



Pécel Város Önkormányzat polgármesterétől

2119 Pécel, Kossuth tér 1. Tel: 28/452 - 745, 452 - 751; Fax: 28/452-755

WEB: www.pecel-hivatal.hu E-mail: polgarmester@pecel.hu

ELŐTERJESZTÉS

Pécel, Damjanich utca szabályozási tervének tárgyában (0365/133, 0365/134 hrsz. alatti ingatlanok érintettsége)

Előzmény:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 282/2007. (IX. 27.) számú határozatával támogatta Czibere Albert és neje kérelmét a Damjanich u. 2. sz. alatti 0365/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról, a hatályos szabályozási terv módosításáról.

A módosított szabályozási terv elkészítésére először a Berek Tájépítész Iroda Kft. kapott megbízást, majd teljesítési problémák miatt a PORTATERV Kft. készítette el a dokumentációt három másik részterület terveivel együtt. Az egyeztetési eljárás lényegében lezajlott, a módosított tervek elfogadásra rövidesen T. Képviselőtestület elé kerülhetnek.

A Damjanich utca esetében az állami főépítész hiányolta, hogy a részben érintett **0365/133, 0365/134 hrsz. alatti** ingatlanok vonatkozásában nem született Kt. határozat a módosításról. A két ingatlan vége beleesik a szabályozott területbe, azonban a régi határozat csak a 0365/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának szándékáról szól. A két területrészt önálló teleknek nem alkalmas, mindkettő a korábbi övezeti besorolásban („Vt”-településközpont vegyes ill. „Z”- zöldterület) marad.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen döntést hozni a módosításról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécel, Damjanich utca módosított település-szerkezeti és szabályozási tervével összefüggésben kinyilvánítja szándékát, hogy a **0365/133, 0365/134 hrsz. alatti** ingatlanok **egy részét** belterületbe vonja a mellékelt (SZT-Dam) szabályozási tervlapnak megfelelően.

A belterületbe vonásra a Damjanich utca módosított szabályozási tervének hatályba lépése után, a tulajdonosok költségviselése mellett kerülhet sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Benkovics Gyula
polgármester

Pécel, 2010. szeptember 9.

Az előterjesztéshez tartozó mellékletek száma 2 db. (SZT-Dam tervlap, helyszínrajz)

A döntéshez minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:

Varga Péter
főépítész

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Szabó Csaba
irodavezető

Jelen előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

Dr. Csizmadia Julianna
jegyző



Ez a másolat a kiadást
 megelőző naptól az
 eredetivel megegyezik.

HELYSZÍNRAJZ

365/174

Adatszolgáltatás a
 10486/2008

iktarószám alapján.

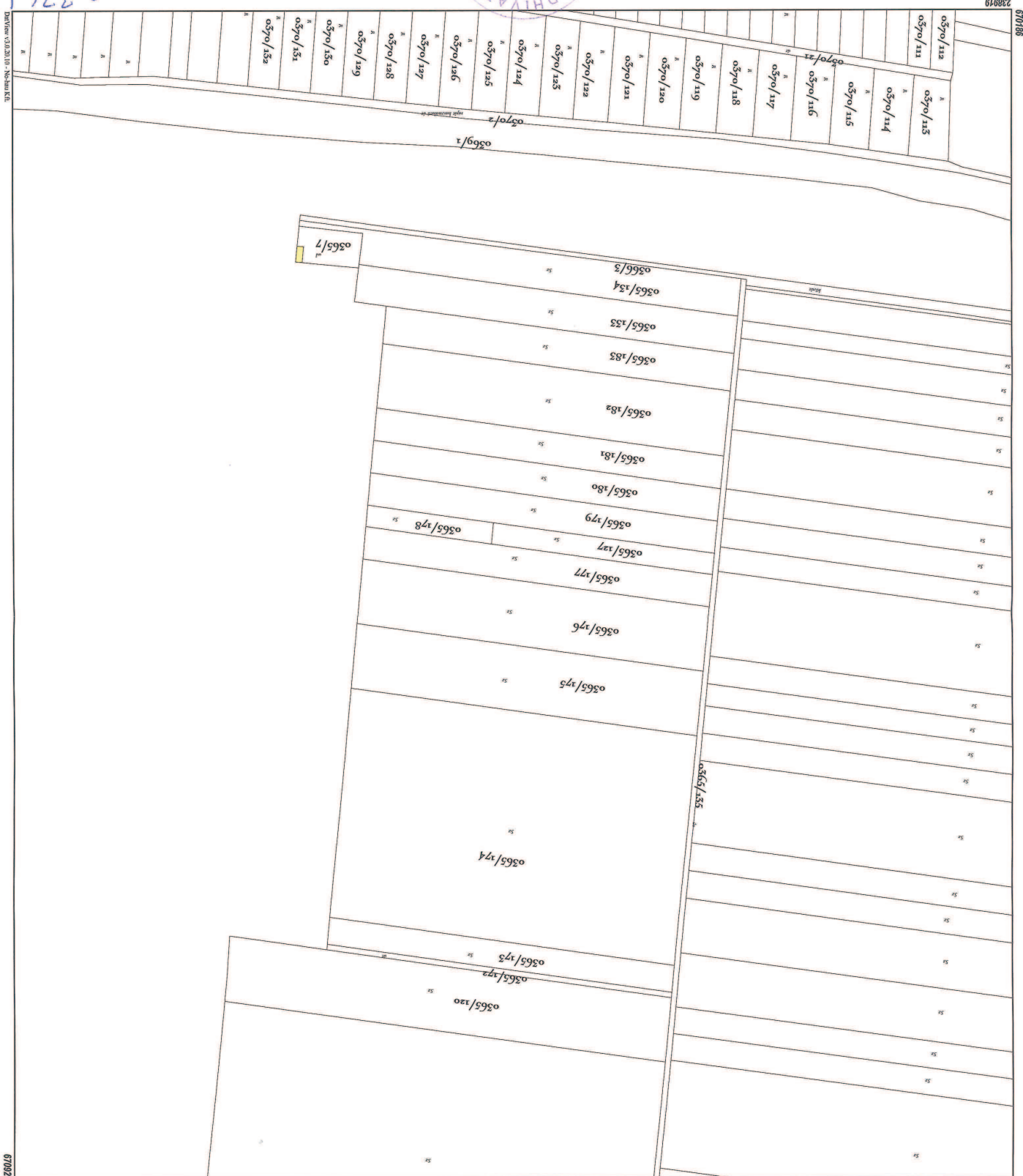
PÉCEL
 település

külföldi
 fekvés



4.3633m²
 239783

670923

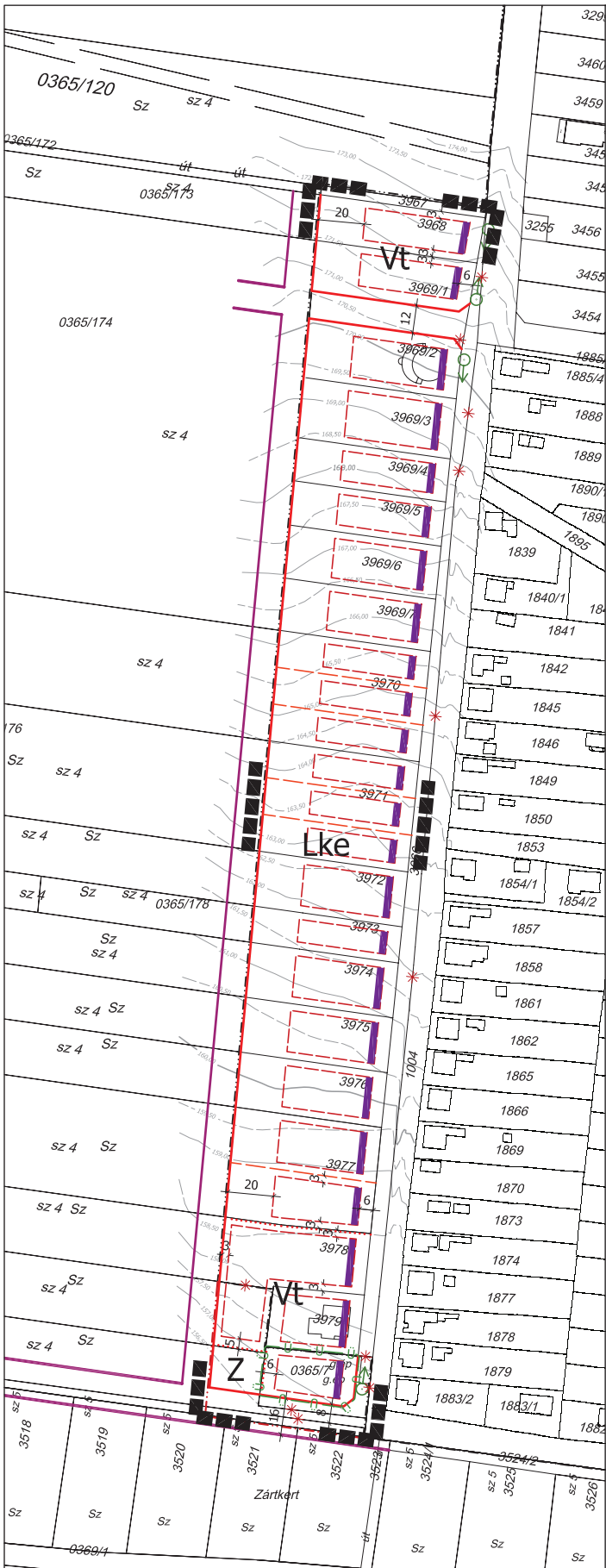


Dátum: 2010.10.20. - Némethy K.É.

1 2 3 34 108

A térkép sokszorosítása csak a tulajdonos Nemzeti Kiszárolt Program Kft. engedélyével lehetséges!

Pécel, Damjanich utca melletti terület
Településszerkezeti terv és Szabályozási terv módosítás



Jelmagyarázat:

- tervezési terület határa
- Szabályozási elemek
- Kötelező szabályozási elemek
- tervezett belterületi határ
 - meglévő belterületi határ
 - hatályos szabályozási tervől átvett szabályozási vonal
 - tervezett szabályozási vonal
 - övezethatár
 - építési vonal
 - építési hely
 - megszüntető jel
 - beültetési kötelezettségű terület
 - kötelező fásítás

Irányadó szabályozási elemek

- irányadó telekhatár

Az építési övezet jele

- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Z zöldterület

Az építési övezet részletes előírásai

| az építési övezet jele | beépítési mód | | beépítési % |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------|
| | max. építménymag. [m] | min. telekméret [m ²] | |

| | | |
|-----|-----|-----|
| Lke | SZ | 20 |
| | 6,0 | 800 |

| | | |
|----|-----|-----|
| Vt | SZ | 30 |
| | 6,0 | 800 |

SZ szabadonálló beépítési mód

Készült az állami alapadatok felhasználásával

PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.

Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. | Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b. II.em. 2. | T/F: 214-02-31 | www.portaterv.hu

| | | | | | | | |
|--------------------|--|------------|-------------------|-------------|---------------|-----------|----------------|
| Megbízó: | Pécel Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala | Dátum: | 2010 augusztus hó | | | | |
| Munka megnevezése: | Pécel, Településszerkezeti terv és Szabályozási terv módosítás - Damjanich utca melletti területre | Törzsszám: | 105/10 - F | | | | |
| Rajz megnevezése: | SZABÁLYOZÁSI TERV | | Lépték: | M=1:2 000 | | | |
| Generál tervező: | Marthi Zsuzsa | Tervező: | Czene Éva | Szerkesztő: | Szántai Linda | Rajzszám: | SZT-Dam |