

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
14/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelete
Vonyarcvashegy nagyközség településképi védelméről

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet célja és hatálya

1.§

(1) Vonyarcvashegy Nagyközség településképének védelme, ennek érdekében a településképi értékek megőrzésére és a településkép kedvező irányú, minőségi formálására vonatkozó szempontok meghatározása, az építési tevékenységekkel összefüggő, de más jogszabályban nem szabályozott szakmai szempontok meghatározása, valamint az ezekkel összefüggő helyi eljárási szabályok rögzítése.

(2) E rendelet hatálya Vonyarcvashegy Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

Településképi véleményezési eljárás

2.§

(1) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében településképi véleményezési eljárást folytat le a települési főépítész (a továbbiakban: főépítész) szakmai közreműködésével, a településen végzett építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkák esetében. A polgármesteri vélemény az építési munkák építési-műszaki terveire vonatkozóan, a főépítész szakmai állásfoglalásán alapul.

(2) A településképi vélemény kialakítása során – a vonatkozó kormányrendeletekben meghatározottakon túl – az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés,
- b) a helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek való megfelelés
- c) a település távlati fejlesztési céljainak figyelembe vétele
- d) településképi illeszkedés, megfelelés,
- e) terület-felhasználás megfelelése.

Településképi bejelentési eljárás

3.§

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Vonyarcvashegy Nagyközség teljes közigazgatási területén – közterületről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom számára nyitott területről látható – építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, reklámelhelyezések, továbbá az építmények rendeltetésének megváltoztatásának a 1. mellékletben meghatározott eseteiben.

(2) A településképi bejelentési eljárás elbírálásához szükséges kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon, a kérelem elbírálásához szükséges tartalommal, két példányban, papíralapon kell benyújtani. A benyújtott dokumentációnak tartalmaznia kell a kérelemmel érintett ingatlan pontos címét, helyrajzi számát, a kérelem tárgyát és a kérelmező nevét.

(3) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során – különösen – az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) helyi és magasabb rendű építési jogszabályok,
- b) kialakult település-szerkezet (telek-szerkezet),
- c) a védendő (megtartandó) adottságok,
- d) a tervezett, távlati területfejlesztési célok,
- e) településképi illeszkedés, megfelelés,
- f) terület-felhasználás megfelelése.

(4) Amennyiben a tevékenység megfelel a (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképpen nem rendelkezik:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén a kérelem szerinti, de legfeljebb 180 nap,
- c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén 5 év
- d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja,
- e) útbaigazító hirdetmény esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja.

(5) A településképi bejelentés igazolása a települési főépítész szakmai álláspontján alapul.

(6) A döntést postai úton kell közölni a kérelmezővel, tudomásul vételről szóló igazolás kiállítása esetén mellékelni kell a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció 1 példányát, melyet a települési főépítész záradékol.

(7) Amennyiben a polgármester a kérelmezett tevékenységet nem tiltja meg és tudomásul vételről szóló igazolást nem állít ki 8 napon belül, azt megadottnak kell tekinteni a (3) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.

(8) A bejelentés elmulasztása, a polgármester döntésének megszegése esetén e magatartás elkövetőjével szemben külön önkormányzati rendeletben foglaltak alapján 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

(9) A polgármesternek a 2. § (1) bekezdése, valamint a 3. § (1) bekezdése szerinti döntésével szemben a települési önkormányzat a Képviselő-testülethez fellebbezhet.

Záró rendelkezések


4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.



Péter Károly
Polgármester




Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

A rendelet kihirdetve :

Vonyarcvashegy, 2015. szeptember 25. napján.


Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző



Településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek:

I. Építési tevékenységek

1. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
2. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
3. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
4. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
5. Közterületről látható vendéglátó kerthelyiség kialakítása.
6. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése,
7. Reklámfelület és/vagy önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
8. Szobor, emlékmű, díszkút, kereszt, emlékjel emlékfal építése, elhelyezése.
9. Föld feletti tárolótartályok, tárolók elhelyezése, építése.
10. Közterületi kerítés, valamint közterületről látható kerti építmény építése, átalakítása.
11. Üvegház, fóliasátor elhelyezése.
12. A bruttó 50,0 m³-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.
13. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata elhelyezése.
14. Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és -tároló elhelyezése.

II. Reklámok elhelyezése, telepítése

A település teljes közigazgatási területén belül közterületen, vagy közterületről láthatóan elhelyezendő A/3 méretet meghaladó reklám esetében.

III. Építmények rendeltetésének megváltoztatása

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a község közigazgatási területén bármely épület, építmény rendeltetésének megváltoztatása esetén, ha bármely meglévő rendeltetés más célú rendeltetési egységre módosul, vagy a rendeltetési egységek száma változik.

KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshoz

Az építtető

Neve/megnevezése:	
Címe/székhelye:	
Telefonszáma:	
e-mail-címe:	
Kapcsolattartója:	

A tevékenységgel érintett ingatlan

Címe:	
helyrajzi száma:	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése:

Ideiglenes tevékenység esetén a tevékenység

Kezdete:	
Vége:	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása:

- rövid leírás/műszaki leírás ... oldal
 fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról ... db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú –választható- dokumentáció mellékletei:

Felsorolás:
térképmásolat
helyszínrajz
alaprész
metszet
homlokzat
utcaképi vázlat
látványterv, szinterv
egyéb:
egyéb:
egyéb:

igen (db)	nem

Dátum:

Aláírás