

Statistikai számjeli: 10373455-5221-113-01

Céjegyzék száma: 01-09-067544

## **PARKING KFT**

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.

2008. december 31.

# **Egyszerűsített Éves Beszámoló**

Kelt. Budapest 2009 március 30.

**PARKING KFT.**  
1054 Budapest,  
Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.  
Adószám: 10373455-2-41

  
Gyarmati Zoltán  
Ügyvezető

# PARKING KFT

Címe: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.  
Statisztikai számjel: 10373455-5221-113-01  
Cégjegyzékszám: 01-09-067544

## Egyszerűsített Éves Beszámoló

### Mérlég

2008. december 31.

Adatok: ezer Ft -ban

Tétel	A tétel megnevezése		Előző év	Módosítás	Tárgyév
	a	b			
<b>A</b>	<b>Befektetett eszközök</b>		<b>6 605</b>	<b>0</b>	<b>195 950</b>
I.	Immateriális javak		204	0	51 123
II.	Tárgyi eszközök		6 401	0	144 827
III.	Befektetett pénzügyi eszközök		0	0	0
<b>B</b>	<b>Forgóeszközök</b>		<b>36 401</b>	<b>0</b>	<b>158 721</b>
I.	Készletek		19 577	0	111 601
II.	Követelések		10 473	0	33 498
III.	Értékpapírok		0	0	0
IV.	Pénzeszközök		6 351	0	13 622
<b>C</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 121</b>
	<b>Eszközök összesen</b>		<b>43 006</b>	<b>0</b>	<b>370 792</b>
<b>D</b>	<b>Saját tőke</b>		<b>-32 581</b>	<b>0</b>	<b>60 702</b>
I.	Jegyzett tőke		3 000	0	28 000
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		0	0	0
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		0	0	0
III.	Tőketartalék		12 103	0	12 103
IV.	Eredménytartalék		-24 777	0	-80 386
V.	Lekötött tartalék		15 000	0	32 702
VI.	Értékelési tartalék		0	0	0
VII.	Mérleg szerinti eredmény		-37 907	0	68 283
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 096</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>		<b>69 322</b>	<b>0</b>	<b>211 860</b>
I.	Hátrasorolt kötelezettségek		0	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek		0	0	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek		69 322	0	211 860
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>		<b>6 265</b>	<b>0</b>	<b>61 134</b>
	<b>Források összesen</b>		<b>43 006</b>	<b>0</b>	<b>370 792</b>

Kelt: Budapest 2009 március 30.

**PARKING KFT.**  
1054 Budapest,  
Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.  
Adószám: 10373455-2-41

Gyarmati Zoltán  
Ügyvezető

# PARKING KFT

Címe: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.

Statisztikai számjel: 10373455-5221-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-067544

## Egyszerűsített Éves Beszámoló eredménykimutatás összköltség eljárással

2008. január 01 - 2008. december 31.

Adatok: ezer Ft -ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Módosítás	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	60 554	0	897 534
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	13	0	894
IV.	Anyagiilegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	68 058	0	465 546
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	28 722	0	235 213
VI.	Értékesítőkkenési leírás	473	0	19 034
VII.	Egyéb ráfordítások	1 269	0	71 965
<b>A.</b>	<b>Üzleti tevékenység eredménye (±II+III- IV- V- VI- VII)</b>	<b>-37 955</b>	<b>0</b>	<b>106 670</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	48	0	71
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII- IX)</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>71</b>
<b>C.</b>	<b>Szokásos vállalkozási eredmény (±A±B)</b>	<b>-37 907</b>	<b>0</b>	<b>106 741</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	4 188
<b>D.</b>	<b>Rendkívüli eredmény (X-XI)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 188</b>
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±C±D)</b>	<b>-37 907</b>	<b>0</b>	<b>102 553</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	22 728
<b>F.</b>	<b>Adózott eredmény (±E-XII)</b>	<b>-37 907</b>	<b>0</b>	<b>79 825</b>
<b>G.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény (±F+22-23)</b>	<b>-37 907</b>	<b>0</b>	<b>68 283</b>

Kelt: Budapest 2009 március 30.

**PARKING KFT.**  
1054 P.H. Budapest,  
Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.  
Adószám: 10373455-2-41

Gyarmati Zoltán  
Ügyvezető

Statistikai számjel: 10373455-5221-113-01  
Cégjegyzék száma: 01-09-067544

**PARKING KFT**


1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.

2008. december 31.

**Egyszerűsített Éves Beszámoló**  
**Kiegészítő melléklet**

Budapest 2009 március 30.

**PAR.P.H.G KFT.**  
1054 Budapest,  
Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.  
Adószám: 10373455-2-41

  
Gyarmati Zoltán  
Ügyvezető

## I. ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

### 1. A vállalkozás általános adatai

- Parking Kft (1054, Budapest Bajcsy-Zsilinszky út 36-38)
- Működési forma: **Korlátolt Felelősségű Társaság**
- Alapítás időpontja: 1990. március 30.
- Tevékenységi kör: Szárazföldi szállítást segítő tevékenység
- Tulajdonosok: 100% önkormányzati tulajdon
- A beszámoló aláírására jogosult személy:  
Gyarmati Zoltán (ügyvezető)  
1121 Budapest Rácz Aladár u. 94.

### 1. A Kft. számviteli politikájának főbb vonásai

- **A könyvvezetés módja:** kettős könyvvitel, költségeik csak költség nemenként kerülnek könyvelésre, a könyvelés havi könyvelési periódusban történik, vevő-szállító analitika vezetése számítógépben történik.
- **A beszámoló formája:** Egyszerűsített Éves Beszámoló
- **A beszámoló készítés rendje:** A mérlegbeszámoló fordulónapja a naptári év vége, beszámoló készítés napja a fordulónapot követő **február 28.**
- **Az eredmény kimutatás formája:** Összköltségeljárásra épülő 'A' változat szerinti eredmény kimutatás.
- **Az amortizációs politika:** a 100 ezer Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök használatbavételkor a teljes összegükben értékcsökkenési leírásként kerülnek elszámolásra a költségek között. Egyéb tartós eszközök amortizációja a bruttó érték után lineáris kulccsal számítva a várható használati idő alapján kerül megállapításra.
- **Az eszközök, források értékelési eljárása:** Az értékelés tényleges bekerülési értékben történik.
- **Saját termelésű készlet előállítási költség:** késztermék gyártását, forgalmazását és készletezését a Kft. nem végzi.
- **Vásárolt készletek:** A társaság mennyiségi nyilvántartást vezet a vásárolt készletekről. A forduló napon mennyiségi felvétel készül, mely az utolsó beszerzési áralkalmazásával kerül értékelésre.
- **Az értékesítés elszámolás:** A követelések eredeti nyilvántartásba vételi (deviza-követelés esetén a bekerüléskori MNB árfolyam átszámított) értékét, az üzleti évben elszámolt, illetve visszaírt, a halmazottan elszámolt értékesítés összegét - legalább a mérlegtételek szerinti megbontásban - a kiegészítő mellékletben be kell mutatni.

- *A céltartalék képzés módszertana:* A céltartalékokat az adózás előtti eredmény terhére képezzük a várható kötelezettségekre és jövőbeni, – de a tárgyévhez kapcsolódó – költségekre.

A Társaság az alábbi jogcímekre képez céltartalékokat:

- Várhatóan selejtezésre kerülő befejezetlen beruházások
- *Alapítás, átszervezési költségek* befektetett eszközként kerül leírásra.
- *A rendkívüli bevételek és ráfordítások:* A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti év értékesítés nettó árbevételének 5 százalékában határozzuk meg.
- *Jelentős hiba:* Az ellenőrzés önellenőrzés hibáit akkor tekintjük jelentősnek, ha az egy adott évet érintő hibák és hibahatások értékének összege előjeletől függetlenül eléri az adott év mérleg főösszegének 1 százalékát vagy 1 millió forintot.

## II SPECIFIKUS RÉSZ

### A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

#### 1. Az adatok összehasonlíthatósága

A tárgyév folyamán sem az értékelés módjában, sem az elszámolási szisztémákban nem történt semmi olyan változás, ami az adatok összehasonlíthatóságát befolyásolhatta volna.

#### 2. Az értékelési elvek változása

A számviteli politikában rögzített értékelési elvek a tárgyévben nem változtak.

#### 3. Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása

A változások adatait az 1.-es számú melléklet tartalmazza.

#### 4. Befektetett pénzügyi eszközök

A társaságnál jelenleg nem rendelkezik befektetett pénzügyi eszközökkel.

#### 5. Követelések

- Vevő követelések állománya 2008. december 31-ével 13.292 E FT.
- Egyéb követelések részletezését a 4.-es számú melléklet tartalmazza.

#### 6. Aktív időbeli elhatárolások részletezését az 5.-ös számú melléklet tartalmazza.

#### 7. Az eredménytartalék alakulása

Eredménytartalék alakulása	Adatok E Ft
Nyitó egyenleg	-24 777
Alapképzés az 2007. évi eredményből	-37 907
Lekötött tartalék képzése 2008. évben	-17 702
Igénybevétel osztaléokra	0
Záró egyenleg	-80 386

#### 8. Céltartalék képzés

A céltartalék képzésének részleteit a 7.-es számú melléklet tartalmazza

#### 9. Hosszú lejáratú kötelezettségek

#### 10. Rövid lejáratú kötelezettségek

- A szállítók állománya december 31-én: 109.197 e Ft.
- Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek részleteit a 4.-es számú melléklet tartalmazza.

#### 11. Passzív időbeli elhatárolások részletezését az 5.-ös számú melléklet tartalmazza.

## AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

12. Egyéb bevételek részletezését a 2.-es számú melléklet tartalmazza

13. Egyéb szolgáltatások és ráfordítások részletezését a 2.-es számú melléklet tartalmazza.

### 14. A rendkívüli bevételek és ráfordítások

Rendkívüli ráfordítások között a Kft által 2008. év folyamán ingyenesen átadott behajtási engedélyek bekerülési értéke került kimutatásra

### III. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. Az 2008. évi társasági adóalap-számítás tényezői a következők:

	E Ft
Adózás előtti eredmény:	102 553
<b>Növelő tételek</b>	<b>EFT</b>
Értécsökkenési leírás számvitel szerint:	19 034
Bírság büntetés késedelmi kamat:	67
Ráfordításként elszámolt céltartalék	37 096
Támogatások	4 332
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés	803
Követelésekre elszámolt értékvesztés	3 351
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költségek	102
Egyéb növelő tétel:	52
<b>Összesen:</b>	<b>64 837</b>

### Csökkentő tételek

Korábbi évek elhatárolt veszteségéből felhasználás	10 328
Értécsökkenési leírás adó törvény szerint:	19 519
Fejlesztési tartalék képzése	17 702
Adomány, támogatás	4 510
IPA	
Egyéb	
<b>Összesen:</b>	<b>52 059</b>
Adóalap.	115 331
Adó	18 453
Adókedvezmény	0
Fizetendő adó	<b>18 453</b>



Egyéb kiegészítések:

- A társaságnak más társaságban többségi (jelentős) részesedése nincs.
- Az üzletvezetés tagjainak előlegek és kölcsönök folyósítása nem történt.
- Tagoknak kifizetett osztalék előleg 2008-ben nem volt.
- Környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei nincsenek, tevékenysége során veszélyes hulladékot nem tárol.
- Elkülönített állami alapoktól ( munkaügyi alaptól) 66 E Ft támogatást vett igénybe.
- A munkavállalókra vonatkozó adatokat a 3.sz. melléklet tartalmazza.
- A könyvvezetésért felelős személy, Mészáros György (1222 Budapest József A. u. 9.)
- 2007.11.15-én a tulajdonos a Kft rendelkezésére bocsátott 25.000.000.-ot , tőkeemelés címén, melynek cégbírási bejegyzése 2008.02.14-el megtörtént.



**PARKING KFT**

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.

1.sz. melléklet

**IMMATERIÁLIS JAVAK ALAKULÁSA**

2008.december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Megnevezés	Alapítás- át szervezés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javakra adott előlegek	Immateriális javak érték helyesbítése	Összesen
<b>BRUTTO ÉRTÉK</b>						
Nyitó érték	2 901		274			3 175
Növekedés			55 830			55 830
Csökkenés			43			43
Átszorolás						0
<b>Záró érték</b>	<b>2 901</b>	<b>0</b>	<b>56 061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58 962</b>
<b>ÉRTÉKSÖKKENÉS</b>						
Nyitó érték	2 901		70			2 971
Növekedés						0
Csökkenés			43			43
Átszorolás						0
Tárgyévi értéksökkenés terv szerinti	0	0	4 911	0	0	4 911
terven felüli			4 911			4 911
<b>Záró érték</b>	<b>2 901</b>	<b>0</b>	<b>4 938</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 839</b>
<b>NETTÓ ÉRTÉK</b>						
Nyitó érték	0	0	204	0	0	204
<b>Záró érték</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 123</b>

**TÁRGYI ESZKÖZÖK ALAKULÁSA**

2008.december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Megnevezés	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű eszközök	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, átmunkáltat	Beruházások, felújítások	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	Összesen
<b>BRUTTO ÉRTÉK</b>						
Nyitó érték			3 336	5 804		9 140
Növekedés	49 653	9 295	63 831	29 770		152 549
Csökkenés			2 031			2 031
Átszorolás						0
<b>Záró érték</b>	<b>49 653</b>	<b>9 295</b>	<b>65 136</b>	<b>35 574</b>	<b>0</b>	<b>159 658</b>
<b>ÉRTÉKSÖKKENÉS</b>						
Nyitó érték			2 739			2 739
Növekedés						0
Csökkenés			2 031			2 031
Átszorolás						0
Tárgyévi értéksökkenés terv szerinti	2 021	1 125	10 977	0	0	14 123
terven felüli	2 021	1 125	10 977			14 123
<b>Záró érték</b>	<b>2 021</b>	<b>1 125</b>	<b>11 685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 831</b>
<b>NETTÓ ÉRTÉK</b>						
Nyitó érték	0	0	597	5 804	0	6 401
<b>Záró érték</b>	<b>47 632</b>	<b>8 170</b>	<b>53 451</b>	<b>35 574</b>	<b>0</b>	<b>144 827</b>

**Egyéb bevételek, egyéb szolgáltatások, egyéb ráfordítások**  
részletezése  
2008.december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	Előző év	Tárgy év
Tárgyi eszköz értékesítés		
Értékesített követelés		
Káresemények bevétele		505
Kapott késedelmi kamat kötbér		
Behajthatatlan követelésre befolyt összeg		
költségekre kapott támogatás		
Elengedett kötelezettség		
Értékvesztés visszairatása		
Kapott utólagos engedmény		
Céltartalék felhasználás		
Kapott támogatás(munkaadói)		66
Biztosító által visszaigazolt kártérítés		
Visszaírtított üdülési csekk		120
Egyéb	13	203
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>13</b>	<b>894</b>
Hatósági díjak	33	683
Illetekek	15	57
Bankköltség	289	1 779
Pénzügyi szolgáltatás díjai		
Biztosítási díjak		348
Közbeszerzési díj		408
Egyéb költségek (parkolási szövetség)		116
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>337</b>	<b>3 391</b>
Értékesített eszközök nyilvántartási értéke		
Értékesített követelés könyv szerinti értéke		
Káresemények		663
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	3	111
Költségekre adott támogatások		144
Értékvesztés	0	3 351
Behajthatatlan követelés		
Céltartalék képzés		37 096
Adó jellegű ráfordítások	1 089	19 930
Hiányzó, állományból kivetett eszközök		200
Hiányzó, állományból kivetett készletek		
Terveen felüli écs	79	9 500
Egyéb ráfordítások	98	970
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 269</b>	<b>71 965</b>

**PARKING KFT**

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.

3.sz.melléklet

**Igénybevett szolgáltatások**  
részletezése  
2008.december 31.

MEGNEVEZÉS	Előző év	Tárgy év	Adatok: ezer Ft -ban	
			Éves	Havi
Szállítási költség	10	3 310		
Behajtási engedélyek kiadásával kapcsolatos és forgalmi technikai ktgk		161 987		
Bérelti díjak	5 918	23 970		
Parkolók üzemeltetésével kapcsolatos ktgk		19 324		
Karbantartási költségek Vagyondelmi költségek	208	33 433		
Hirdetési díjak, Reklám....	179	30 795		
Szakértői díjak, fordítás	8 378	1 108		
Tanácsadás	1 500	96 666		
Utazási és kiküldetési költségek	378	1 741		
Posta telefon díjak	1 241	9 726		
Szakkönyv	212	272		
Egyéb igénybevett szolgáltatások	557	4 009		
Oktatás Továbbképzés	145	1 600		
Tagsági díjak	163			
FSZT Megbízási díj	32 500	2 371		
Könyvelés,könyvvizsgálat, ügyvédi ktgk		31 891		
Takarítás, közös ktg	108	6 229		
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>	<b>51 497</b>	<b>428 432</b>		

**PARKING KFT**

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.

3.sz.melléklet

**TELJES MUNKAIDŐBEN FOGLALKOZTATOTT**  
**MUNKAVÁLLALÓK ADATAI**  
2008.december 31.

Megnevezés	Átlagos Létszám Fő	Kifizetett Bruttó bér	Adatok: ezer Ft -ban	
			Éves	Havi
Fizikai munkát végzők	18,73	36 470	1 947	162
Szellemi foglalkozásúak	29,69	124 475	4 192	349
<b>Összesen</b>	<b>48,42</b>	<b>160 945</b>	<b>3 324</b>	<b>277</b>

**PARKING KFT**

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.

4.sz. melléklet

**Egyéb követelések, egyéb kötelezettségek**  
 részletezése  
 2008. december 31.

MEGNEVEZÉS	Előző év	Tárgy év
APEH Társasági adó		
APEH Személyi jövedelem adó		
APEH Általános Forgalmi Adó	8 220	4 706
APEH Egészségbiztosítási Alap		
APEH Nyugdíjbiztosítási Alap		
APEH Késedelmi pótlék		
APEH Munkaadói járulékok		
APEH Munkavállalói járulékok		
APEH Táppénz hozzájárulás		
APEH Egészségügyi hozzájárulás		
APEH Szakképzési hozzájárulás		
APEH Birság, önellentörzés		2
APEH Rehabilitációs alap		
APEH		
Helyi adók	3	
Adott előleg		991
Magánnyugdíjpénztár		192
Elkésztett szlak áfa+pályázat miatti elszámolási szla		11 458
Óvadék	1 200	2 750
Egyéb elszámolások	14	107
<b>Egyéb követelések</b>	<b>9 437</b>	<b>20 206</b>
APEH Társasági adó		18 453
APEH Személyi jövedelem adó, magánszemélyek kiltönadója	241	8 002
APEH Általános Forgalmi Adó		
APEH Egészségbiztosítási Alap		3 901
APEH Nyugdíjbiztosítási Alap	748	10 070
APEH Késedelmi pótlék	169	67
APEH Munkaadói járulékok	99	1 084
APEH Munkavállalói járulékok	38	496
APEH Táppénz hozzájárulás		97
APEH Egészségügyi hozzájárulás	17	172
APEH Szakképzési hozzájárulás, rehabilitációs hozzájárulás	47	967
APEH Birság, önellentörzés	6	
Kiltönadó	4	4 275
Helyi adók	417	16 389
Jövedelem elszámolás	1 216	9 244
Magánnyugdíjpénztár	224	1 920
Innovációs járulékok	62	2 527
START járulékok		41
Egyéb kötelezettségek	25 003	24 953
<b>Egyéb kötelezettségek</b>	<b>28 291</b>	<b>102 658</b>

Adatok: ezer Ft -ban

**PARKING KFT**

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.

5.sz. melléklet

**Időbeli elhatárolások**  
 részletezése  
 2008.december 31.

Adatok: ezer Ft -ban

MEGNEVEZÉS	Előző év	Tárgy év
Kamat		
Árbevételel		4 692
<i>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</i>	0	4 692
Biztosítás		12
Előfizetés		81
Gépkocsi bérleti díj		1 241
Forgalomtechnikai ktg		10 000
Projektinformációs szolgáltatás		95
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>	0	11 429
Átvállalt kötelezettség		
Nem realizált árfolyam veszteség		
<i>Halasztott ráfordítások</i>	0	0
<b>Aktív időbeli elhatárolás</b>	<b>0</b>	<b>16 121</b>
Parkolóbérlet		
Behajlási engedélyek árbevétele		6 336
<i>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>	0	6 336
Bérleti díj	771	5 756
Ügyvédi munkadíj	5 075	3 791
Telefon, internet ktg	93	600
Tanácsadás, forgalomtechnikai, egyéb tev-hez kapcsolható ktgek	79	30 092
Egyéb működési ktgek	50	11 054
Könyvelés, könyvvizsgálat, ügyvéd	183	3 505
Bankktg	14	
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	6 265	54 798
Kapott támogatás		
Többlet készlet		
Eszközökhöz kapcsolódó elengedett kötelezettség		
<i>Halasztott bevételek</i>	0	0
<b>Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>6 265</b>	<b>61 134</b>

GF



**PARKING KFT**  
1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.

7.sz.melléklet

**CÉLTARTALÉK  
JOGCÍMENKÉNTI RÉSZLETTEZÉSE  
2008.december 31.**

Adatok: ezer Ft -ban

MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	Céltartalék
<b>Képzés</b>		
Várható kötelezettségekre		
Végkielégítés		
Egyéb		
Várható költségekre	37 096	37 096
<b>Összesen:</b>		37 096
<b>Felhasználás</b>		
Várható Vámköltség		
Felmondási időre jutó költség		
Perveszteség		
<b>Összesen:</b>	37 096	0



# PARKING KFT

8.sz.melléklet

Címe:1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.  
Statisztikai számjel:10373455-5221-113-01  
Cégjegyzékszám:01-09-067544

## Mutató számok

2008.december 31.

Vagyoni helyzet mutatószámjai	Előző év	Tárgy év	Változás
Befektetett eszközök aránya	15,4%	52,8%	344,09%
Befektetett eszközök fedezettsége	-493,3%	31,0%	-6,28%
Tárgyi eszköz hatékonyság	946,0%	619,7%	65,51%
Tárgyi eszköz aránya	15,0%	47,7%	319,04%
Saját Tőkearány	-75,8%	16,4%	-21,61%
Tőkeszerkezet	161,2%	57,1%	35,45%

## Pénzügyi likviditási helyzet

Likviditási Gyors mutató	24,27%	22,2%	91,64%
Rövidtávú I	52,51%	74,9%	142,67%
Rövidtávú II	37,40%	59,11%	158,03%
Rövidtávú III	9,16%	6,43%	70,18%
Hitelfedezettség	15,11%	15,81%	104,66%
Elaodósodottság mértéke	-212,8%	349,0%	-164,04%
Adósságszolgálat	0,0%	0,0%	#####
Hosszú köt/saját tőke	-212,8%	349,0%	-164,04%
Rövidköt./saját tőke			
Átlagos vevő/átlag árbevételel	<b>50,00</b>	5,46	10,92%
Szállító állomány átlagos futamideje	<b>50,00</b>	57,23	114,46%

## Jövedelmezőségi helyzet

Tőkearányos eredmény	116,3%	112,5%	96,68%
Eszközhatékonyság	-88,1%	21,5%	-24,42%
Árbevétel arányos adózott eredmény	-62,6%	8,9%	-14,21%
Árbevétel arányos tüzemi eredmény	-62,7%	11,9%	-18,96%
Ártés	97,3%	100,0%	102,80%
Készletek fordulatszama	<b>11,58</b>	13,68	118,17%
Saját tőke jegyzett tőke arány	-1086,0%	216,8%	-19,96%
Saját tőke hatékonyság	116,3%	131,5%	113,03%
Tőke arányos pénzüjvedelem	114,90%	162,86%	141,75%
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény	-62,60%	11,43%	-18,25%
Eszköz arányos adózás előtti eredmény	-88,14%	27,66%	-31,38%
Saját tőke arányos adózás előtti eredmény	116,35%	168,95%	145,21%

# PARKING KFT

Címe: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.  
 Statisztikai számjel: 10373455-5221-113-01  
 Cégjegyzékszám: 01-09-067544

9.sz. melléklet

## Eszközök és források összetétel változása

2008. december 31.

Adatok %-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Index
a	b	c	d	e
1.	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>15,36%</b>	<b>52,85%</b>	344,09%
2.	Immateriális javak	0,47%	13,79%	2906,60%
3.	Tárgyi eszközök	14,88%	39,06%	262,42%
4.	Befektetett pénzügyi eszközök	0,00%	0,00%	
5.	<b>Forgóeszközök</b>	<b>84,64%</b>	<b>42,81%</b>	50,57%
6.	Készletek	45,52%	30,10%	66,12%
7.	Követelések	24,35%	9,03%	37,10%
8.	Értékpapírok	0,00%	0,00%	
9.	Pénzeszközök	14,77%	3,67%	24,88%
10.	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0,00%</b>	<b>4,35%</b>	#####

11.	<b>Eszközök összesen</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	100,00%
12.	<b>Saját tőke</b>	<b>-75,76%</b>	<b>16,37%</b>	
13.	Jegyzett tőke	6,98%	7,55%	108,25%
14.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0,00%	0,00%	
15.	Tőketartalék	28,14%	3,26%	11,60%
16.	Eredménytartalék	-57,61%	-21,68%	
17.	Lekötött tartalék	34,88%	8,82%	25,29%
18.	Értékelési tartalék	0,00%	0,00%	
19.	Mérleg szerinti eredmény	-88,14%	18,42%	
20.	<b>Céltartalékok</b>	<b>0,00%</b>	<b>10,00%</b>	
21.	<b>Kötelezettségek</b>	<b>161,19%</b>	<b>57,14%</b>	35,45%
22.	Hátrasorolt kötelezettségek	0,00%	0,00%	
23.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00%	0,00%	
24.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	161,19%	57,14%	35,45%
25.	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>14,57%</b>	<b>16,49%</b>	113,18%
26.	<b>Források összesen</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	100,00%

# PARKING KFT

Címe: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.

Statisztikai számjel: 10373455-5221-113-01

Céglépcsősorszám: 01-09-067544

10.sz.melléklet

## Egyszerűsített Éves Beszámoló eredménykimutatás az árbevétel %-ában

2008. december 31.

Tétel	A tétel megnevezése		Előző év	Módosítás	Tárgyév
	a	b			
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele		100,00%	100,00%	
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele				
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>		<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása				
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke				
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>				
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>		<b>0,02%</b>		<b>0,10%</b>
	Ebből: visszairt értékvesztés				
05.	Anyagköltség		<b>1,38%</b>		<b>2,78%</b>
06.	Igenybe vett szolgáltatások értéke		85,04%		47,73%
07.	Egyéb szolgáltatások értéke		0,56%		0,38%
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		2,72%		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		22,69%		0,98%
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>		<b>112,39%</b>		<b>51,87%</b>
10.	Bérlőltés		34,23%		17,93%
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések		1,66%		2,15%
12.	Béjárulékok		11,54%		6,12%
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>		<b>47,43%</b>		<b>26,21%</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesítőkenési leírás</b>		<b>0,78%</b>		<b>2,12%</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>		<b>2,10%</b>		<b>8,02%</b>
	Ebből: értékvesztés				0,37%
<b>A.</b>	<b>Üzleti tevékenység eredménye (I±II+III- IV- V- VI- VII)</b>		<b>-62,68%</b>	<b>100,00%</b>	<b>11,88%</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége				
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattjellelű bevételek				0,01%
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		0,08%		
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>		<b>0,08%</b>		<b>0,01%</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztésége				
19.	Fizetendő kamatok és kamattjellelű ráfordítások				
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)</b>				
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII- IX)</b>		<b>0,08%</b>		<b>0,01%</b>
<b>C.</b>	<b>Szokásos vállalkozási eredmény (±A±B)</b>		<b>-62,60%</b>	<b>100,00%</b>	<b>11,89%</b>
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>				
<b>XI.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>				0,47%
<b>D.</b>	<b>Rendkívüli eredmény (X-XI)</b>				-0,47%
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±C±D)</b>		<b>-62,60%</b>	<b>100,00%</b>	<b>11,43%</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>				2,53%
<b>F.</b>	<b>Adózott eredmény (±E-XII)</b>		<b>-62,60%</b>	<b>100,00%</b>	<b>8,89%</b>
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre				
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés				1,29%
<b>G.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény (±F+22-23)</b>		<b>-62,60%</b>	<b>100,00%</b>	<b>7,61%</b>

Adatok %-ban

# PARKING KFT

Címe:1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.

11.sz.melléklet

Statisztikai számjel:10373455-5221-113-01

Cégjegyzékszám:01-09-067544

## Cash-Flow

2008.december 31.

Adatok: ezer Ft -ban

	Előző év	Tárgyév
<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>5 856</b>	<b>190 645</b>
(Működési cash flow, 1.-13. sorok )		
1. Adózás előtti eredmény	-37 907	102 553
2. Elszámolt amortizáció	473	19 034
3. Elszámolt értékesítés		3 351
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbsége		37 096
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-	
6. Szállítói kötelezettség változása	40 664	68 166
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	27 116	74 367
8. Passzív időbeli elhatárolás változása	5 032	54 869
9. Vevő követelés változása	-1 036	-15 607
10. Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változás	-28 573	-102 793
11. Aktív időbeli elhatárolás változás	87	-16 121
12. Fizetett adó (nyereség után)	0	22 728
13. Fizetett osztalék, részesedés	0	11 542
<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás</b>	<b>-6 658</b>	<b>-208 379</b>
(14. - 16. sorok)		
14. Befektetett eszközök beszerzése	6 658	208 379
15. Befektetett eszközök eladása		
16. Kapott osztalék, részesedés		
<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás</b>	<b>0</b>	<b>25 005</b>
(17. - 27. sorok)		
17. Részvény/kibocsátás bevétele (tőkebevonás)		25 000
18. Kötvény/kibocsátás bevétele		
19. Hiteelfelvétel és kölcsön felvétele		5
20. Hosszú lejáratú kölcsönök bankbetétek bevétele megváltása megszüntetése		0
21. Véglegesen kapott pénzeszközök		
22. Részvénybevonás tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
23. Kötvények visszafizetés		
24. Hiteltöltés, -visszafizetés		
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök bankbetétek elhelyezése		
26. Véglegesen átadott pénzeszközök		0
27. Alapítókkal szembeni és egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változás		
<b>IV. Pénzeszközök változása (I.+ II.+ III. sorok )</b>	<b>-802</b>	<b>7 271</b>