a Köcsk 0133 hrsz. út északi végéig. A Köcsk 0133 hrsz. út délkeleti irányba a Köcsk 0138 hrsz. útig, majd tovább az út Köcsk 20 B erdőrészlet délkeleti szélén nyugati irányba a Köcsk 0137/2 hrsz. út északi vége, valamint a Köcsk 0128/3 hrsz. út. Tovább déli-délkeleti irányba fordulva a Köcsk 0147/1 hrsz. terület keleti határa, a Köcsk 0148 hrsz. út keleti vége, tovább a Köcsk 0125 hrsz. út Káld község határáig, majd folytatódva a Káld 090, 083/4, 073/2 hrsz. utak a Káld belterületén áthaladó 84-es főútig. Tovább a 84-es főút délkeleti irányba a 8436 számú közútig. Tovább a 8436 számú közút déli irányba Duka községen keresztül a 8. sz. főútig. Tovább a 8. sz. főút nyugati irányba a 7355 sz. közútig. Tovább a közút Bögöte belterületén át déli irányba a Bögöte 0149 hrsz.-ú útig, tovább ez az út északi irányba a 0150/7 hrsz. északi határáig, majd ezen a határon 0151 hrsz. útig, innen a 0166 hrsz. út keleti irányba a megyehatárig. Tovább a megyehatár a Mikosszéplak Bérbaltavár község határáig. A község határon nyugati irányba a Mikosszéplak 0130 hrsz. déli határára, valamint a Mikosszéplak 0131 hrsz. úton a 0132 hrsz. délnyugati sarkáig, majd északi irányba ezen hrsz. határára a 0144 hrsz. útig, majd ez az út a 0143 hrsz. útig, majd ez az út nyugati irányba a 7384 sz. közútig, majd ez a közút Mikosszéplak belterületén a 7365. sz. közútig majd az út tovább Hosszúpereszteg irányába a 096/2 hrsz. útig. Tovább az út északi irányba a 043 hrsz. útig, tovább a 043 hrsz. út a 051/2 hrsz. útig, tovább az út észak-keleti irányba a Csehímindszent 0113/6 hrsz. útig, tovább az út északi irányba a Hosszúpereszteg 077/2 hrsz. útig, majd ez az út a 085 hrsz. útig. Tovább az út észak-keleti irányba a 086/1 hrsz. útig, majd az út tovább a 098 hrsz. árokig, majd az árok tovább északi irányba a 090 hrsz. útig, tovább az út keleti irányba a 0109 hrsz. útig, majd ez tovább a 0115/4 hrsz. útig, majd ez északi irányba a 0115/2 hrsz. útig, majd az út keletre a 0115/12 hrsz. útig, tovább az út keleti irányba a 0115/11 hrsz. úton a 0115/14 hrsz. útig, majd ez az út északi irányba a 8.sz. főútig. Innen tovább a 8-as főúton Szemenye 0152 hrsz. út kereszteződéséig. Tovább É-i irányba fordulva az út Szemenye 03/1 hrsz. út, majd a 84139 sz. út Egervölgyön keresztül a 8439 sz. közútig, tovább a közút északkeleti irányba Bejcgertyános é Nyöger településeken keresztül a kiindulási pontig.

A hirdetmény elválaszthatatlan 1. számú melléklete a vadászterület térképi megjelölése.

II. A tulajdonosi közösség gyűlésének helye: 9673 Káld 0511 hrsz., Hidegkúti vadászház /GPS: É 47° 09' 43"; K 16° 58' 55"/

III. A tulajdonosi közösség gyűlésének ideje: 2016. év augusztus hó 16. nap (kedd) 8⁰⁰ óra

IV. A tulajdonosok regisztrációja (a személyes eljárás, vagy a képviseleti jog gyakorlása jogszerűségének vizsgálata)

V. A tulajdonosi közösség gyűlésének napirendi pontjai:

1. Döntés a tulajdonosi közösség képviseletének formájáról és a tulajdonosi közösség közös képviselőjének megválasztásáról
2. Döntés a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről; a haszonbérleti szerződés rendelkezéseinek megtárgyalása, a haszonbérleti szerződés és a 2017/2018. vadgazdálkodási évre vonatkozó haszonbérleti díj elfogadása, meghatározása
3. A tulajdonosi közösség működésére vonatkozó szabályzat elfogadása
4. Egyebek

VI. Résztvételi, képviseleti szabályok

Felhívjuk a Tisztelt érintettek figyelmét, hogy a vadászterület földtulajdonosa a tulajdonosi közösség gyűlésén személyesen, vagy képviselő útján járhat el.

A földtulajdon tekintetében fennálló haszonélvezeti jog esetén is a földtulajdonos jogosult eljárni.

Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, továbbá a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított és a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható valamely dokumentumot mellékletként tartalmazó, írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9.§ (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették. Változás regisztrálása a közgyűlés színhelyén lehetséges.

A Vtv. alkalmazásában a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

VII. Terület adatok

A vadászati hatóság VA/FEF03/287-2/2016. számú határozatában meghatározott vadászatra alkalmas terület becsült kiterjedése: **16 088 ha**

A tulajdonosi közösség gyűlése összehívójának vagyonkezelésében lévő összterülete: **7874,3 ha**, amelynek aránya a vadászterület összterületéhez képest **48,9 %**.

A Hirdetmény 2. számú elválaszthatatlan melléklete: tulajdonosi közösség gyűlése összehívását kezdeményező aláírt nyilatkozata a vagyonkezelésében lévő terület nagysággal. Az ingatlan-nyilvántartási adatokat elektronikus adathordozó tartalmazza.

E Hirdetmény azonos napon, azonos tartalommal kifüggesztésre kerül:

Bejcgertyános, Borgáta, Bögöte, Csehimindszent, Csipkerek, Duka, Egervölgy, Gérce, Hosszúperesztég, Káld, Kám, Kissomlyó, Köcsk, Mikosszéplak, Nyögér, Sótony, Szemenye, Vásárosmiske, Vashosszúfalu település Önkormányzatának és a Vadászati Hatóság (Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, 9700 Szombathely, Gagarin út 2.) hirdetőtábláján.

Szombathely, 2016. július 11.

SZOMBATHELYI ERDÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
9700 Szombathely, Saághy I. u. 12.

Bugán József
vezérigazgató
Szombathelyi Erdészeti Zrt.

1. számú melléklet

Vadászterület térképi megjelölése

2. számú melléklet

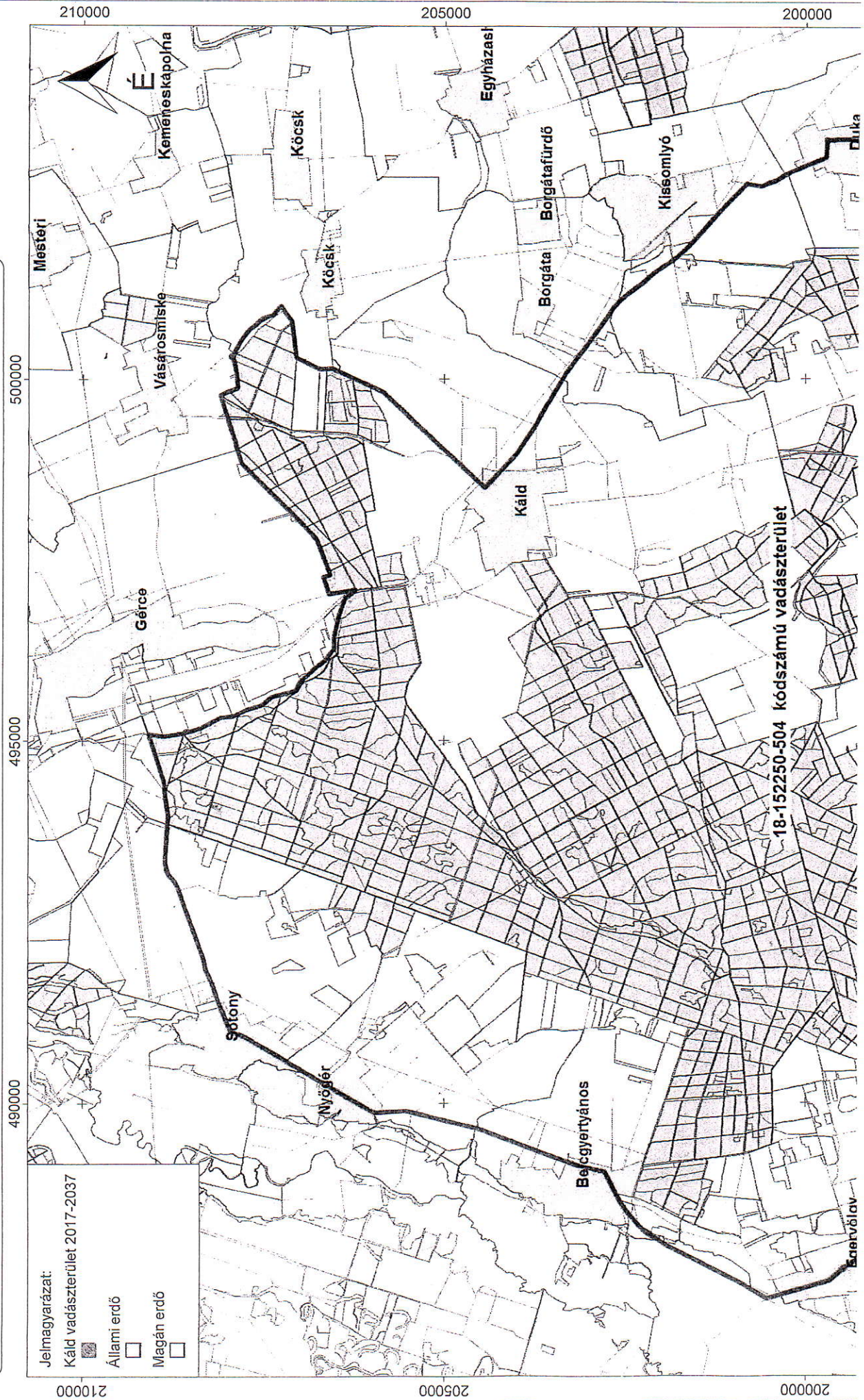
Alulírott Szombathelyi Erdészeti Zrt. mint a tulajdonosi joggyakorló nevében eljáró vagyonkezelő a Vtv. 14.§ (1) bekezdése alapján kezdeményezzük a **18-152250-504** azonosító kódszámú vadászterület földtulajdonosi közössége gyűlésének összehívását.

NÉV
Szombathelyi Erdészeti Zrt.

ha
7874,3

ALÁÍRÁS
SZOMBATHELYI ERDESZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
9700. Szombathely, Saághy L. u. 15.

1. sz. melléklet



195000

190000

Digiterra Explorer

Vashosszúfalú

Keléd

Bögöte

Bögöte

Hosszúpereszteg

Szeménye

Csipikerek

Csehímdszent

Csehi

Mikosszeplák

Bérbaltavár

500000

495000

490000

8000

6000

4000

2000

0

Méretarány = 1 : 70000

SZOMBATHELYI ERDÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RESZVÉNYTÁRSASÁG

9700. Szombathely, Saághy I. u. 15.

195000

190000