



POLGÁRMESTER

8245. Pécsely, Vásártér u. 148/a.

Tel/fax:87/445-017

Előterjesztés

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 12-i ülésére**

Tárgy: Telekadó rendelet felülvizsgálata

Előadó: Sebők Lajos polgármester

Előkészítő: Jurics Tamás körjegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (... ..) önkormányzati rendelete, a telekadóról szóló 8/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról,

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet megalkotásával elérhetjük, a telekadó hatálya alá tartozó adóalanyok ösztönzését ingatlanjaik hasznosítására, továbbá a közteherviselés kiterjesztését. Az adómértéknek, a törvényi szintű maximumhoz képest jóval alacsonyabb összegben történő megállapításával, várhatóan a kommunális adó mértékéhez közeli adóterhet jelent az ingatlan tulajdonosoknak.

Költségvetési hatása:

Az Önkormányzat költségvetési bevételei emelkednek, teljesíthető lesz a költségvetési koncepcióban előirányzott bevétel.

Környezeti, egészségi következményei:

nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet hatályba lépésével kapcsolatos teendőket, a Körjegyzőség látja el, az adminisztratív terhek várhatóan növekedni fognak.

Egyéb hatása:

nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a telekadó – az érvényben lévő mentességi szabályok miatt – nem váltja ki a megalkotása során megfogalmazott társadalmi-gazdasági hatást, továbbá a kalkulált költségvetési bevételek is elmaradnak..

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: adott
- szervezeti: adott
- tárgyi: adott
- pénzügyi: adott

I n d o k o l á s

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. november 28-án megtárgyalta és 114/2011. (XI. 28.) Kt. határozatával elfogadta, a 2012. évre szóló költségvetési koncepciót. A határozat megfogalmazta azokat a bevétel növelési lehetőségeket, amelyekkel számolni kell a 2012. évi önkormányzati költségvetés tervezése során. Ennek a bevétel növelési lehetőségnek egyik fontos eleme a helyi adóbevételek emelése, amelyet az alábbiak szerint terjesztek a Képviselő-testület elé.

A 2012. évi költségvetési törvény megalapozását szolgáló törvények között az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (Htv.). Ennek megfelelően a helyi adórendeletet is szükséges módosítani.

Az adóztatott telkek száma 2011-ben 0 db volt, a jelenleg érvényben lévő mentességi szabályok miatt.

A telekadóról szóló 8/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. § szerint, mentesül a telekadó alól a belterületi telek, amelyen építmény található, az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt, továbbá a beépítésre nem alkalmas telek.

A balatonfüredi építés hatóság tájékoztatása alapján, kizárólag az a telek minősül beépíthetőnek, amely a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeken túlmenően, szennyvíz, ivóvíz és elektromos áram rákötéssel rendelkezik.

A fentiek miatt, 2011-ben nem tett bevallást egyetlen ingatlan tulajdonos sem.

A 2012. január 1-től bevezetendő új szabályozás három ponton érintené a telekadó rendeletet. Egyrészt a telekadót a Képviselő-testület határozatlan időre vezette be, azonban ezt nem tartalmazta az eddigi szabályozás.

Másrészt az eddigi szabályozás szerint, az adó alapja, a telek m²-ben számított hasznos alapterülete volt, amely nem felel meg a Htv. normaszövegének. Javaslom, hogy a szövegrész módosuljon a következőre: az adó alapja, a telek m²-ben számított területe.

A harmadik módosítás a mentességi szabályokat érintené. Javaslom, hogy a mentességi szabályok az alábbiak szerint kerüljenek meghatározásra:

„Mentesül a telekadó alól, a Htv. 19.§-ban meghatározottakon túl

- a) a beépített ingatlan, az építményhez tartozó földrészlet nagyságától függetlenül, amennyiben ugyanazon helyrajzi számon van nyilvántartva,
- b) az építési tilalom alatt álló telek egésze, az építési tilalom hatálya alatt,
- c) a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt belterületi ingatlan,
- d) a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek.”

A bevezetendő, önkormányzat által biztosított adómentességi szabályok szinkronban vannak a telkek rendeltetésszerű használatával kapcsolatos törekvéseinkkel, erősítik azok megvalósulását, ezért ezek bevezetése és fenntartása indokolt.

A fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztem elő.

Pécsely, 2011. december 1.

ifj. Sebők Lajos
polgármester

**Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2011.(... ..) önkormányzati rendelete
a telekadóról szóló 8/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében elvárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1.§

Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 8/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1.§ helyébe, a következő rendelkezés lép:

1.§ Pécsely Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pécsely közigazgatási területére a helyi telekadót határozatlan időre vezeti be.

2.§

A Rendelet 2.§ helyébe, a következő rendelkezés lép:

2. § Az adó alapja, a telek m²-ben számított területe.

3.§

A Rendelet 4.§ helyébe, a következő rendelkezés lép:

4. § Mentesül a telekadó alól, a Htv. 19.§-ban meghatározottakon túl

- a) a beépített ingatlan, az építményhez tartozó földrészlet nagyságától függetlenül, amennyiben ugyanazon helyrajzi számon van nyilvántartva,
- b) az építési tilalom alatt álló telek egésze, az építési tilalom hatálya alatt,
- c) a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt belterületi ingatlan,
- d) a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek.

Záró rendelkezések

4.§

E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

Sebők Lajos
polgármester

Jurics Tamás
kö르jegyző

E rendelet 2011. december ... napján kihirdetésre került.

Jurics Tamás
kö르jegyző