

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. július 26-án, 18:00 órai kezdettel, a pécselyi Önkormányzat tanácstermében megtartott soron következő, nyilvános Képviselő-testületi üléséről.

### Jelen vannak:

#### A./ Képviselő-testület tagjai részéről:

ifj. Sebők Lajos	polgármester
Kosztor Lajos	alpolgármester
Kósáné Szakonyi Zsuzsanna	képviselő

#### B./ Tanácskozási joggal:

Jurics Tamás	körjegyző
--------------	-----------

#### C./ Meghívottak:

Szagos Ferenc	Solar-Re Kft
---------------	--------------

*Szélesi László és Szücs Sándor képviselők jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni.*

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, majd a napirendre, a kiadott meghívó (1. sz. melléklet)

szerint tett javaslatot, azzal az eltéréssel, hogy Solar-Re Kft. képviseletében megjelent Szagos Ferenc tájékoztatóját javasolja első napirendi pontként megtárgyalni.

A napirendi javaslatot a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag elfogadta:

### **81/2011. (VII. 26.) Kt. határozat**

#### **Napirend a nyílt ülésre:**

- 1.) Solar-Re Kft. tájékoztatója napenergia hasznosítással kapcsolatosan  
Előadó: Szagos Ferenc
- 2.) Beszámoló az előző testületi ülés óta tett intézkedésekről.  
Előadó: Sebők Lajos polgármester
- 3.) Kistérségi ügyek  
Előadó: Sebők Lajos polgármester
- 4.) Háziiorvosi szolgálat kapcsán felmerülő kérdések megtárgyalása  
Előadó: Sebők Lajos polgármester
- 5.) Tájékoztató a Falunap lebonyolításáról  
Előadó: Sebők Lajos polgármester
- 6.) Vegyes ügyek  
Előadó: Sebők Lajos polgármester

### **Napirend tárgyalása**

#### **1./ Solar-Re Kft. tájékoztatója napenergia hasznosítással kapcsolatosan**

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Köszönti Szagos Ferencet. Felkéri, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

**Szakos Ferenc Solar-Re Kft:** Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Solar-Re Kft. egy napenergiával foglalkozó cég. Áramtermelő cellák forgalmazásával foglalkoznak. Lehetőség lenne – 85%-os pályázati finanszírozás mellett – napelemeket elhelyezni az Önkormányzat tulajdonában álló épületeken. Az áramtermelő cellák mellett egy oda-vissza mérő villanyórát kell felszereltetni, amely mind a hálózatba betáplált, mind a hálózatból felhasznált energiát méri. A fizetendő összeg így a betáplált és felhasznált energiamennyiség különbözete. Egy 1 kW-os napelem egy évben, legalább 1200 kW-ot tud termelni. A polgármesterrel folytatott előzetes megbeszélés szerint, a hivatal épületén lehetne elhelyezni – próba jelleggel – néhány napelemet. Sajnos a tető héjazata nem alkalmas a tetőtartók biztonságos elhelyezésére, ezért vagy a héjazat felújítása után, vagy az oldalfalon, fali tartóval lehetne megoldani az elhelyezést. A tető tájolása sem ideális, inkább az oldalfal Délnyugati fekvése lenne optimális, itt 11 napelem férne el, ami egy kb. 2 kW-os rendszer, ami 2350 kW-ot termelne. A rendszerhez egy beltéri egység, úgynevezett inverter tartozik, amiről minden adat leolvasható. Egyéb iránt, az óvoda épületének jobb a tájolása és szerelni is egyszerűbben lehetne. A beruházás 4-4,5 év alatt megtérülne, a rendszer pedig 25-30 évig működik. Egy panel, legfeljebb 195 Wattot termel. 1 kW teljesítményű napelemnek 7,5-8 kg a súlya, így az egész rendszer mintegy 70 kg-ot nyom. A rendszer ára, 2500 Euró + Áfa/kW.

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Megköszöni a tájékoztatót és értesíteni fogja a céget, ha konkrét árajánlat-kérésre kerül sor.

## **2./ Beszámoló az előző testületi ülés óta tett intézkedésekről**

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy az előző ülés óta átruházott hatáskörben nem történt intézkedés. 2011. július 1. napján a az újonnan megválasztott védőnő kezdte meg a tevékenységét. Szintén ettől a naptól üzemelteti az óvoda konyháját az új üzemeltető, a Természeteskonyha Kft.

## **3./ Kistérségi ügyek**

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Jövő hétfőn lesz kistérségi ülés, ahol a többek között a balatonfüredi rendőrség is tart majd egy beszámolót.

## **4./ Házi orvosi szolgálat kapcsán felmerülő kérdések megtárgyalása**

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a házi orvosi körzetet fenntartó négy Önkormányzat polgármestere és Dr. Gógl Álmos házi orvos 2011. július 6-án megbeszélést tartott a dörgicsei Önkormányzat épületében. A megbeszélést azért kellett összehívni, mert a doktor úr nehezményezte, hogy a 2011. május 31-én megtartott együttes ülésen hozott határozatokban szerepel az, hogy amennyiben rövid időn belül felmondana, akkor minden addigi támogatást kamatostól vissza kéne fizetni. Ezt a feltételt sértőnek tartotta, és bizalmatlanságnak tekintette. A doktor úrnak kialakult az az álláspontja, hogy hosszú távon itt maradna, de ez a határozat mindent borított. A megbeszélésen egy új megállapodást írtunk alá, amely tartalmazza a doktor úr négy kérésének támogatását, és nem szerepel benne visszamenőleges visszafizetési kötelezettség. Javasolja, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a megállapodást és egyúttal módosítja korábbi határozatait.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

## **82/2011. (VII. 26.) Kt. határozat**

1. Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Balatonszőlős, Dörgicse, Pécsely és Vászoly Községek Önkormányzatai, mint megbízók és a GB MED-PROVIDERS Bt. 1118 Budapest, Bakator u. 13. fsz. 1., képviseli Dr. Gógl Álmos Zalán háziorvos, mint megbízott között 2011. július 6-án létrejött megállapodást – amely a határozat mellékletét képezi – megismerte, megtárgyalta és jóváhagyja.

2. Az 1. pontban részletesen körülírt megállapodással összhangban, a Képviselő-testület a 69/2011. (V. 31.) Kt. határozatának 1. pontját, az alábbiak szerint módosítja:

„Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – Balatonszőlős, Dörgicse és Vászoly Önkormányzataival közösen – a háziorvosi teendőket közreműködőként ellátó Dr. Gógl Álmos Zalán kérésére hozzájárul, 2011. május 3-tól 2011. június 30-ig terjedő időszakra bruttó 130.000 Ft erejéig a gépkocsi bérléshez, továbbá az orvosi készenléti táská bruttó 300.000 Ft összegben történő feltöltéséhez.”

A Képviselő-testület a 69/2011. (V. 31.) Kt. határozatának egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

3. Az 1. pontban részletesen körülírt megállapodással összhangban, a Képviselő-testület a 70/2011. (V. 31.) Kt. határozatának 1. pontját, az alábbiak szerint módosítja:

„Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – Balatonszőlős, Dörgicse és Vászoly Önkormányzataival közösen – a háziorvosi teendőket közreműködőként ellátó Dr. Gógl Álmos Zalán kérésére kiegészítő támogatást nyújt, addig az időpontig, amíg az OEP finanszírozás eléri, vagy meghaladja a 900.000 Ft-ot. A finanszírozás-kiegészítés összege, az OEP által nyújtott finanszírozás és 900.000 Ft közötti összeg különbözete.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

### **A megállapodást a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket arról is, hogy a korábbi háziorvos – Dr. Timár Renáta – válaszolt az Önkormányzat megbízásából küldött ügyvédi felszólításra.

**(3. sz. melléklet)**

Mivel a doktornőnek ez volt a kérése, közvetlenül is fel fogom keresni és ezután tájékoztatom a testületet a megbeszélés eredményéről.

### **5./ Tájékoztató a Falunap lebonyolításáról**

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Köszöni a részvételt a képviselőknek. Sajnos az időjárás esős volt és a vendégek számán is meglátszott. A vasárnapi büfé nagyon rossz volt, a forgalom tekintetében. Összességében – a kiadásokat és a támogatásokat tekintve – sem túl kedvező a kép.

### **6./ Vegyes ügyek**

I. A közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjéről szóló szabályzat megtárgyalása

**Jurics Tamás körjegyző:** Szóban ismerteti, az írásos előterjesztést.

**(4. sz. melléklet)**

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Javasolja, hogy fogadja el a Képviselőtestület a szabályzatot.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

### **83/2011. (VII. 26.) Kt. határozat**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjéről szóló szabályzatot megismerte, megtárgyalta és jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a körjegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester, Jurics Tamás körjegyző

### **II. Tájékoztató a pálinkafőzdével kapcsolatosan**

**ifj. Sebők Lajos polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy levelet küldött, a Hungaricum Elízium Kft.-nek melyben felszólította a Kft-t, hogy 2011. július 31. napjáig nyilatkozzanak arról, hogy a Kft. élni kíván e, elővásárlási jogával, a pécselyi 021/7. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Javasolja, hogy ha a Hungaricum Elízium Kft. nem él az elővásárlási jogával, vagy határidőre nem nyilatkozik, akkor hirdesse meg az Önkormányzat értékesítésre az ingatlant, a vagyonrendeletben foglalt előírások figyelembe vételével.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

### **84/2011. (VII. 26.) Kt. határozat**

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – amennyiben a Hungaricum Elízium Kft. 2011. július 31. napjáig nem nyilatkozik arról, hogy élni kíván e, elővásárlási jogával – a pécselyi 021/7. hrsz-ú, kivett telephely művelési ágú, 3000 m<sup>2</sup> területű ingatlant versenytárgyalás keretében, licitációs eljárással történő értékesítésére értékesítésre meghirdeti. Licitálás kiinduló ára: 1.000.000 Ft, a bánatpénz: 750.000 Ft. A győztes pályázó, legkésőbb a szerződéskötéskor köteles a teljes vételárat megfizetni. A versenytárgyalásra jelentkezés határideje: 2011. augusztus 20-ig. A versenytárgyalás időpontja: a tulajdonos a 2011. augusztus 20-ig beérkező jelentkezések esetén 2011. augusztus 29-én, 17:00 órakor tartja a versenytárgyalást, a pályázók között. A versenytárgyalás helye: Pécsely Község Önkormányzatának tanácsterme 8245 Pécsely, Vásártér u. 148/A.

A versenytárgyalási felhívás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: ifj. Sebők Lajos polgármester

**A versenytárgyalási felhívást, a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.**

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 20:05 órakor bezárta.

k. m. f.

ifj. Sebők Lajos  
polgármester

Jurics Tamás  
körjegyző