



Iktatószám: SZ/231/12/2011.

ELŐTERJESZTÉS

a közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötés szabályozásáról szóló 3/2010.(I. 29.) számú rendeletével 2011. szeptember 30-ig terjedő csatornarákötési kötelezettséget írt elő a lakosság részére. A víz és csatorna hálózattal történő szabályozásokat áttekintve, jelen előterjesztéssel megkíséreljük egy koherens rendelet megalkotását.

A felülvizsgálat során egységesíteni kívánt jogszabályok:

1. Pécel Város Nagyközség Önkormányzatának 10/1995. (XII.13.) számú rendelete a víz és csatornaszolgáltatás díjáról
2. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2/2010 (I.29.) számú rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő víz- és csatornaközművekre történő rákötések rendjéről szóló 27/2008. (VIII.1.) számú rendeletének módosításáról és egységes szövegéről
3. Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2010. (I.29.) számú rendelete szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötés szabályozásáról

A Vízmű Kft jelzése szerint a mai napi állapotoknak megfelelően közel 1200 felhasználó nincs rákötve a csatornahálózatra.

KÖZMŰFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

Csatornarákötés feltételeként a lakosságnak közműfejlesztési hozzájárulást kell megfizetnie, melynek összege

ivóvíz közműre :

természetes személyek: 120.000 Ft+Áfa/ingatlan
közületek: 200.000 Ft+Áfa x napi m3 fogyasztás

csatorna közműre

természetes személyek: 180.000 Ft+Áfa/ingatlan
közületek: 300.000 Ft+Áfa x napi m3 fogyasztás

Jelen rendelettel célunk a csatorna rákötés feltételeinek meghatározása, pontosítása a fenti összegek megfizetésének elősegítése, melyeket az alábbi lehetőségekkel próbálunk elérni.

1. részletfizetés

Azon személyek, akiknek a jövedelme meghatározott összeget nem ér el, jogosultak lesznek a részletfizetésre 12, 24, 36 hónapra, ezzel egy időben az új szociális rendelet megalkotásával megszüntetésre kerülne a méltányosság intézménye, mely kusza eljárási rendje miatt, számos problémát okozott.

A részletfizetés időtartama

12 hónap, ha az ingatlanon lakó természetes személyek egy főre jutó havi átlagjövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát (85500 Ft)

24 hónap, ha az ingatlanon lakó természetes személyek egy főre jutó havi átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát (85500 Ft)

36 hónap, ha

a) az ingatlanon lakó természetes személyek egy főre jutó havi átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének másfélszeresét (42500 Ft)

b) az ingatlanon lakó egyedülálló természetes személy havi átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát

	víz (bruttó díj)/részlet	csatorna (bruttó díj)/részlet
12 hónap:	12500 Ft	18750 Ft
24 hónap:	6250 Ft	9375 Ft
36 hónap:	4166 Ft	6250 Ft

2. bővül a mentességet élvezők köre

Nem kell csatorna közműfejlesztési hozzájárulást fizetni azon természetes személyeknek, akik a közműre gravitációs módszerrel nem tudnak rácsatlakozni. Ebben az esetben akkor mentesülnének a díj fizetése alól, ha átemelő szivattyúval a csatornahálózatra rákötnek, számlával igazolják, a Vízmű Kft a rákötést igazolja.

3. Mentesül a csatornarákötés alól, akinek a bekötővezetékét a Vízmű Kft nem építette meg, addig az időpontig, amíg a kivitelezés nem történik meg.

VÍZ ÉS CSATORNADÍJ

A vízmű kérésére módosul a díjszámítás szabálya. A jövőben külön kerül meghatározásra a közületi és a lakossági ivóvíz és csatornadíj mértéke.

Új elemként kerül bevezetésre a locsolási kedvezmény azon fogyasztók részére, akik a biológiailag aktív zöldterületeik védelme érdekében almérőt szereltetnek fel. Ezekben az esetekben nem kerül felszámításra a csatornahasználat díja.

Az illegális csatornahasználat mellett megjelenik az illegális ivóvízhasználat is, melynek „büntetési tétele” egyszeri 150 m³ ivóvíz díj megfizetése.

Illegális csatornahasználat:

A rendelet nem változtat a hatályos szabályozáson, csupán részletezi azt. „Amnesztiában” részesíti azokat az ingatlanulajdonosokat, akik a korábbi években illegálisan kötöttek rá a csatornahálózatra. Ebben az esetben a háromszoros csatornadíj kiszámlázása helyett, egyszeres díj kerül kiszámlázásra, abban az esetben, ha 2011. június 30-ig illegális csatornahasználatukat önként bejelentik, kifizetik a csatorna közműfejlesztési hozzájárulást, valamint szerződést kötnek a szolgáltatóval.

Péceli Vízi-közmű Társulat kedvezménye

A 2011. március 31-vel lejáró moratórium a jövőben nem kerül meghosszabbításra. Azon társulati tagok, akik nem éltek a lehetőséggel, a jövőben az általános szabályok szerint köthetnek rá a közműhálózatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendeletalkotási-javaslat elfogadására!

Rendeletalkotási javaslat:

Pécel Város Képviselő-testülete elfogadja... /2011. (...) önkormányzati rendeletét a közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről

Pécel, 2011. március 21.

**Szöllősi Ferenc
polgármester**

Az előterjesztés elfogadása az SZMSZ 38. § (2) bekezdés a) pontja alapján minősített többséget igényel

Az előterjesztést készítette: dr. Halász Krisztián aljegyző

SZMSZ-nek való megfelelést ellenőrizte: Jeney Erzsébet irodavezető

Az előterjesztéssel szemben törvényességi kifogást nem emelek:

**Dr. Csizmadia Julianna
címzetes főjegyző**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének

/2011.(..)önkormányzati rendelete

**A közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről,
valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről.**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (2) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28 § (2) bekezdése, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXV. törvény 7.§ (1) bekezdése és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján megalkotja a közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló rendeletét.

1.§.

(1) E rendelet hatálya Pécel Város közigazgatási területén lévő ingatlanok alábbi tulajdonosaira és egyéb jogcímen használóira terjed ki:

- a) természetes személyek,
- b) a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk.) 685.§. c) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek és
- c) az a) és b) pont hatálya alá nem eső egyéb személyek, szervezetek, (továbbiakban összességükben: fogyasztók, érdekeltek vagy érintettek).

Értelmező rendelkezések

2.§.

(1) E rendelet alkalmazásában:

- 1) Közműfejlesztési hozzájárulás: a közműszolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő vízi közművek fejlesztését és állagmegőrzését célzó, érdekeltségi egységenként megváltandó víz, illetve csatornakontingens. A megváltás szolgáltatás nemenként (víz, csatorna) külön-külön értendő és mennyiségileg akár eltérő is lehet. A hozzájárulás az önkormányzat erre elkülönített számlája javára teljesítendő.
- 2) Közület: vállalkozó, gazdálkodó szervezet, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek) stb.).
- 3) Közvetlenül érintett ingatlan: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez közterületi összeköttetéssel közmű csatlakozik.
- 4) Szolgáltató: az önkormányzati tulajdonú közművek üzemeltetését Üzemeltetési Szerződés alapján végző, a törvényben előírt jogosultságokkal bíró szervezet.
- 5) Vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,

b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 Ft-ot meghaladja,

c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

d) egyéb szervezet, ideértve azt is, ha felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

6. Önkormányzat: Pécel Város Önkormányzata

7. Folyamatban lévő ügy: a víz és csatornahálózatra történő rákötést már kérelmezték a szolgáltatótól, de a rákötés még nem történt meg.

3.§

(1) Pécel Város közigazgatási területén a közüzemi ivóvízellátás és a közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás díj nemei:

- a) lakossági vízdíj (Ft/m³)
- b) lakossági szennyvízdíj (Ft/m³)
- c) közületi vízdíj (Ft/m³)
- d) közületi szennyvízdíj (Ft/m³)

(2) Az ivóvízellátás és szennyvízelvezetés díját a rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

(3) A víz- és csatornadíj magában foglalja a vízterhelési díjat, amely a számlában nem kerül külön feltüntetésre.

(4) Nem minősül lakossági fogyasztásnak, ha a természetes személy az ingatlanon vízfelhasználással és/vagy szennyvízkibocsátással járó, haszonszerzésre irányuló tevékenységet végez

(5) A Szolgáltató köteles a következő évre vonatkozó közüzemi víz és szennyvízdíjakról a lakosságot tájékoztatni köteles.

(6) Az 1. számú mellékletben megállapította legmagasabb hatósági ár minden év január 1. napjától a Szolgáltató és a Tulajdonos közötti szolgáltatási szerződés részévé válik.

(7) A szolgáltató a szolgáltatást a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995.(VI.5.) számú Kormányrendelet, valamint az egyéb irányadó jogszabályok ideértve a jelen rendeletet is – rendelkezéseinek megfelelően látja el.

4. §

(1) Pécel Város területén elválasztott rendszerű csatornarendszer működik.

(2) Pécel város közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonosa, használója (továbbiakban: tulajdonos) – amennyiben az ingatlan olyan városrészben helyezkedik el, ahol az utcán

kiépített szennyvízelvezető csatorna van – köteles arra rácsatlakoztatni az ingatlan belső szennyvízrendszerét.

(3) Az (2) bekezdés rendelkezése nem vonatkozik arra a tulajdonosra, aki csak kerti csappal rendelkezik, illetve arra, aki nem rendelkezik közműves ivóvízzel ellátott építménnyel, illetve közműves ivóvíz szolgáltatással

(4) A közszolgáltatás igénybevétele a Szolgáltató és a Tulajdonos közötti szolgáltatási szerződés megkötése után történik, melyet a Tulajdonos bejelentéssel köteles kezdeményezni. A jogviszony kezdésének kezdő napja az a nap, amelyben a Szolgáltató a Tulajdonossal a szolgáltatásra szerződést kötött.

5.§.

Azokban az utcákban lévő érdekelt ingatlantulajdonosok, ahol a szennyvízelvezető- csatorna már kiépült, 2011. szeptember 30-ig kötelesek a zárt szennyvíztárolót, szennyvízderítőt és szikkasztót megszüntetni és a kiépített szennyvízcsatorna hálózatba saját költségükön házi szennyvízhálózat kiépítésével bekötni.

6.§.

Locsolási kedvezmény

(1) E fejezet alkalmazásában

Biológiailag aktív zöldfelület: A növényekkel állandóan, vagy időszakosan fedett területek összessége (gondozott park, veteményes, gyümölcsös stb.).

A locsolási kedvezmény alkalmazása szempontjából lakossági fogyasztó: Az építésügyi hatóság használatbavételi engedélye alapján lakás céljára szolgáló, a közműves ivóvízellátásba és a közműves szennyvízelvezető műbe bekapcsolt ingatlan használója (tulajdonosa, bérlője).

(2) Locsolási kedvezmény igénybevételére jogosult a lakossági fogyasztó, ha

a) közműves ivóvízellátásba és szennyvízelvezetésbe bekötött ingatlanon a biológiailag aktív zöldfelület nagysága ivóvíz fogyasztási helyenként legalább 100 m²

b) igényét a szolgáltatónál a jogosultság fennállását igazoló írásbeli nyilatkozattal bejelentette.

(3) A jogosultság feltételeinek megszüntetéséről a fogyasztó a változást követő 30 napon belül köteles tájékoztatni a szolgáltatót. A tájékoztatás elmulasztása esetén a feltételek hiányának észlelését követően a locsolási kedvezmény megszűnik.

(4) A locsolási kedvezmény igénybevételére csak akkor van lehetőség, ha külön felszerelt locsolási vízmérő áll rendelkezésre. A locsoló vízmérőn mért fogyasztás rendeltetésszerű használat mellett mért mennyisége után a csatorna-szolgáltató szennyvízdíjat nem számít fel.

Illegális ivóvíz-használat

7.§.

(1) E fejezet alkalmazásában

illegális ivó-vízhasználat: az ivóvíz törzshálózat vezetékéről , fogyasztási helyeiről (közkút, szökőkút, tűzcsap) nem rendeltetésszerűen, méretlenül vagy manipulált vízmérőn keresztül, szerződés vagy engedély nélkül, vízdíj megfizetése nélkül történő vízvételzés

manipulált vízmérő: az a vízmérő amelyek

- a) beépítésekor a szolgáltató vagy megbízottja által felhelyezett és sérülés nélkül el nem távolítható műanyag záró gyűrűk, vagy
- b) a Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési hivatal (volt OMH) által felhelyezett ólomzár sértetlenségét, vagy
- c) magának a vízmérő eszköznek (ház, záró gyűrű, üveg, szabályozó csavar, mérőszerkezet, stb.) a sértetlenségét a fogyasztó nem őrizte meg és
- d) feltételezhető, hogy időnkénti a mérőeszközön jelzett áramlási iránnyal ellentétes beépítés miatt, vagy teljes kiszereles és csődarabbal való helyettesítése miatt nem az ingatlanon felhasznált ivóvíz mennyiségét mutatja.

(2) Illegális ivóvíz-használatért a szolgáltatást jogtalanul igénybe vevőnek egyszeri 150 m³ ivóvíz díját (kárátalány) kell megfizetnie a vízszolgáltató részére.

(3) Nem minősül illetéktelen vízhasználatnak – a tűzoltóság általi rendeltetésszerű vízvételzésen túl - a tűzcsapról történő szakszerű vízvételzés, ha a fogyasztó a vízszolgáltatónál előzetesen írásban megrendelte a vízvételzést és az elfogyasztott víz mobil vízmérő alkalmazásával, vagy a becslés alapján történő mennyiség meghatározás útján számított díját a vízszolgáltató részére megfizette.

(4) Az ivóvízhálózat üzemeltetője jogosult az ivóvíz közüzemi hálózat csatlakozási pontjáig a rendszerét ellenőrizni. A hálózat használója az ellenőrzést túrni köteles. Ennek akadályozása illegális használatnak minősül.

8.§.

(1) Rejtett hibának a házi ivóvízhálózat fogyasztó által nem ellenőrizhető, vagy nem karbantartható helyen történő meghibásodása tekintendő.

(2) A rejtett hibát a házi ivóvízhálózaton a fogyasztó köteles elhárítani. A rejtett hibát, illetve annak okát a fogyasztó a feltárás után, de a vezeték eltakarása előtt köteles a vízszolgáltatónak bejelenteni és bemutatni. A bejelentett hiba csak a vízszolgáltatónak történő bemutatása esetén minősülhet az (1) bekezdésben meghatározott rejtett meghibásodásnak abban az esetben is, ha az (1) bekezdésben rögzített feltételek megvalósulnak.

(3) A rejtett meghibásodás ténye a fogyasztót a díjfizetési kötelezettsége alól nem mentesíti.

Illegális csatornahasználat

9.§.

(1) E rendelet szerint illegális csatornahasználatnak minősül az ingatlanon keletkezett szennyvizek szerződés vagy engedély nélkül illetve a csapadékvíznek a csatorna törzshálózatába történő bevezetése.

(2) Az illegálisan közterületi szennyvízcsatornába vezetett szennyvízmennyiség, csapadékvíz mennyiség után

a) legfeljebb 5 évre visszamenően, vagy

b) a közterületi szennyvízcsatorna megépítésének időpontjától, vagy

c) a szennyvízbekötés,- csapadékvíz bekötés megtörténtétől,

d) a szennyvízbebocsátás,- csapadékvíz bebocsátás megkezdésének fogyasztó által igazolt időpontjától a törvényes állapot megteremtéséig az ingatlan vízhasználata és a feltárás időpontjában érvényes hatósági csatornahasználati díj háromszoros értéke figyelembevételével számított díjat köteles az ingatlan tulajdonosa vagy használója megfizetni.

(3) Az emelt díj számításának mennyiségi alapja szennyvíz esetén az illegális csatornahasználat időtartama alatt mért ivóvízfogyasztás mennyisége.

(4) Azon tulajdonosok, akik 2011. június 30. napjáig bejelentik illegális szennyvízcsatorna használatukat, a csatorna- közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése mellett engedélyeztetik a Szolgáltatóval a (2) bekezdés szerinti díj helyett egyszeres csatornahasználati díjat kötelesek megfizetni.

(5) A szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetője jogosult a szennyvízelvezető közüzemi hálózat csatlakozási pontjáig a rendszerét ellenőrizni. A csatornahálózat használója az ellenőrzést tűrni köteles. Ennek akadályozása illegális használatnak minősül.

10. §.

A szennyvízelvezető törzshálózatba csak külön jogszabályban előírt (határértéket meg nem haladó) minőségű szennyvíz vezethető be. Amennyiben a szennyvízelvezető törzshálózatba vezetett szennyvíz minősége az előírt határértékeknek nem felel meg, akkor a fogyasztónak a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti csatornabírságot kell fizetnie a szolgáltató (üzemeltető) részére.

11. §.

Pécel Város közigazgatási területén az üzemeltető köteles a hozzá benyújtott rákötési kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozni, illetve az ingatlantulajdonossal (a szolgáltatást igénybevevővel) a szolgáltatásra vonatkozó szerződést megkötöni

Közműfejlesztési hozzájárulás

12.§.

- (1) Az ingatlan tulajdonosa, a kiépített víz- és csatorna vezetékre csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, jelen rendeletben foglalt feltételekkel köthet rá.
- (2) A hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségét minden esetben az igénylő viseli.

13.§

A hozzájárulás mértéke

(1) Az önkormányzati tulajdonú ivóvíz hálózatra történő rákötés esetében a közműfejlesztési hozzájárulás mértéke

- a) természetes személyek esetén 120.000+Áfa/ingatlan
- b) közületek esetén a fogyasztás mennyiségétől függ (napi m3 fogyasztás X 200, 000 Ft+ÁFA)

(2) A szennyvíz hálózatra történő rákötés esetén a közműfejlesztési hozzájárulás összege:

- a) természetes személyek esetén: 180.000 Ft+ÁFA/ingatlan
- b) közületek esetén: a fogyasztás mennyiségétől függ (napi m3 fogyasztás x 300.000 Ft/Áfa)

(3) A napi m3 vízfogyasztás mennyiséget figyelembe véve kell meghatározni a hozzájárulás mértékét úgy, hogy az 1 m3/napi vízfogyasztás az (1) a) pontja alapján 120.000 Ft+ÁFA, a (2) a) pontja alapján 180.000 Ft+Áfa

(4) Az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek kialakítása és a kiépített szennyvíz hálózattal nem rendelkező területen a kiépített csatorna önkormányzati tulajdonba kerülése után engedélyezhető a rákötés.

(5) Az önkormányzati tulajdonú ivóvíz hálózatra történő rákötés esetén a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésekor Pécel Levendulás II. Vízi-közmű Társulat tagjai 104.000.- Ft + ÁFA díjfizetési kedvezményre jogosultak a Társulat területén lévő lakásaik után.

(6) A szennyvíz hálózatra történő rákötés esetén a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésekor Pécel Levendulás II. Vízi-közmű Társulat tagjai 156.000.- Ft + ÁFA díjfizetési kedvezményre jogosultak a Társulat területén lévő lakásaik után.

14.§

A hozzájárulás megfizetése

(1) Több lakásos épület építése esetén a lakások számának megfelelő csatorna közmű hozzájárulás díj mértékét kell megfizetni

(2) A víz és a szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulást egyaránt

- a) a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően, egy alkalommal,

b) a hálózat kialakítását végző beruházó – új közműhálózat kialakítása esetén a hálózat üzemeltetésre történő átadása előtt - köteles egy összegben a közműfejlesztési hozzájárulást megfizetni.

(3) A hozzájárulás befizetési kötelezettséget az Önkormányzat 10400494-50505156-57531037 számú közműfejlesztési költségvetési álszámlájára kell teljesíteni.

(4) Gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához - lakásszövetkezet és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok kivételével - a szolgáltató részére minden kivitelezésre kerülő ingatlanra kell a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetni.

Kedvezmények, mentességek

15.§

(1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható. Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre részletfizetési kedvezményben részesítheti. A részletfizetés engedélyezése a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) A kérelemhez mellékelni kell az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelmének megállapításához szükséges jövedelemigazolásokot a kérelmet megelőző 3 hónapra vonatkozóan.

(3) 12 hónapra szóló részletfizetés engedélyezhető, ha az ingatlanon lakó természetes személyek egyfőre jutó havi átlagjövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát

(4) 24 hónapra szóló részletfizetés engedélyezhető, ha az ingatlanon lakó természetes személyek egyfőre jutó havi átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát

(5) 36 hónapra szóló részletfizetés engedélyezhető, ha

a) az ingatlanon lakó természetes személyek egyfőre jutó havi átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének másfélszeresét

b) az ingatlanon lakó egyedülálló természetes személy havi átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát

(6) Amennyiben az igénylő a részletfizetési határozatban meghatározott részlet megfizetésének határidejét elmulasztja, köteles a részletfizetés engedélyezésének napjától a befizetés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

(7) Amennyiben az igénylő a részletfizetésre meghatározott fizetési határidőt elmulasztja az (6) bekezdésben részletezett késedelmi kamaton túl a még fennálló tartozás összegére a részletfizetési lehetőség megszűnik. A hátralévő összeget egy összegben kell megfizetni a késedelem napjától számított 8 napon belül.

(8) A kötelezettség nem teljesítése esetén a meg nem fizetett összeg a mindenkori jegybanki alapkamat **6 %- kal** növelt részével együtt ráterhelésre kerül a beruházással érintett ingatlanra.

(9) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok közműhálózatra történő rácsatlakozása után nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetni.

(10) Mentessülnek csatorna közműfejlesztési hozzájárulás díjának megfizetése alól azok a természetes személyek, akik gravitációs szennyvíz bekötővezeték létesítésével nem tudnak rácsatlakozni a szennyvízhálózatra, feltéve, ha átemelő szivattyús rendszerű rácsatlakozást építenek ki, a Szolgáltató igazolja a közműhálózatra történő rácsatlakozást.

(11) A (10) bekezdésben meghatározott mentesség nem terjed ki a Vízi közmű társulatok tagságára

16.§

A közműhálózatra történő rákötés feltétele

(1) Jelen rendeletben szabályozott hozzájárulások megfizetésére kötelezett ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat által létesített (már meglévő) víz, szennyvízhálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési kérelmét a polgármester nem bírálta el.

(2) Az újonnan megépített közműhálózat önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vételének feltétele – víz és szennyvízhálózat létrehozására egyaránt értendő -, hogy az érintett ingatlanok után az ingatlanonkénti érdekeltségi egységek közműfejlesztési hozzájárulását megfizették, a vízi közmű társulat a megépített közműveket az Önkormányzatnak tulajdonba adja.

17.§

(1) Aki

a) az 5. §-ban meghatározott szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötést a megadott határidőre nem teljesíti,

b) a szennyvízcsatornába csapadékvizet engedély nélkül vezet

szabálysértést követ el, és ötvenezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) A bekötések megtörténtének ellenőrzése a Szolgáltató feladata.

Hatályba léptető rendelkezések

18. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pécel Város Nagyközség Önkormányzatának 10/1995. (XII.13.) számú rendelete a víz és csatornaszolgáltatás díjáról, Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 2/2010. (I.29.) számú rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő víz- és csatornaközművekre történő rákötések rendjéről szóló 27/2008. (VIII.1.) számú rendeletének módosításáról és egységes szövegéről, Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2010. (I.29.) számú rendelete szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötés szabályozásáról

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Szöllősi Ferenc

polgármester

A rendelet kihirdetve 2011.-án

dr. Csizmadia Julianna

címzetes főjegyző

dr. Csizmadia Julianna

címzetes főjegyző

1. számú melléklet

A közüemi ivóvízellátás és szennyvízelvezetés díjai:

közületi vízdíj : 525 Ft+ÁFA/m³

közületi szennyvízdíj: 658 Ft+ÁFA/m³

lakossági vízdíj: 330 Ft+ÁFA/m³

lakossági szennyvízdíj: 395 Ft+ÁFA/m³