



Pécel Város Önkormányzat polgármesterétől

2119 Pécel, Kossuth tér 1. Tel: 28/452 - 745, 452 - 751; Fax: 28/452-755

WEB: www.pecel-hivatal.hu E-mail: polgarmester@pecel.hu

Ikt: Sz/293/13/2011

ELŐTERJESZTÉS

Köztársaság téri önkormányzati tulajdonú üzlethelység értékesítését megelőző tennivalókról

Tisztelt Képviselő-testület!

A januári rendes ülésen napirenden szerepelt a Köztársaság téri bérlemény elidegenítése és a 29/2011.(I.27.) számú határozatában az alábbiakról döntött a Képviselő – testület:

„Pécel Város Önkormányzat Képviselő – testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelemben szereplő 1327/1/A helyrajzi számú üzlethelyiségről és a 1327/1 helyrajzi számú ingatlanból 111m² nagyságú területre vonatkozó forgalmi értékbecslést rendelje meg. Az értékbecslést terjessze a Képviselő – testület elé döntéshozatalra. Az értékbecslés költsége a kérelmező Zsada-tel Kft-t (2119 Pécel, Csokonai utca 10. szám) terheli.”

Az értékesítéshez azonban nem elegendő a határozatban foglalt értékbecslés elkészítése, mivel az ingatlant az Önkormányzat vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 24/2004. számú rendelet (vagyonrendelet) a helyi döntés alapján forgalomképtelen vagyonelemek közé sorolja. Az ingatlan vagyontáskaszeri besorolása alapján a törzsvagyon része és a vagyonrendelettel összhangban forgalomképtelen helyi döntés alapján. (1. melléklet) Pécel város településszerkezeti terve alapján az ingatlan beépítésre nem szánt terület, míg a szabályozási terv, közlekedési területként jelöli az ingatlant. A hatályos földhivatali ingatlan-nyilvántartás pedig kivett beépítetlen területként tartja nyilván.

Az épület Pécel Nagyközségi Tanács VB. I. fokú Építésügyi Hatóság 1354/1985. számú határozatával kapott használatbavételi engedélyt 1985. október 4-én. Ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetés és épületfeltüntetetés iránti kérelemre a földhivatal az épület (üzlet) létesítése tényét feljegyezte 2011-ben.

A jelenlegi törvényellenes állapot feloldásához az alábbi eljárások lefolytatása szükséges:

1. A terület telekalakítása a 2. melléklet szerint, a 1327/1 –el jelölt területrész összevonása a 1327/4 hrsz-ú közterülettel, így a 1325 és 1324 helyrajzi számú ingatlanok közterület kapcsolata biztosított.
2. Az ingatlanok valós művelési ágba helyezése és ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése.
3. A térképen A- val jelölt területrész átminősítése (a folyamatban lévő településszerkezeti és szabályozási terv felülvizsgálatába ez beilleszthető) kereskedelmi, gazdasági övezetbe.
4. Az értékbecslések elkészítése és előterjesztése döntéshozatalra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fentiek alapján döntést hozni a 1327/1 hrsz-ú ingatlan üzlethelységének értékesítésének előkészítő munkáiról!

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő – testülete hozzájárulását adja a 1327/1 hrsz-ú ingatlan telekalakításához és átminősítéséhez. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges hatósági eljárásokat (HÉSZ módosítás, telekalakítás, vagyonrendelet módosítás) folytassák le. A kialakuló üzlet és udvar megnevezésű ingatlan értékbecslését készíttesse el és azt terjessze a Képviselő – testület elé döntéshozatalra.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan elidegenítéséhez szükséges lépésekről tájékoztassa az ingatlan jelenlegi bérlőjét.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

Szöllősi Ferenc
polgármester

Pécel, 2011. április 21.

Az előterjesztéshez tartozó mellékletek száma 3 db.

A döntéshez minősített többség szükséges a 24/2004.(IX.15.) 13.§ 2) bekezdés alapján.

Az előterjesztést készítette Kovács Zoltán földügyi előadó

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte: Szabó Csaba Építésügyi Irodavezető

Jelen előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Csizmadia Julianna
címzetes főjegyző