

2011. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15490012-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

másrésztől **Parking Szervező, Fejlesztő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1056 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38.; cégjegyzékszám: 01-09-067544, adószám: 10373455-2-41; képviseli: Devecz Miklós ügyvezető) (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

között (a továbbiakban az Önkormányzat és a Közszolgáltató együttesen **Felek**) az alulírott napon

tekintettel az Önkormányzat és a Közszolgáltató között a Fővárosi Közgyűlés 2172/2009. (XII.16.) sz., 2180/2009. (XII. 16.) sz., és 2196/2009 (XII.17.) sz. határozatai alapján a 2010. március 31-én hatályba lépő Közszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) 5.6., valamint 6. pontjára (**Éves Közszolgáltatási Szerződés**), Felek az alábbi szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) kötik.

1. Éves Szerződés tárgya

Az Éves Szerződés tárgyát képezi a Keretszerződés 5.1. pontjai szerinti Közszolgáltatási Tevékenységek 2011. évi ellátása és ellentételezése.

2. Éves Szerződés időbeli hatálya

Az Éves Szerződés aláírásának napján lép hatályba, és a Keretszerződés 5.6. pontja (**Éves Közszolgáltatási Szerződés**) alapján 2011. január 1-től 2011. december 31-ig szabályozza mindazon Közszolgáltatás teljesítését és ellentételezését, amelyek teljesítése, illetve dokumentáltan elfogadott részleges teljesítése ezen időszakban történt, függetlenül attól, hogy bizonyos esetekben a Kompenzáció tényleges kifizetése későbbi időpontban történik.

3. A 2011. évi Előírányzott Kompenzáció

3.1. A 2011. évi Előírányzott Kompenzáció összege nettó 1.973.279.051,- Ft (azaz egymilliárd-kilencszázhetvenhárommillió-kettőszázhetvenkilencezer-ötvenegy forint) + ÁFA, azaz bruttó 2.466.598.813,- Ft (azaz kettőmilliárd-négyszázhatvanhatmillió-ötszázkilencvennyolcezer-nyolcszázhatvanhárom forint), melyből a nettó Alapdíj 1.507.055.172 Ft, a nettó Változódíj 466.223.879 Ft. Fenti összeg előírányzott szakterületi bontása, továbbá a Keretszerződés 2. sz. melléklete (**Kompenzáció**)

számítási módszere) szerinti előirányzott költségek kimutatása a 2. számú mellékletben található, amely az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3.2. Felek kijelentik, hogy az

Önkormányzat bankszámlaszáma: 11784009-15490012;

Közszolgáltató bankszámlaszáma: 10700079-47630303-51100005

3.3. A Keretszerződés 7.5 pontja az Alapdíj tekintetében 12 egyenlő részben történő kifizetést ír elő.

Fentiekre tekintettel felek megállapodnak, hogy a Keretszerződés 7.5 pontjával (Az *Előirányzott Kompensáció teljesítése*) összhangban a Közszolgáltató jogosult a tárgyhót követő hónap 10-ig a 2011. évi éves Alapdíj 1/12 részéről és a ténylegesen felmerült Változó díj igazolt összegéről számlát benyújtani.

3.4. Az Ésszerű Nyereség maximális mértéke a Keretszerződés szerint a saját tőkére vetítve a KSH által közzétett év/év fogyasztóiár-index százaléka (4,2%) plusz 5,0 százalékpont, azaz 39.280.111. Ft, mely az Alapdíjban megképzésre került.

4. A szolgáltatási szint

A Közszolgáltatási Tevékenység 2011. évben az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletében meghatározott mennyiségi és minőségi követelmények szerint kerül teljesítésre. Közszolgáltató köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. A Közszolgáltató a Keretszerződés 7.9 (*Éves elszámolás*) pontja szerint köteles jelezni az Önkormányzatnak a 2011. évre vonatkozóan az előzetes (várható) adatai alapján a Keretszerződés 7.10 pont (*Alulkompensáció megtérítése*) szerinti alulkompensáció vagy a 7.11 pont (*Túlkompensáció visszatérítése*) szerinti túlkompensáció becsült összegét (ha van ilyen) annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen - az esettől függően - az Önkormányzat 2012. évre vonatkozó költségvetési tervezésében. E kötelezettség határideje: 2011. október 31. Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által készített számításokat ellenőrizni és indokolt esetben arról egyeztetéseket kezdeményezni.

5.2. Közszolgáltató a Változódíjról kiállított számlák benyújtása során megjelöli, hogy az adott feladat az üzleti terv mely pontjában került meghatározásra. A Változódíj számlák igazolása során az Önkormányzat az Előirányzott Kompensációs számítás alapját képező üzleti terv tartalmával való összhangot és tényleges teljesítést igazoló dokumentumokat vizsgálja, ha annál kiterjedtebb vizsgálatra okot adó körülmény nem merül fel.

5.3. A Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 6.2 (*Éves Közzolgáltatási Szerződés tartalma*) és 10.1 (*Elégedettség felmérés*) pontjai szerinti Elégedettség felmérést elvégezni mind a Forgalomtechnikai Közzolgáltatások, mind pedig a Parkolásgazdálkodási Közzolgáltatások tekintetében. Az Elégedettség felmérést Közzolgáltatónak 2011. április 1. és 2011. december 31. között kell elvégezni. Az összesített, kérdőíves mintavételezési eljárásnak 500 fős létszámon kell alapulnia. A Közzolgáltató a kérdőív összeállítását 2011. március 31-ig egyeztetni a Keretszerződés 16.2 (*Kapcsolattartás*) pontja szerinti Önkormányzati Kapcsolattartóval (Közlekedési Ügyosztály).

5.3. A Közzolgáltatónak az Önkormányzat általi pénzügyi, számviteli ellenőrzéséhez mindenkor biztosítani kell a vonatkozó nyilvántartásába való betekintést. A Közzolgáltató a Kompenzáció elszámolásáról a Keretszerződés 9.2 pontja alapján tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.

Az Önkormányzat jogosult (illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles) a Közzolgáltató Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését - saját maga vagy szakértő bevonásával - ellenőrizni.

Közzolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni (így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közzolgáltatási Tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni).

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor azzal, hogy a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a Közzolgáltatási Tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

5.4. A Közzolgáltató a Keretszerződés 7.4 pontjában foglaltaknak megfelelően köteles legkésőbb 2011. október 31. napjáig, a 2012. évre vonatkozó Éves Közzolgáltatási Szerződés tervezetével együtt, az Önkormányzatnak átadni a 2012. évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján a Keretszerződés 2. számú mellékletében foglaltak szerint a 2012. évre vonatkozó tervezett Kompenzáció igényét. Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató által benyújtott Kompenzáció igényt ellenőrizni, és indokolt esetben arról egyeztetéseket kezdeményezni.

5.5. Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 11.2. pontjának (*Engedélyek*) megfelelően minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a Közzolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges, valamint a Parkolásgazdálkodási Tevékenység végzéséhez a nem fővárosi tulajdonban lévő várakozóhelyek vonatkozásában a szükséges tulajdonosi hozzájárulással rendelkeznie kell.

5.6. A Közzolgáltató feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek az Éves Szerződés szerinti feladatok maradéktalan ellátásához szükségesek.

6. A teljesítménykötbér aktualizálása

A Teljesítmény Kötbér mértéke Közzolgáltatási tevékenységenként kerül meghatározásra.

Közzolgáltató a minőségi követelményeknek való megfelelése biztosítása érdekében, folyamatosan oktatásokat, ellenőrzéseket, vevőelégedettségi vizsgálatokat végez. Az oktatásokat, ellenőrzéseket dokumentálja. A vevőelégedettségi vizsgálatok eredményeiről havi kimutatásokat készít.

Amennyiben a vevőelégedettségi szint 70% alá esik, úgy a Közzolgáltató Kötbér megfizetésére kötelezett. A Teljesítmény Kötbér mértéke a 70%-os minimum elvárt teljesítményszint alatti, minden megkezdett 2,0 százalékpontja után az adott Közzolgáltatási Tevékenységre vonatkozó Előírányzott Kompenzáció (nettó) 0,25 %-a.

A Teljesítmény Kötbér Korlát mértéke az adott Közzolgáltatási Tevékenységre vonatkozó Előírányzott Kompenzáció (nettó) 2,5%-a.

7. Az Éves Szerződés módosítására és az Éves Szerződéssel kapcsolatos értesítések és közlések rendjére a Keretszerződésben foglaltak alkalmazandóak.

8. Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó, illetve az Éves Szerződés a Keretszerződéssel együtt, azzal összhangban alkalmazandó, a fenti két dokumentum közötti ellentmondás esetében a Keretszerződésben foglaltak az irányadóak.

9. Mindezek tudomásulvétele jeléül az Éves Szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 6 eredeti példányban, melyből Önkormányzatot 4, a Közzolgáltatót 2 példány illeti meg.

Az Éves Szerződés mellékletei:

- 1. számú melléklet: A Közzolgáltatási Kötelezettség 2011. évi mennyiségi és minőségi követelménye
- 2. számú melléklet: A 2011. évi Előirányzott Kompenzáció számítása

Budapest, 2011. április *mel/w 4.*



[Handwritten signature]
Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. György István főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

[Handwritten signature]
Devecz Miklós ügyvezető h.
Parking Szervező, Fejlesztő és
Tanácsadó Kft.

[Handwritten initials]

Ellenjegyezte:

[Handwritten signature]
Sáradi Kálmánné dr. főjegyző



[Handwritten signature]
N.B.

[Handwritten signature]
04. 28.

A *[Handwritten note]* 338/2011. (IV. 23.)
számú határozattal elfogadott
dokumentummal mindenben
megfelelek.

[Handwritten signature]
Pálffy Gábor
főosztályvezető



[Handwritten signature]
04. 27.



A Közszolgáltatási Kötelezettség 2011. évi mennyiségi és minőségi követelményei

1. A Védett Övezetek és a Korlátozott Forgalmú Övezetek üzemeltetésével kapcsolatos mennyiségi és minőségi paraméterek

1.1. Mennyiségi paraméterek

1.1.1. Közszolgáltató Budapest főváros közigazgatási területén kialakított 14 Korlátozott Forgalmú Övezet és 11 Védett Övezet tekintetében látja el a Behajtási Hozzájárulásokkal és a Behajtási-várakozási Hozzájárulásokkal kapcsolatos adminisztrációs teendőket, amelynek során feladata

- a kérelmek ügyfelektől történő átvétele, megvizsgálása,
- szükség esetén egyeztetés lefolytatása az érintett kerületi önkormányzatokkal,
- az Önkormányzat részére a hozzájárulások kiadásához szükséges döntési javaslatok előkészítésében való közreműködés,
- az Önkormányzat döntése alapján a hozzájárulások kiállítása és az ügyfeleknek történő átadása, vagy az elutasítás közlése,
- a hozzájárulásokkal kapcsolatos Behajtási Díjak, Várakozási Díjak és Költségtérítés kiszámlázása az Önkormányzat nevében,
- a kiszámlázott Behajtási Díjak, Várakozási Díjak és Költségtérítés beszedése, elszámolása,
- a hozzájárulások kiadásához szükséges elektronikus informatikai rendszer fenntartása üzemeltetése, fejlesztése,
- a hozzájárulások kiállításához, illetve az egyéb jogszabályi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges eszközök folyamatos biztosítása,
- a hozzájárulások kiadásához kapcsolódó kommunikációs tevékenységek ellátása.

A Korlátozott Forgalmú Övezetek és a Védett Övezetek felsorolása, valamint az övezetekbe kiadható hozzájárulások típusa, kódja:

Korlátozott forgalmú övezetek		
Övezet megnevezése	Hozzájárulás típusa	Kód
Buda 3,5 tonnás	Behajtási	B35
Kelenvölgy 3,5 tonnás	Behajtási	KV35
Pest 3,5 tonnás	Behajtási	P35
Dél-Pest 3,5 tonnás	Behajtási	DP35
Észak-Buda 7,5 tonnás	Behajtási	ÉB75
Közép-Pest 7,5 tonnás	Behajtási	P75
Pesterzsébet 7,5 tonnás	Behajtási	DP75

Észak-Buda 12 tonnás	Behajtási	ÉB12
Hegyvidék 12 tonnás	Behajtási	HV12
Dél-Buda 12 tonnás	Behajtási	DB12
Észak-Pest 12 tonnás	Behajtási	ÉP12
Kelet-Pest 12 tonnás	Behajtási	KP12
Dél-Pest 12 tonnás	Behajtási	DP12
Csepel 12 tonnás	Behajtási	CS12
Buda 12 tonnás kombinált	Behajtási	BK12
Pest 12 tonnás kombinált	Behajtási	PK12
Korlátozott forgalmú közutak		
<i>Közút megnevezése</i>	<i>Hozzájárulás típusa</i>	<i>Kód</i>
Korlátozott forgalmú közút	Behajtási	EGY
Védett övezetek		
<i>Övezet megnevezése</i>	<i>Hozzájárulás típusa</i>	<i>Kód</i>
Budai Vár	Gazdálkodói behajtási-várakozási	POS
	Áruszállítási behajtási-várakozási	P01
	Közhasznú áruszállítási behajtási-várakozási	P03
	Szervizszolgáltatási behajtási-várakozási	P02
	Eseti behajtási-várakozási	P00
Óbudai Fő tér környéke	Gazdálkodói behajtási-várakozási	OFS
	Áruszállítási behajtási-várakozási	OF1
	Közhasznú áruszállítási behajtási-várakozási	OF3
	Szervizszolgáltatási behajtási-várakozási	OF2
	Eseti behajtási-várakozási	OFO
Római part	Gazdálkodói behajtási-várakozási	RPS
	Áruszállítási behajtási-várakozási	RP1
	Közhasznú áruszállítási behajtási-várakozási	RP3
	Szervizszolgáltatási behajtási-várakozási	RP2
	Eseti behajtási-várakozási	RPO
Óbudai sziget	Gazdálkodói behajtási-várakozási	HSS
	Áruszállítási behajtási-várakozási	HS1
	Közhasznú áruszállítási behajtási-várakozási	HS3
	Szervizszolgáltatási behajtási-várakozási	HS2
	Eseti behajtási-várakozási	HSO

V. kerület belső harmada	Gazdálkodói behajtási-várakozási	VÖS
	Áruszállítási behajtási-várakozási	VÖ1
	Közhasznú áruszállítási behajtási-várakozási	VÖ3
	Szervizszolgáltatási behajtási-várakozási	VÖ2
	Eseti behajtási-várakozási	VÖO
Szent István Bazilika környéke	Gazdálkodói behajtási-várakozási	SBS
	Áruszállítási behajtási-várakozási	SB1
	Közhasznú áruszállítási behajtási-várakozási	SB3
	Szervizszolgáltatási behajtási-várakozási	SB2
	Eseti behajtási-várakozási	SBO
Magyar Állami Operaház környéke	Gazdálkodói behajtási-várakozási	OPS
	Áruszállítási behajtási-várakozási	OP1
	Közhasznú áruszállítási behajtási-várakozási	OP3
	Szervizszolgáltatási behajtási-várakozási	OP2
	Eseti behajtási-várakozási	OPO
Népliget	Gazdálkodói behajtási-várakozási	NÉS
	Áruszállítási behajtási-várakozási	NÉ1
	Közhasznú áruszállítási behajtási-várakozási	NE3
	Szervizszolgáltatási behajtási-várakozási	NÉ2
	Eseti behajtási-várakozási	NÉO
Normafa környéke	Gazdálkodói behajtási-várakozási	JHS
	Áruszállítási behajtási-várakozási	JH1
	Közhasznú áruszállítási behajtási-várakozási	JH3
	Szervizszolgáltatási behajtási-várakozási	JH2
	Eseti behajtási-várakozási	JHO
Margitsziget	Gazdálkodói behajtási-várakozási	MSS
	Áruszállítási behajtási-várakozási	MS1
	Közhasznú áruszállítási behajtási-várakozási	MS3
	Szervizszolgáltatási behajtási-	MS2

	várákosási	
	Eseti behajtási-várákosási	MSO
	Sportszervezeti behajtási-várákosási	MS4
Városliget	Gazdálkodói behajtási-várákosási	VLS
	Áruszállítási behajtási-várákosási	VL1
	Közhasznú áruszállítási behajtási-várákosási	VL3
	Szervizszolgáltatási behajtási-várákosási	VL2
	Eseti behajtási-várákosási	VLO

Közszolgáltató a Budapest főváros közigazgatási területén kialakított korlátozott forgalmú övezetekben a szükséges jelzőtábla rendszerét - a bevezető utakon való előjelzéstől a célforgalmas útszakasz megjelölésén át a korlátozó zóna tábláig - üzemelteti, a szükséges jelzőtáblákat kihelyezi.

A jelzőtáblák típusai és mérete:

<i>Jelzőtábla típusa</i>	<i>Mérete [mm]</i>
"Korlátozott forgalmú övezet (zóna)" és „Korlátozott forgalmú övezet (zóna) vége" (KRESZ 53/c, 53/d ábrák)" EG fóliás jelzőtábla	600x750
Tilalmi előjelző tábla (KRESZ 138,139 ábrák)	800x1000
Kiegészítő tábla	175x350
Tilalmi jelzőtábla, EG fóliás	D600
Veszélyt jelző tábla, EG fóliás	A600
Útbaigazító jelzőtábla	változó
Jelzőtábla oszlop	76x3500

A jelzőtáblák darabszáma:

Jelzőtábla kihelyezés (db)	1500
Jelzőtábla módosítás, pótlás, %-os arányban	16%

A Közszolgáltatási kötelezettség ellátásához kapcsolódó közvetlen állományi létszám:

Megnevezés	Tervezett létszám 2011. év
logisztikai igazgató	1
behajtási irodavezető	1
ügyfélszolgálati csoportveze	1
mérnökségi csoport vezető	2
pénzügyi asszisztens	6
közlekedésmérnök	7
ügyfélszolgálati asszisztens	12
pénzügyi ügyintéző	1
közlekedés-fejlesztés refere	1
ügyfélszolgálati recepció	1
logisztikai asszisztens	1
Összesen	34

1.2. Minőségi paraméterek

1.2.1. Közszolgáltató a minőségi követelményeknek való megfelelés érdekében az alábbiakat teljesíti:

- tehergépjárművek részére, az áruszállítás végzésére szolgáló rakodótárcsát beszerzi és a Parkolási Rendeletben meghatározott díjon árusítja,
- ügyfelek kérelmének átvétele személyesen, faxon, elektronikus úton, valamint online módon,
- a kérelem hiánytalan leadásától számítva, Védett Övezetekbe 4, a Korlátozott Forgalmú Övezetekbe 2 munkanapon belül, pozitív döntés esetén kibocsátja a hozzájárulást,
- gondoskodik ügyfélszolgálati iroda üzemeltetéséről,
- gondoskodik a hatékony ügyintézésnek megfelelő eszközök és munkaerő biztosításáról,
- a jelzőtáblákat folyamatosan ellenőrzi és a szükséges javításokat, pótlásokat az ellenőrzést követő 2 munkanapon belül elvégzi.

Közszolgáltató a minőségi követelményeknek való megfelelése biztosítása érdekében, folyamatosan felhasználói fogyasztói elégedettségi vizsgálatokat végez. A vizsgálatok eredményeiről naptári havi kimutatásokat készít.

Amennyiben a vevőelégedettségi szint 70% alá esik, úgy a Közszolgáltató Teljesítmény Kötbér megfizetésére kötelezett. A Teljesítmény kötbér mértéke a 70%-os minimum elvárt teljesítményszint alatti, minden megkezdett 2,0 százalékpontja után a Forgalomtechnikai Közszolgáltatási Tevékenység Előirányzott Kompensációjának a 0,25%-a.

A Teljesítmény Kötbér Korlát mértéke a Forgalomtechnikai Közszolgáltatási Tevékenység Előirányzott Kompenzációjának a 2,5%-a.

Az előbbieket szerinti mennyiségi és minőségi paraméterek a Közszolgáltató által előkészített, és az önkormányzat által jóváhagyott üzleti terv alapján összeállított és elfogadott Éves Közszolgáltatási Szerződés „mennyiségi és minőségi paramétereket” tartalmazó mellékletében foglaltak szerint módosulhatnak.

2. A főváros területén található parkolók illetve közterületen lévő parkoló férőhelyek üzemeltetésével kapcsolatos mennyiségi és minőségi paraméterek

2.1. Mennyiségi paraméterek

2.1.1. Várakozási övezetek 1.

2011. január 1-től üzemeltetett várakozási övezetek:

- II., Szilágyi Erzsébet fasor (Pázsit utca és Házmán utca közötti szakasza, Budagyöngye bevásárlóközpont előtti parkoló) (32 férőhely)
- XIII., Margitsziget északi részén kijelölt parkoló (310 férőhely)

	Közterület neve	Szakasz eleje	Szakasz vége	Férőhely	Automata
VI. kerület	Andrássy út	Bajcsy-Zs. út	Oktogon	134	11
	Bajcsy-Zs. út	Nyugati tér	Deák Ferenc tér	114	10
	Deák Ferenc tér			0	0
	Nyugati tér			132	3
	Okotogon			3	1
	Teréz körút	Nyugati tér	Király utca	166	11
	Váci út	Nyugati tér	Ferdinánd híd	0	0
	Összesen			549	36
VII. kerület	Baross tér			63	2
	Erzsébet körút	Király utca	Rákóczi út	91	7
	Károly körút	Deák Ferenc tér	Rákóczi út	18	1
	Rákóczi út	Károly körút	Erzsébet körút	0	0
	Összesen			172	10
VIII. kerület	Baross tér			181	9
	Baross utca	Kálvin tér	32-esek tere	112	10
	Blaha Lujza tér			86	2
	József körút	Rákóczi út	Üllői út	193	16
	Kálvin tér			0	0
	Kerepesi út	Baross tér	Lóvásár utca	0	0
	Múzeum körút	Rákóczi út	Üllői út	0	0
	Rákóczi tér			124	3
	Rákóczi út	Múzeum körút	József körút	10	1
	Szabó Ervin tér			0	0
	Üllői út	Kálvin tér	József körút	22	3
	Összesen			728	44
IX. kerület	Boráros tér			0	0
	Déli határoló út	Soroksári út	Hajóállomás utca	0	0

	Ferenc körút	Üllői út	Boráros tér	108	9
	Fővám tér			0	0
	Kálvin tér			0	0
	Mester utca	Ferenc körút	Haller utca	205	11
	Pesti alsó rakpart	Közraktár utca	Szabadság híd	0	0
	Soroksári út	Boráros tér	Haller utca	11	1
	Üllői út	Kálvin tér	Bokréta utca	0	0
	Vámház körút	Kálvin tér	Fővám tér	0	0
	Összesen			324	21
XIII. kerület	Nyugati tér			10	1
	Pesti alsó rakpart	Margit híd	Dráva utca	400	22
	Szent István körút	Nyugati tér	Jászai Mari tér	8	1
	Váci út	Nyugati tér	Dráva utca	358	21
	Összesen			776	45
	Összesen			2549	156

Megjegyzés: A szerződés elfogadásakor a tartós közterület-foglalások miatt (például 4-es metró építés, buszvégállomás kijelölés) a VII. kerületben 194 férőhellyel és 6 parkolójegy kiadó automatával kevesebb üzemel.

2.1.2. Várakozási övezetek 2.

2011. július 1-től a Várakozási övezetek 1. területeken túl üzemeltetett várakozási övezetek:

	Közterület neve	Szakasz eleje	Szakasz vége	Férőhely
I. kerület	Alagút utca	Attila út	Alagút	0
	Apród utca	Ybl Miklós tér	Szarvas tér	12
	Attila út	Szarvas tér	Krisztina körút	573
	Bem rakpart	Jégverem utca	Csalogány utca	125
	Clark Ádám tér			0
	Dózsa György tér			
	Döbrentei tér			50
	Döbrentei utca	Döbrentei tér	Ybl Miklós tér	41
	Fő utca	Clark Ádám tér	Csalogány utca	52
	Hegyalja út	Erzsébet híd	Avar utca	30
	Krisztina körút	Szarvas tér	Moszkva tér	274
	Szarvas tér			10
	Összesen			1167
	II. kerület	Bem József tér		
Bem József utca		Margit körút	Bem József tér	99
Bem rakpart		Csalogány utca	Margit híd	165
Fő utca		Csalogány utca	Bem József tér	78
Margit körút		Moszkva tér	Margit híd	0
Moszkva tér				14
Széna tér				15
Szilágyi E. fasor		Moszkva tér	Pázsit utca	137
Tölgyfa utca		Bem József utca	Margit körút	49
Összesen			627	
III. kerület	Andrássy út	Oktogon	Dózsa György út	440
	Dózsa György út	Andrássy út	Városligeti fasor	0

	Kodály körönd			65
	Városligeti fasor	Lövölde tér	Dózsa György út	170
	Összesen			675
VII. kerület	Damjanich utca	Rottenbiller utca	Dózsa György út	100
	Dózsa György út	Városligeti fasor	Verseny utca	75
	Lövölde tér			15
	Rottenbiller utca	Városligeti fasor	Baross tér	80
	Thököly út	Baross tér	Dózsa György út	72
	Összesen			342
VIII. kerület	Baross utca	32-esek tere	Orczy tér	122
	Fiumei út	Baross tér	Orczy tér	140
	Harminckettesek tere			
	Köztársaság tér			350
	Ludovika tér			50
	Nagyvárad tér			0
	Orczy út			
	Orczy tér			50
	Üllői út	József körút	Nagyvárad tér	200
Összesen			912	
IX. kerület	Soroksári út	Haller utca	Déli határoló út	0
	Üllői út	Bokréta utca	Nagyvárad tér	0
	Összesen			0
XI. kerület	Bartók Béla út	Szent Gellért tér	Kosztolányi D. tér	144
	Bocskai út	Fehérvári út	Tas vezér utca	114
	Fehérvári út	Móricz Zs. körtér	Hamzsabéji út	47
	Irinyi József utca	Budafoki út	Pertőfi híd	117
	Kosztolányi D. tér			46
	Móricz Zs. körtér			0
	Október 23. u.	Fehérvári út	Budafoki út	67
	Szent Gellért rkp.	Döbrentei tér	Gellért tér	0
	Szent Gellért tér			0
	Villányi út	Móricz Zs. körtér	Tas vezér utca	193
	Összesen			728
XII. kerület	Alkotás utca	Hegyalja út	Márvány utca	63
	Istenhegyi út	Nagyenyed utca	Galántai utca	82
	Krisztina körút	Moszkva tér	Magyar jak. tere	20
	Magyar jak. tere			30
	Szilágyi E. fasor	Moszkva tér	Kútvölgyi út	0
	Összesen			195
XIII. kerület	Dózsa György út	Váci út	Lehel út	42
	Dráva utca	Váci út	Népfürdő utca	10
	Váci út	Dráva utca	Szekszárdi út	1670
	Összesen			1722
Összesen				6368

Megjegyzés: A férőhelyek számának meghatározása előzetes felmérés alapján történt. A szerződés elfogadásakor a forgalomtechnikai tervek készítése és engedélyeztetése folyamatban van, amely alapján meghatározható a pontos férőhely és parkolójegy-kiadó automata szám. Az előzetes felmérés alapján elmondható,

hogy körülbelül 4500 várakozóhely üzemeltethető gazdaságosan, ehhez 271 parkolójegy-kiadó automata beszerzésére van szükség.

Feltételezve az üzleti tervben kalkulált 7042 férőhely üzemeltetését Közszolgáltató az alábbi mennyiségi paraméterekkel számol:

Összes parkolási esemény évente: 5.113.840 darab

Egy várakozási helyre eső parkolások száma évente: 776 darab

Átlagos bevétel 1 parkolási eseményből: 220 forint

Pótdíjak száma összesen évente: 142.344

Külföldi pótdíjak száma: 23.724

Belföldi pótdíjak száma: 118.620

Egy férőhelyre jutó éves összes bevétel: 246.021 forint

Egy férőhelyre jutó éves parkolási díjbevétel: 160.951 forint

Egy férőhelyre jutó éves pótdíj bevétel: 85.070 forint

2.1.4. Várakozási övezetek együttesen

Közszolgáltató elvégzi várakozóhelyek kijelöléséhez szükséges forgalomtechnikai előírások szerinti jelzőtáblák, burkolati jelek és egyéb kiegészítő eszközök kihelyezését, üzemeltetését, szükség szerinti módosítását, pótlását, időszakos ellenőrzését.

Közszolgáltató gondoskodik a várakozási díjak beszedéséről és elszámolásáról a Parkolási Rendelet és a Keretszerződés előírásai szerint.

2.1.4. Őrzött, fizető P+R várakozóhelyek

<i>Helyszín</i>	<i>Férőhely</i>
II., Hűvösvölgy (BKV végállomás)	78
XIII., Árva utca (Újpest-Városkapu metróállomás)	120
XIX., Lehel utca (Kőbánya-Kispest metróállomás)	150

Közszolgáltató gondoskodik az őrzött, fizető P+R várakozóhelyek üzemeltetéséről, karbantartásáról, fenntartásáról.

Közszolgáltató gondoskodik a várakozási díjak beszedéséről és elszámolásáról a Parkolási Rendelet és a Keretszerződés előírásai szerint.

2.2. Minőségi paraméterek

2.2.1. Várakozási övezetek

Közszolgáltató a minőségi követelményeknek való megfelelés érdekében az alábbiakat teljesíti:

- a várakozóhelyek kifogástalan üzemeltetése,

- a jelzőtáblákat időszakosan ellenőrzi és a szükséges módosítások és pótlásokat az ellenőrzést követő 2 munkanapon belül elvégzi,
- gondoskodik az üzemeltetési területén működtetett parkolójegy-kiadó automatáknak legalább 90 %-ának üzemidő alatti üzemkész állapotban tartásáról,
- gondoskodik ügyfélszolgálati iroda üzemeltetéséről,
- a jogszabályoknak és a Közszolgáltató belső szabályainak megfelelően képzett munkaerő alkalmazása.

2.2.2. Őrzött, fizető P+R várakozóhelyek

Közszolgáltató a minőségi követelményeknek való megfelelés érdekében az alábbiakat teljesíti:

- a várakozóhelyek folyamatos üzemben történő kifogástalan üzemeltetése, követelményeknek megfelelő őrzésének biztosítása, tisztántartása, szükség esetén jégmentesítése, közlekedési útvonalak megfelelő kialakítása, karbantartása, rendszeres havi ellenőrzése, a beléptető rendszer üzemeltetése, folyamatos üzemképességének biztosítása,
- a jogszabályoknak és a Közszolgáltató belső szabályainak megfelelően képzett, a vevői igények kielégítésére alkalmas munkaerő alkalmazása.

2.2.3. Várakozási övezetek és Őrzött, fizető P+R várakozóhelyek együttesen

Közszolgáltató a minőségi követelményeknek való megfelelésének biztosítása érdekében ellenőrzéseket, vevőelégedettségi vizsgálatokat végez. Az ellenőrzéseket dokumentálja.

Amennyiben a vevőelégedettségi szint 70% alá esik, úgy a Közszolgáltató Teljesítmény Kötbér megfizetésére kötelezett. A Teljesítmény kötbér mértéke a 70%-os minimum elvárt teljesítményszint alatti, minden megkezdett 2,0 százalékpontja után a Parkolás-gazdálkodási Közszolgáltatási Tevékenység Előirányzott Kompensációjának a 0,25%-a.

Az előbbiek szerinti mennyiségi és minőségi paraméterek a Közszolgáltató által előkészített, és az önkormányzat által jóváhagyott üzleti terv alapján összeállított és elfogadott Éves Közszolgáltatási Szerződés „mennyiségi és minőségi paramétereket” tartalmazó mellékletében foglaltak szerint módosulhatnak.

A Teljesítmény Kötbér Korlát mértéke a Parkolás-gazdálkodási Közszolgáltatási Tevékenység Előirányzott Kompensációjának a 2,5%-a.

A 2011. évi Előirányzott Kompenzáció számítása

Az adatok forintban értendők.

	Társaság összesen	Forgalom- technikai	Parkolás gazdálkodási	Egyéb Tevékenységek		
		Közszolgáltatások	Pályázat	E.Üzemelt.	KKKR	
1. Állandó költségek (2+3)	1 629 436 217	738 816 244	816 622 213	14 941 357	58 974 463	81 940
2. Közvetlenül gyűjtött költségek	1 049 488 337	475 436 467	528 554 083	7 542 088	37 903 136	52 564
ebből: Üzemeltetési költségek	164 751 160	86 027 158	75 494 002	3 230 000	0	0
Eszközök bérleti díja	20 607 500	4 770 000	15 837 500	0	0	0
Javítás, karbantartás	45 426 400	0	42 454 000	2 250 000	722 400	0
Marketing	32 900 000	13 200 000	19 700 000	0	0	0
Szakértői díjak	18 631 875	10 800 000	7 831 875	0	0	0
Telekommunikációs díjak	8 978 300	2 700 000	6 278 300	0	0	0
Közvetített szolgáltatások	0	0	0	0	0	0
Értékcsökkenési leírás	63 790 975	35 978 819	27 759 593	0	0	52 564
Egyéb igénybevett szolgáltatások	74 450 347	18 200 288	55 868 184	181 875	200 000	0
Személyi jellegű ráfordítások	398 822 438	182 722 377	214 590 348	1 509 713	0	0
Egyéb ráfordítások	127 605 916	88 606 468	35 916 312	0	3 083 136	0
Egyéb bevételek	0	0	0	0	0	0
Tagi kölcsön törlesztés	0	0	0	0	0	0
Társasági adó	0	0	0	0	0	0
Egyéb szolgáltatás	23 583 489	7 246 800	15 680 589	370 500	285 600	0
Ingatlan bérleti díj	58 069 476	13 314 096	11 143 380	0	33 612 000	0
Pénzügyi eredmény	11 870 461	11 870 461	0	0	0	0
Rendkívüli eredmény	0	0	0	0	0	0
Közvetett költségek aránya	100,00%	45,41%	49,67%	1,28%	3,63%	0,01%
3. Közvetett költségek (a közvetlen költségek arányában felosztva)	579 947 880	263 379 777	288 068 130	7 399 270	21 071 327	29 376
ebből: Üzemeltetési költségek	41 088 110					
Eszközök bérleti díja	42 402 875					
Javítás, karbantartás	0					
Marketing	6 300 000					
Szakértői díjak	56 400 000					
Telekommunikációs díjak	23 255 998					
Egyéb anyagköltségek	0					
Egyéb igénybevett szolgáltatások	23 329 694					
Személyi jellegű ráfordítások	334 538 069					
Értékcsökkenési leírás	7 598 126					
Egyéb ráfordítások	11 729 880					
Egyéb bevételek	0					
Tagi kölcsön törlesztés	0					
Társasági adó	5 700 000					
Egyéb szolgáltatás	4 413 200					
Ingatlan bérleti díj	20 096 518					
Pénzügyi eredmény	3 095 410					
Rendkívüli eredmény	0					
4. Költségmegtérülések	87 663 396	13 847 488	73 815 909			
5. Egyéb Tevékenység Nyeresége (az Önkormányzat döntésétől függően)	0	0	0			
6. Ésszerű Nyereség	39 280 111	18 760 769	20 519 342			
7. ALAPDÍJ (1-4-5+6)	1 507 055 172	743 729 526	763 325 646			
8. Változó költségek	466 223 879	156 665 991	309 557 888			
9. Eseti Közszolgáltatási Megbízások tartalékkerete (10%)(csak tényleges)	0	0	0			
10. VÁLTOZÓDÍJ (8+9)	466 223 879	156 665 991	309 557 888			
11. KOMPENZÁCIÓ (7+10)	1 973 279 051	900 395 517	1 072 883 534			
12. ÁFA	493 319 763	225 098 879	268 220 883			
13. ELŐIRÁNYZOTT KOMPENZÁCIÓ	2 466 598 813	1 125 494 396	1 341 104 417			