



## KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

<i>ügyirat száma:</i>	3/1165-2/2018.	<i>ügyintéző neve:</i>	Bárándi Tibor
<i>tárgy:</i>	Függő hatályú döntés - Bakonyerdő Zrt. - Vonyarcvashegy, 055 hrsz. - „Négyévszakos menedékház” - építési engedélyezési eljárás	<i>telefonszáma:</i>	83/505-569
<i>ÉTDR azonosító:</i>	201800034752		
<i>ÉTDR iratazonosító:</i>	IR-000256746/2018		

### F Ü G G Ő H A T Á L Y Ú H A T Á R O Z A T

Jelen határozathoz akkor kapcsolódnak joghatások, ha 2018. augusztus 7. napjáig az ügyben érdemben nem döntök, vagy az eljárást nem szüntetem meg.

**Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt. (képviseli: Varga László vezérigazgató) 8500 Pápa, Jókai utca 46. alatti társaság kérelmére a 8314 Vonyarcvashegy, 055 hrsz. alatti MAGYAR ÁLLAM tulajdonában és Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlanon „Négyévszakos menedékház” építési engedélyezése ügyében indult közigazgatási hatósági eljárásában az alábbi függő hatályú határozatot hozom:**

1. Intézkedem a kérelmező ügyfél részére az eljárás lefolytatásáért fizetendő **25.000.-Ft, azaz Huszonötezer** forint illetéknek megfelelő összeg megfizetése iránt.
2. Megállapítom, hogy a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költség megfizetése alól.
3. A kérelmező jogosult az általa **2018. július 3-án** benyújtott kérelmében megjelölt **Vonyarcvashegy, 055 hrsz. alatti ingatlanon „Négyévszakos menedékház” megépítésére.**

Felhívom a figyelmet, hogy a kérelmében foglalt tevékenység gyakorlására akkor válik jogosulttá, ha jelen döntésem jogerőre emelkedik, amelyről külön értesítést küldök. Tájékoztatom, hogy a jelen döntésem jogerőre emelkedése az értesítéssel igazolható.

A kérelemre induló eljárásban a kérelmezőt és az ismert ügyfeleket az alábbiakról tájékoztatom:

- Iktatási szám: 3/1165/2018.
- Az eljárás megindulásának napja: 2018. július 4.
- Az ügyre vonatkozó határidő: 35 nap
- Az ügy intézője: Bárándi Tibor
- elérhetősége: 8360 Keszthely, Fő tér 1., II. emelet 8. szoba  
telefon: 83/505-569

**Jelen döntésemmel egyidejűleg értesítem az ügyben érintetteket, hogy a tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét rendelék el.**

**Szemle időpontja: 2018. július 31. (kedd) 9.00 óra.**

**Szemle helye: Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal földszinti tanácsterem,  
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.**

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Felhívom a kérelmezőt, hogy a meghatározott helyen és időben a szemle megtartását segítse elő azzal, hogy az ingatlanra való bejutást biztosítja.

**Mivel az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható, hatóságom a döntést közhírré teszi.**

Felhívom az értesítettek figyelmét, hogy aki a helyszíni szemle eredményes lefolytatását akadályozza vagy meggátolja, eljárási bírsággal sújtható, melynek összege esetenként ötezer forinttól ötszázezer forintig terjedhet.

Tájékoztatom, hogy a szemlén részt vehet, de megjelenése nem kötelező.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- Az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.
- A napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény kifüggesztésének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.

A hatóság kapcsolattartásra szolgáló elérhetősége ügyfélfogadási időben.

A hivatal ügyfélfogadási rendje:      hétfő:      8-12  
   szerda:    8-12, 13-17  
   péntek:    8-12

Az elektronikus iratbetekintés a hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (továbbiakban: ÉTDR) lehetséges. Az elektronikus kapcsolattartás az ügyfél ügyintézési rendelkezése szerint történhet.

Az ügyfél az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 26. §. (1) bekezdésében meghatározottakon túl, ha a kapcsolattartás módjáról (papír alapú vagy elektronikus) nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR általános felületén vagy a külön nyomtatványon bejelentett elektronikus kapcsolattartási mód (ÉTDR felhasználó azonosítóval vagy regisztráció nélküli egyedi azonosító kóddal) szerint értesül.

Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság hirdetményi úton tart kapcsolatot.

Az eljárás során ügyfél nyilatkozatot tehet vagy a nyilatkozattételt megtagadhatja. Az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, az ügyintézőnél, előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

- Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.
- Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.
- A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja - az eljárás befejezését követően is - , vagy azt végzésben elutasítja.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Tájékoztatom az értesítetteket, hogy ha a szabályszerű kiértékelést követően a helyszíni szemlén nem jelennek meg, az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tesznek, vagy kérelmet nem nyújtanak be, ügyféli jogukat nem gyakorolhatják, azaz fellebbezési jogukkal a határozat kiadását követően nem élhetnek.**

**Az építési tevékenységben érintett szakhatóságok:**

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII.29) Korm. rendelet 1. melléklet 4. sz. táblázata alapján:

- Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály
- Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Vízügyi Hatóság)

Előzetes szakhatósági állásfoglalás nélkül benyújtott építésügyi hatósági engedély iránti kérelem esetén a szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás beszerzése érdekében az építésügyi hatóság

a) hiánytalan kérelem és mellékletek esetén az eljárás megindulását követően haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül,

b) hiányos kérelem esetén a hiánypótlást követően haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül

az ÉTDR alkalmazásával, elektronikus úton keresi meg, biztosítva a szakhatóság számára a kérelem, a műszaki dokumentáció ÉTDR-ben történő megtekintésének, elérésének és véleményezésének lehetőségét.

Jelen határozat ellen **2018. augusztus 7. napját követő naptól**, amennyiben pedig jelen határozatomat ezen időpontot követően vette kézhez, akkor a **kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül 30.000.- Ft** illeték megfizetése mellett - a **Zala Megyei Kormányhivatalnak (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.)** címzett, de az első fokú hatóságnál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerben (továbbiakban: ÉTDR) elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a fellebbezéséhez rendelt dokumentumokhoz.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek már a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezés illetékét a 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet 4. § (3) bekezdésében megjelölt Kincstár által vezetett 10032000-01012107 számú eljárási illeték bevételi számlára kell megfizetni.

A fenti fizetési kötelezettség „hagyományos” fizetési módokkal illetve - a kérelem elektronikus benyújtása esetén - elektronikusan, az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül teljesíthető. Az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren (EFER) keresztül történő elektronikus fizetés lehetőségét a 2015.július 1-én indult **Építésügyi Fizetési Portál (ÉFP)** biztosítja. Az Építésügyi Fizetési Portál (ÉFP) elérése: [efp.e-epites.hu](http://efp.e-epites.hu).

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

## I N D O K O L Á S

**Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt. (képviseli: Varga László vezérigazgató) 8500 Pápa, Jókai utca 46. alatti társaság (teljes körű meghatalmazott Tavaszi István 8360 Keszthely, Nagy Imre utca 46.) 2018. július 3-án ÉTDR felületen kérelmet nyújtott be a 8314 Vonyarcvashegy, 055 hrsz. alatti MAGYAR ÁLLAM tulajdonában és Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlanon „Négyévszagos menedékház” építési engedélyezése ügyében.**

Az Ákr. 43. § (1) bekezdése alapján a kérelemre indult eljárásban – a 43. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – a hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül függő hatályú döntést hoz.

Az érintett ügyfeleket az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Relj. )10.§ (3) bekezdésére figyelemmel értesítettem az eljárás megindulásáról. Az értesítés tartalmát a Relj. 10.§ (4) bekezdés alapján határoztam meg.

A közhírré tételről az Ákr. 89. § (1) pontja alapján rendelkeztem.

Az építettőt a szemlére vonatkozó általános szabályokról az Ákr. 68. §-a alapján, a lefolytatásának módjáról az Ákr. 69. §-a szerint tájékoztattam.

Az eljárási cselekmény akadályozásának jogkövetkezményéről az Ákr. 77. §-a alapján alapján adtam tájékoztatást.

A nyilatkozattétel lehetőségéről a Relj. 10. § (4) bekezdés i) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 26. § (1) bekezdésére figyelemmel hívtam fel az ügyfél figyelmét a kapcsolattartás lehetséges formáira és adtam tájékoztatást a kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségről, valamint az elektronikus tájékoztatásról.

Az ügyintézési határidőről az Ákr. 50. §, a Relj. 14/A. § (2) bekezdésére, az iratokba való betekintésről az Ákr. 33. § (1) bekezdésére és a 34.§ -ra figyelemmel adtam tájékoztatást.

Döntésemet az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 43. § (1) bekezdése, 72.§ (1) bekezdése, az Relj. 11/A. § (2a) bekezdése alapján hoztam meg.

Minderre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A fellebbezés lehetőségét és módját az Ákr. 112. §, Ákr. 113. § (1) bekezdés b) pontja, Ákr. 116. § (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény ( a továbbiakban: Étv.) 53/C. § (12) bekezdése, a Relj. 70. § (2),(3),(4) bekezdése alapján határoztam meg.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény mellékletének XV. fejezet III. pontja alapján állapítottam meg.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Hatóságom illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése, hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

Keszthely, 2018. július 4.  
Dr. Horváth Teréz jegyző megbízásából:

**Tuksa Lászlóné**  
építésügyi csoportvezető

Döntés közlése: közhírré tétel

Külön értesülnek:

1. Tavaszi István 8360 Keszthely, Nagy Imre utca 46. teljes körű meghatalmazott (ÉTDR)
2. Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt. 8500 Pápa, Jókai utca 46. vagyonkezelő
3. FORMA Zrt. 8360 Keszthely, Rákóczi utca 3. - tervező
4. ZMKH Keszthelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya (ÉTDR)
5. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Vízügyi Hatóság) (ÉTDR)
6. ZMKH Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (ÉTDR)
7. Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály (ÉTDR)
8. ZMKH Keszthelyi Járási Hivatala - Építésügyi Osztály (ÉTDR véglegesítés után)
9. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 8314 Vonyarcvashegy Kossuth 42.
10. Műszaki nyilvántartás (véglegesítés után)
11. Irattár

*Keszthely, a Balaton fővárosa*