



## Pécel Város Önkormányzat polgármesterétől

2119 Pécel, Kossuth tér 1. Tel: 28/452 - 745, 452 - 751; Fax: 28/452-755

WEB: [www.pecel-hivatal.hu](http://www.pecel-hivatal.hu) E-mail: [polgarmester@pecel.hu](mailto:polgarmester@pecel.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### A 3666 és 3667 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésének tárgyában

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az Önkormányzat tulajdonát képező 3666 és 3667 helyrajzi számú ingatlanokra vételi ajánlatot nyújtott be. Az ingatlanok a Csatári-dűlőben a Huba vezér utcában fekszenek, a 3666 hrsz-ú ingatlan tehermentes, míg a 3667 hrsz-ú ingatlant terheli a kötvény és a víziközmű társulati hitel. A víziközmű hitel törlesztésére már megkaptuk a törlési engedélyt. A kötvény átcsoportosítását az OTP-nél kell kezdeményezni és hasonló értékű ingatlant felajánlani a hitel áthelyezéséhez.

Az ingatlanok felértékelése folyamatban van, a felértékelést követően az abban foglalt ár alapján az ingatlanokra vonatkozó értékesítési felhívást az Önkormányzat honlapján 8 napos időtartamra kihelyezésre kerül és a legmagasabb értékű ajánlatot adóval köt szerződést az Önkormányzat.

A jelenlegi gazdasági és pénzügyi helyzetben minden lehetséges ajánlatot értékelni kell és az Önkormányzat számára a leginkább kedvező döntést hozni.

A 24/2004.(IX.15.) Önkormányzat vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet 15.§ a forgalomképes vagyonelemekről kimondja, hogy (1) A forgalomképes önkormányzati vagyon részét képező ingatlan és ingó vagyontárgyak megszerzéséről és elidegenítéséről

*b/ 1 millió Ft egyedi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó vagyontárgy esetén a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület döntéséhez minősített többség szükséges.*

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fentiek alapján döntést hozni a 3666 és 3667 hrsz-ú ingatlanok elidegenítéséről!

#### Határozati javaslat:

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő - testülete hozzájárulását adja a 3666 és 3667 hrsz-ú ingatlanok elidegenítéséhez az értékebecslésben foglalt ár alapján, az ingatlan eladási ajánlat elteltét követően a legmagasabb ajánlatot tevőnek.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a 3667 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálog átcsoportosítására, az adás-vételi szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.**

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az ingatlan eladási ajánlat helyben szokásos közzétételére.**

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

**Szöllősi Ferenc  
polgármester**

Pécel, 2008. október 29.

Az előterjesztéshez tartozó melléletek száma 2 db.

A döntéshez minősített többség szükséges a 24/2004.(IX.15.) 15.§ 1) b. pontja alapján.

Az előterjesztést készítette: Kovács Zoltán - földügyi előadó

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte: Szabó Csaba - Építéshatósági irodavezető

Jelen előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

**Dr. Csizmadia Julianna  
címetes főjegyző**

