



POLGÁRMESTER

8245. Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax:87/445-017

*Előterjesztés*

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2011. december 12-i ülésére**

**Tárgy:** Kommunális adó rendelet felülvizsgálata

**Előadó:** Sebők Lajos polgármester

**Előkészítő:** Jurics Tamás körjegyző

**Előzetes hatásvizsgálat**

**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

**A rendelet-tervezet címe:**

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (... ..) önkormányzati rendelete, a kommunális adóról szóló 9/2003. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról,

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Az önkormányzat illetékességi területén 797 fő az adózók száma, ez mintegy 700 ingatlant jelent összesen, melyből 267 adózó helyi lakos, míg 530 adózó nem helyi lakos. Az állandó lakosok számára megállapításra kerülő kedvezmények és mentességek kompenzálhatják a megnövekedett adóterhet. Valószínűsíthető, hogy az ingatlan tulajdonosok körében nem fog népszerű intézkedést jelenteni, a helyi adóteher emelése. Arányos a teherviselésre kötelezés a bevétel céljával, abból önkormányzati utak javítása, a külterületi utak rendbetétele, bozótirtás, a konténeres hulladékszállítás költségei, hóeltakarítási- és síkosságmentesítési munkálatok, és parkgondozás megvalósulását célzó önkormányzati kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó kiadásnak a bevételi költségvetési oldalát teremti meg az önkormányzat, mivel már saját maga ezt a terhet nem képes ellentételezni. Javaslatunk alapján, az adórendelet elfogadása esetén, az önkormányzat többlet-bevétele megfelelő bevallási és fizetési morál esetén, mintegy 1.500.000,- Ft lenne évente.

**Költségvetési hatása:** Az Önkormányzat költségvetési bevételei emelkednek, teljesíthető lesz a költségvetési koncepcióban előirányzott bevétel.

**Környezeti, egészségi következményei:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet hatályba lépésével kapcsolatos teendőket, a Körjegyzőség látja el, az adminisztratív terhek várhatóan növekedni fognak.

**Egyéb hatása:** nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendelet hatálybalépésével képződő többlet adóbevétel megteremti a fedezetét, a kötelező kommunális feladatok emelkedő költségeinek finanszírozásához.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** Amennyiben nem emelné az adónem mértékét a Képviselő-testület, a kiadás teljesítésére más fedezetet kellene keresni.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: adott
- szervezeti: adott
- tárgyi: adott
- pénzügyi: adott

## **I n d o k o l á s**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. november 28-án megtárgyalta és 114/2011. (XI. 28.) Kt. határozatával elfogadta, a 2012. évre szóló költségvetési koncepciót. A határozat megfogalmazta azokat a bevétel növelési lehetőségeket, amelyekkel számolni kell a 2012. évi önkormányzati költségvetés tervezése során. Ennek a bevétel növelési lehetőségnek egyik fontos eleme a helyi adóbevételek emelése, amelyet az alábbiak szerint terjeszttek a Képviselő-testület elé.

A 2012. évi költségvetési törvény megalapozását szolgáló törvények között az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (Htv.). Ennek megfelelően a helyi adórendeletet is szükséges módosítani.

A Htv. 26. §-a alapján, az adó éves felső határa 17.000,- Ft, amely törvényi felső határ a Htv. 6. §-a alapján a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálható.

Pécselyen jelenleg az éves adó mértéke 12.000,- Ft. 2010. éves adatok alapján, 797 adóalanyra összesen 7.500.000,- Ft kommunális adó került kivetésre, melyből 7.402.829,- Ft összeg került befizetésre 2011. október 27-ig. Ez megközelítőleg 700 db adótárgyat érint. (az adóalanyok száma nem egyenlő az adótárgyak számával, mert egy-egy ingatlanban különböző arányban résztulajdonosok is lehetnek)

A fenti számadatokból kiindulva, változatlan számú adótárgyat feltételezve, 3.000 Ft-os évi adóérték emelés – figyelembe véve, a javasolt adókedvezményeket- összesen 1.500.000,- Ft bevétel-növekedést eredményezhet. Az adó mértékének 15.000,- Ft-ra történő emelésére teszünk javaslatot.

A fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztem elő.

Pécsely, 2011. december 1.

ifj. Sebők Lajos  
polgármester

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2011. (... ..) önkormányzati rendelete,  
a kommunális adóról szóló 9/2003. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében elvárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**1.§**

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 9/2003. (XII.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3.§ helyébe, a következő rendelkezés lép:

3.§ Az adó mértéke

- (1) Az adó évi mértéke a külterületi épületek esetében helyrajzi számonként, egy épület után – alapterülettől függetlenül 15.000.Ft.
- (2) Belterületi épületek esetében lakóingatlanonként, helyrajzi számonként egy épület után – alapterülettől függetlenül – 15.000.Ft.

**2.§**

A Rendelet 4.§ helyébe, a következő rendelkezés lép:

4.§ Adókedvezmény

- (1) A község illetékességi területén 60 %-os adókedvezmény illeti meg a belterületi állandó lakosként bejelentkezett, belterületi lakóingatlan tulajdonosokat.
- (2) A község illetékességi területén 20 %-os adókedvezmény illeti meg a külterületi állandó lakosként bejelentkezett, külterületi ingatlan tulajdonosokat.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben megállapított adókedvezmény csak egy ingatlan után vehető igénybe.

**Záró rendelkezések**

**3.§**

E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

Sebők Lajos  
polgármester

Jurics Tamás  
körmegyző

E rendelet 2011. december ... napján kihirdetésre került.

Jurics Tamás  
körmegyző