



Pécel Város Önkormányzat polgármesterétől

2119 Pécel, Kossuth tér 1. Tel: 28/452 - 745, 452 - 751; Fax: 28/452-755

WEB: www.pecel-hivatal.hu E-mail: polgarmester@pecel.hu

Szám: *S2/1070/11/2010.*

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2010. december 15-i ülésére, a szennyvíztisztító telep helyéül szolgáló földterület megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat KEOP-7.1.2.0.-2008-0289 számú pályázaton elindult Pécel Város szennyvíztisztításának hosszú távú megoldása érdekében. Az első körös előkészítő pályázatot 2009. 06.26-án nyertük meg, az első kör lezárásának időpontja: 2010. december 31.

Az első körben 18.500.000.- Ft-ot támogatást nyertünk el, míg a második körben tervezett támogatás 624 millió Ft.

A pályázatot az Általános Magyar Önkormányzati Projektmenedzsment Kft. részéről Farkas Zoltán és Petrás Ildikó készíti elő. Z előkészítés során kiderült, hogy az a hely, amelyen 1968. óta áll a szennyvíztisztító, nem az Önkormányzat tulajdona, hanem 2001-ben Gáspár Jenő szerezte meg részarányban ezt a területet. A perben több tárgyalás is volt.

Gáspár Jenő 10 millió Ft-ot kér a tulajdonjogért, az Önkormányzat ügyvédje 5 millió Ft-ot ajánlott részére.

2010. november 11-én Füzesi József alpolgármester és a jegyző ülettek le Gáspár Jenővel, és jogi képviselőjével. A következő ajánlatot tette peren kívüli egyezség létrehozására:

Vegyük meg aa kb. 5000 m2 területet 7 millió Ft-ért, és perköltség címén fizessünk részükre 350.000.- Ft-ot.

A tárgyaló felek abban állapodtak meg, meg kell várni a Bíróság által kirendelt igazságügyi szakértő értékelését. Az értékelő szakértő december 6-án járt kinn a területen, és péntekre ígerte a szakvéleményt. Az eladó és a vevő megállapodtak abban, hogy az Önkormányzat a kialakított vételárat nem tudja egy összegben megfizetni, legalább 7 havi részletfizetést kell kérnie eladótól. Eladó ehhez a hozzájárulását adta.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a II. körös pályázat benyújtása érdekében vásárolja meg Gáspár Jenőtől a 0377/12 hrsz-ú , 5080 m2 területű ingatlant, hogy a pályázat beadásának ne legyen akadálya. Ugyanis a támogatás összege ezt a kompromisszum kötetést írja elő számunkra.

Határozati javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a péceli 0377/12 hrsz-ú ingatlant (5080 m2) Gáspár Jenő bejegyzett tulajdonostól adásvételi szerződés kötésével megvásárolja., az alábbi feltételekkel:

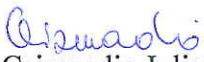
- 7 millió Ft vételárért, melyet a vevő önkormányzat 7 hónap alatt fizet meg eladónak,
- 350.000.- Ft perköltséget fizessen meg eladónak,
- a per megszüntetését Gáspár Jenő az adásvételi szerződés aláírásával ismerje el, és az Önkormányzat a megkötött szerződést nyújtsa be a Bíróságnak.

Határidő: 2010. december 16. szerződéskötés napja

Felelős: polgármester, jegyző

Pécel, 2010. december 8.


Szöllősi Ferenc
Polgármester

Az előterjesztést készítette:  dr. Csizmadia Julianna jegyző

Az SZMSZ 38.§.-a szerint a határozat elfogadásához minősített többségi szavazat szükséges.

Jeney Erzsébet irodavezető

Az előterjesztéssel egyetértek:



Füzesi József
alpolgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült 2010. november 11-én, Pécelen a Polgármesteri Hivatal jegyzői irodájában.

Jelen vannak: Gáspár Jenő a péceli 0377/12 hrsz-ú 5080 m² területű ingatlan tulajdonosa,
Dr. Gueth Tímea jogi képviselője, Füzesi József alpolgármester, dr.
Csizmadia Julianna címzetes főjegyző

Tárgy: a 0377/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezése,

Jelenlévők megállapítják, hogy a Pest megyei Bíróságon van per folyamatban. Az I. fokú per során az Önkormányzat ráépítés jogcímén szerezne tulajdont, melyet a földterület tulajdonosa Gáspár Jenő vitat, mivel 2001-ben megkapta részarányú földként a Rákosyölgye Tsz-től. Eljáró főjegyző tájékoztatja Gáspár Jenőt és a jogi képviselőjét, hogy a perben az Önkormányzat igazságügyi szakértő kirendelését kérte, melyre a díjat az Önkormányzat a Pest megyei Bírósághoz elutalta.

Gáspár Jenő az alábbi ajánlatot teszi az Önkormányzatnak : 5 évvel ezelőtti kb. 1400 FT/m²-re értékelték ezt a területet is érintően átlagban. Miután a területért Gáspár Jenő 10 millió Ft-ot szerett volna kapni, a mai áraknak megfelelően, azonban egy köztes ajánlatot tesz az Önkormányzat számára: 7 millió Ft + 350.000.- Ft perköltség megfizetését kéri az Önkormányzattól.

Füzesi József alpolgármester és dr. Csizmadia Julianna címzetes főjegyző a következő ajánlatot teszik:

Az igazságügyi szakértői véleményt a bíróságon el kell készíteni. Ezen értékelés alapján kerülhet a Képviselő-testület elé a tulajdonos ajánlata. Az Önkormányzat – amennyiben a felértékelés ezt az összeget tartalmazza, vagy ehhez közelítő értéket, akkor sem tudja egy összegben kifizetni a szennyvíztisztító területének vételárát. A javaslat az, hogy az adásvételi szerződés kötésétől számított 7 hónap alatt 7 egyenlő részletben, az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdene az Önkormányzat fizetni, a tulajdonjog fenntartása mellett. Azonban az Önkormányzat részéről azt kéri, hogy a tulajdonos járuljon hozzá a vízjogi létesítési engedély kiadásához, illetve az építési engedély (felépítmények elhelyezéséhez). Az építést csak azután lehet megkezdeni, ha az adásvételi szerződést a két érintett fél megkötötte egymással.

Gáspár Jenő és jogi képviselője csak az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg járulnak hozzá az építési és vízjogi létesítési engedély kiadásához.

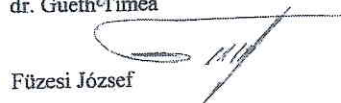
Kmft.


Gáspár Jenő


Dr. Csizmadia Julianna




dr. Gueth Tímea


Füzesi József

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Körzeti Földhivatal Gödöllő
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Ok:

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30018/84786/2010
2010. 11. 11

PÉCEL
Külterület 0377/12 helyrajzi szám

Szektor :

I. RÉSZ	
Földrészlet területe változás előtt:	5546 (m ²) törlő határozat: 318/2010.02.24
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat. t. j. o. a. n. o.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ² k:fil. t.

szántó	3	5080	1441
--------	---	------	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 48993/2001.07.27

törlő határozat: 46

jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: RÁKOSVÖLGYE MEZŐGAZDASÁGI ÉS IPARI SZÖVETKEZET
cím: 1173 BUDAPEST XVII. KER Pesti út 474
törzsszám: 10107359

Nem hiteles tulajdoni lap

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 48993/2001.07.27

jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Gáspár Jenő Csaba
szül. : 1944
a.név : Moraszky Julianna
cím : 2100 GÖDÖLLŐ Palotskert 6 1. emelet 3

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48993/2001.07.27

Önálló szöveges bejegyzés 14/2704 sz. részarány terhére kiadott föld.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 1656-2/2006.05.29

Bányászolgalmi jog
114 m² területre.
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST XI. KER Október 23-a utca 18

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 318/2010.02.24

Önálló szöveges bejegyzés "Térképezési, területszámítási hiba kijavítása".

lap

2010 NOV 30. É/



Vörös Ottó igazságügyi szakértő
1615.Bp.Pf.255,1153.Budapest Bocskai u. 61.
tel-fax 306-4176
mobil06-30-3787-258

1196
ovoros@t-online.hu
iktatószám...../2010
23.P.28.682/2008/25

Tisztelt **Pécel Város Önkormányzata**

A Pest Megyei Bíróság fenti ügyszámú végzése alapján

Pécel Város Önkormányzata felperesnek

Gáspár Jenő és társa alperesek

elleni tulajdonjog megállapítása iránti peres eljárásban

**2010. december 4-én hétfői napon délután 14.00 órakor
Pécel, 0377/12. hrsz. szám alatt helyszíni szemlét tartok.**

Kérem, hogy a szemlén személyesen vagy megbízott képviselővel megjelenni, és a szemle zavartalan lebonyolítását elősegíteni szíveskedjenek.

Budapest 2010.november 26.

Tisztelettel


Vörös Ottó

2136

kapta:

- dr. Pállinkó Ilona 1065.Budapest, Bajcsy Zs u 65.III.4.
- Pécel Város Önkormányzata 2119.Pécel, Kossuth tér 1.
- dr.Simonváros Péter 2100.Gödöllő, Dózsa Gy u 18.
- Gáspár Jenő 2100.Palotakert 6.I/3.
- Gergelyné dr.Ványi Rozália 2443.Százhalombatta Olajmunkás u 2.



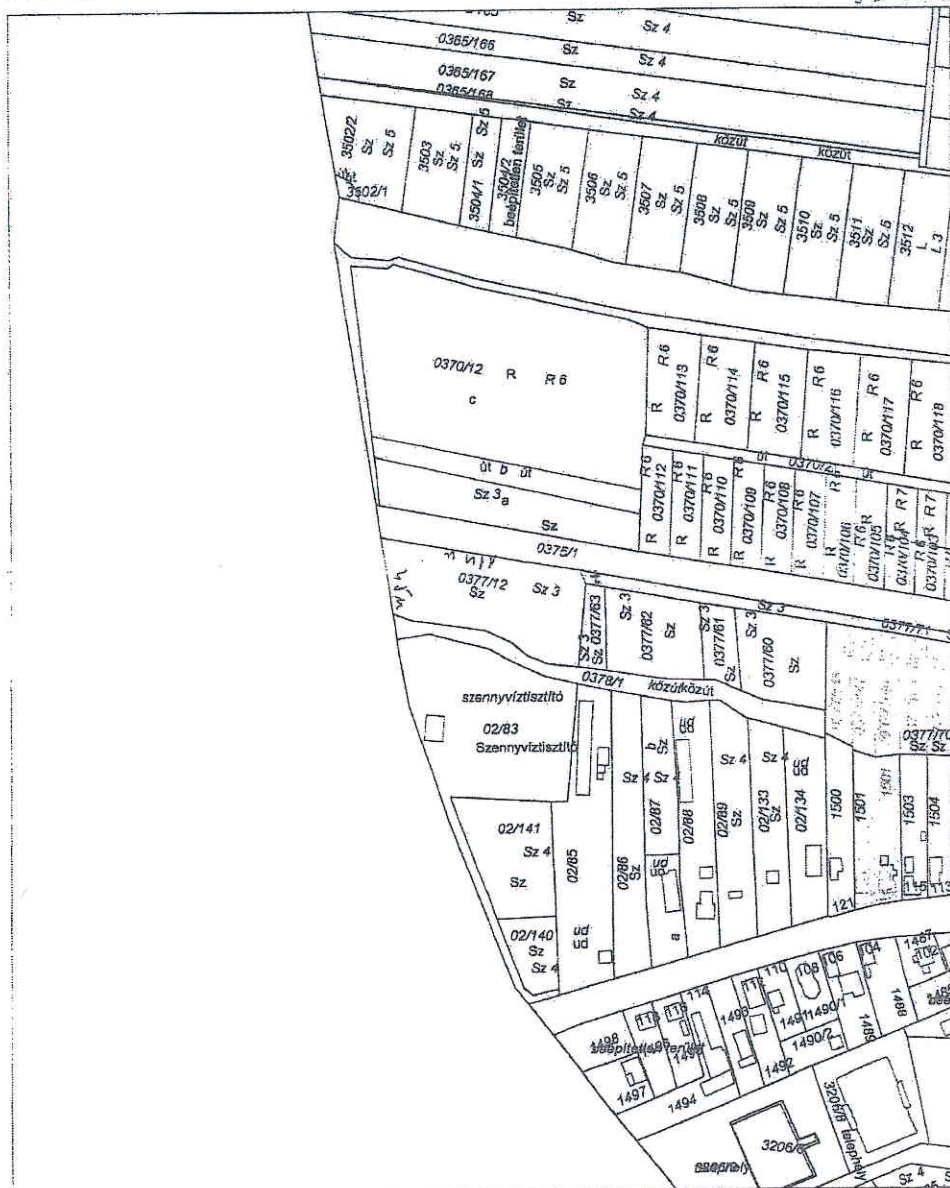
Körzeti Földhivatal Gödöllő
Gödöllő
Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Szelvényszám: 65-422-2
PÉCEL, külterület 377/12

Térképmásolat

Iktatószám: 13/562/2010
Méretarány: 1:2880

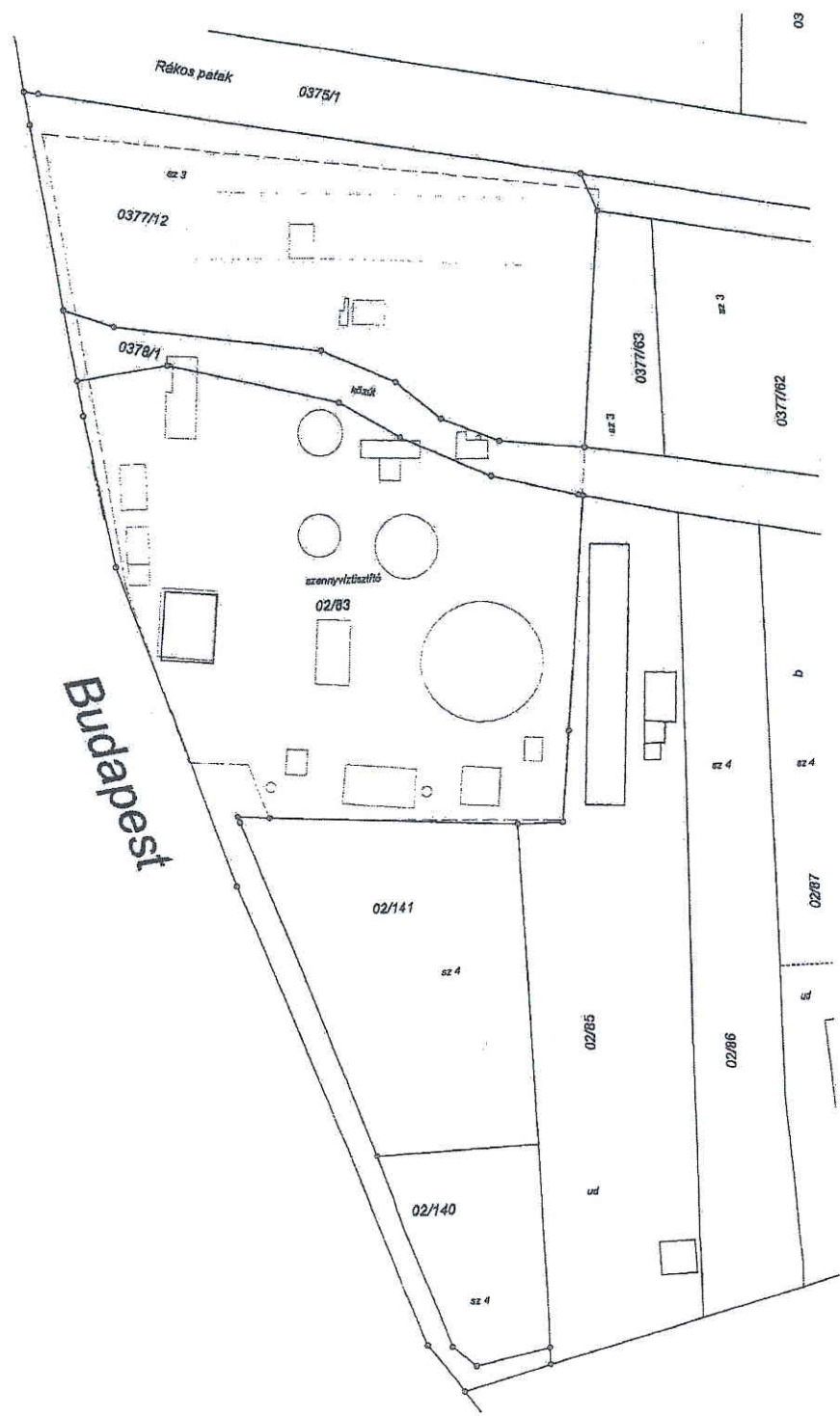
Vetület: EO V



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Gödöllő, 2010. március 2.

Nagy Zoltán



Budapest

Rákos patak

0375/1

0377/12

0378/1

szennyvíztisztító

02/83

02/141

02/140

0377/63

02/85

02/86

02/87

03

sz. 3

0377/62

b

sz. 4

sz. 4

sz.

sz. 4

sz.

Gödöllői Körzeti Földhivatal
2100. Gödöllő
Ady Endre sétány 60.

PÉCEL
település
külterület
fekvés

HELYSZÍNRAJZ

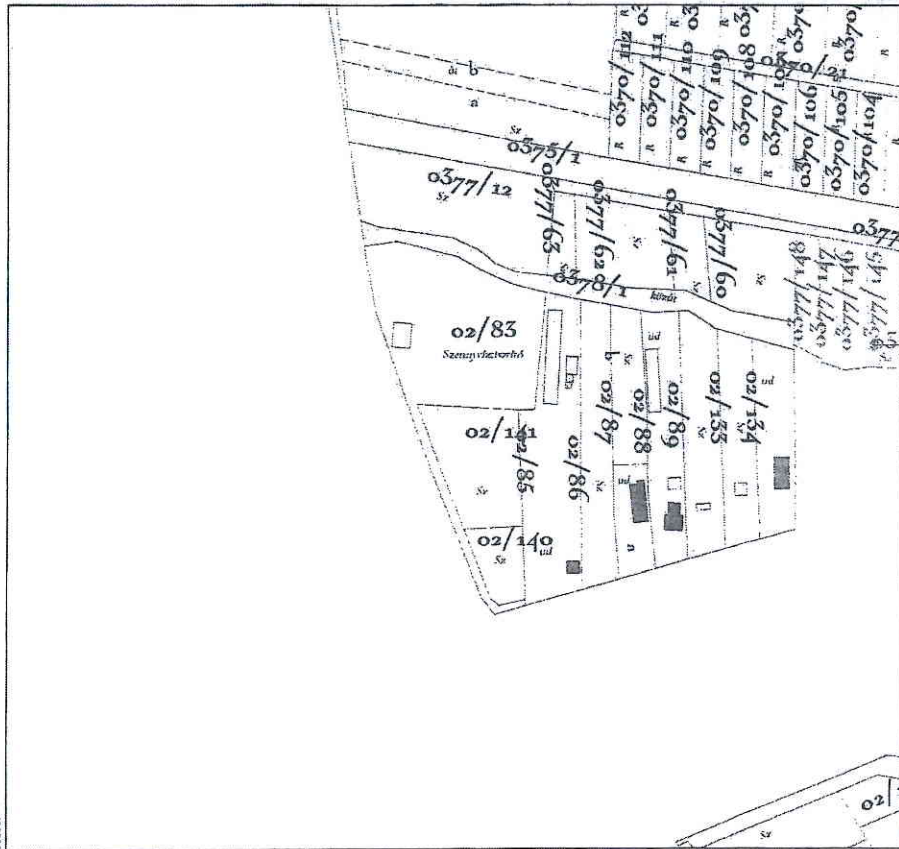
2/83
Helyrajtszám

Adatszolgáltatás a
3211/2008
Iktatószám alapján.



65-422-232

7593 cu 2
238990



Gödöllő, 2008 ÁPRILIS 02 13:38



3810/08
Nagy Zoltán

A térkép sokszorosítása csak a tulajdonos Nemzeti Katasteri Program Kft. engedélyével lehetséges!