

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

14/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete a lakáscélú önkormányzati támogatásokról

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) Lakásépítéshez, lakásvásárláshoz, lakásbővítéshez, lakásfelújításhoz illetve átalakításához az önkormányzat kiegészítő támogatásban részesítheti azokat a helyi lakosú állampolgárokat,
 - a) akiknek a családban az egy főre jutó átlagjövedelme nem éri el a mindenkori garantált bérminimumot,
 - b) akik 5 millió forintnál nagyobb értékű ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek,
 - c) akiknél az együtt lakó családtagok tulajdonában 3 millió forintnál nagyobb értékű gépkocsi nincs.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlan esetében a beépítendő építési telket, illetve a bővítéssel, felújítással, átalakítással érintett ingatlant figyelmen kívül kell hagyni.

2. §

- (1) Lakásépítés és vásárlásnál a kérelem elbírálásához a lakás értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) lakószint alapterülete nettó 175 ezer Ft/m²,
 - b) tetőtérben az 1,9 m belmagasságot meghaladó alapterület nettó 120 ezer Ft/m²,
 - c) alagsor, pince nettó alapterülete a lakószint értékének 60 %-a.
- (2) A támogatott lakásérték felső határa 25 millió forint.

3. §

- (1) Helyi lakosnak minősül az, aki maga, vagy házastársa több, mint öt éve helyben lakik, vagy helyben született és szülőhelyére visszaköltözött, de még öt éves helyben lakást nem tud igazolni.
- (2) Helyben lakást a személyi azonosító, és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal szükséges bizonyítani.

4. §

- (1) Lakásépítés, lakásvásárlás esetén – a kérelmező lakásépítéssel, lakásvásárlással összefüggő körülményeinek figyelembevételével – maximum 400 ezer Ft támogatás nyújtható családonként.
- (2) Lakásbővítés, lakásfelújítás, illetve lakásátalakítás esetén – a kérelmező lakásbővítéssel, lakásfelújítással, lakásátalakítással összefüggő

körülményeinek figyelembevételével – a bekerülési költség maximum 50%-a, de legfeljebb 300 ezer forint nyújtható támogatásként.

- (3) Három vagy több gyermekes család esetén a támogatás felső mértéke 50 %-al növelhető.
- (4) Az önkormányzat minden évben költségvetési rendeletben állapítja meg a támogatásra fordítható összeget.

5. §

- (1) A kérelmeket írásban kell előterjeszteni.
- (2) A kérelemhez csatolni kell:
 - a) együttlakó családtagok kereseti kimutatását,
 - b) egyéb jövedelemről büntetőjogi felelősséggel járó nyilatkozatot,
 - c) hiteles tulajdoni lapot,
 - d) személyi igazolvány és a lakcímkártya másolatát,
 - e) lakás építése, bővítése, felújítása vagy átalakítása esetén:
 - ea) engedélyhez kötött építési tevékenység esetén a jogerős építési engedély és a záradékkal ellátott építési engedélyezési tervdokumentáció hiteles másolatát,
 - eb) a lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén az építésfelügyelet igazolását az e-napló megnyitásáról, valamint az e-naplóba feltöltött bejelentési tervdokumentációt,
 - ec) engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás keretében kiadott tudomásulvételtől szóló igazolást,
 - f) lakásvásárlás esetén az előszerződést, vagy egyéb hitelt érdemlő olyan magánokiratot, amely az ingatlanvásárlás egyértelműségét igazolja.

6. §

- (1) Házastársak kizárólag együtt részesíthetők támogatásban. Lakásvásárlás, lakásépítés esetén a támogatás további feltétele, hogy a megszerezni kívánt, illetve felépítendő ingatlanon a házastársak egyenlő arányú tulajdoni illetőséget szereznek.
- (2) Támogatás egy ingatlan esetében csak egy alkalommal nyújtható, függetlenül attól, hogy a házastársak családi kötelékében esetlegesen időközben változás állt be.

7. §

- (1) Az igények kielégítésénél sorolási elsőbbséget élveznek az öt évnél régebb óta a község területén állandó lakással és öt évnél hosszabb idő óta munkahellyel rendelkező kérelmezők.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt fő sorolási elv figyelembevételével az alábbi szempontok szerint kell még az igényeket soro­lni.
 - a) három – vagy több gyermekes, vagy gyermeket váró családok,
 - b) gyermekeiket egyedül nevelő szülő,
 - c) 35 éven aluli fiatal házások,
 - d) albérletben lakók.

- (3) Támogatásban nem részesíthető az igénylő, ha az önkormányzattal szemben adótartozása, vagy adónak nem minősülő egyéb, lejárt tartozása van.

8. §

A kérelmeket minden évben egy alkalommal október 31-ig lehet benyújtani és a kérelmeket november 30-ig kell a képviselő-testületnek elbírálni.

9. §

- (1) A támogatásban részesülővel Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata nevében támogatási szerződést kell kötni. A támogatási szerződést a polgármester írja alá.
- (2) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:
- a támogatást nyújtó önkormányzat nevét, székhelyét, törzskönyvi azonosító számát, adószámát, a nevében eljáró nevét és beosztását,
 - a támogatott nevét, lakcímét, személyazonosító adatait,
 - a támogatással érintett lakás (lakásépítés esetén ingatlan) adatait, így különösen a lakás (ingatlan) címét, helyrajzi számát, nagyságát,
 - a támogatás jogcímét, összegét,
 - a támogatásban részesülő hozzájárulását az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez,
 - a támogatásban részesülő kötelezettségvállalását, hogy az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése és annak későbbi módosítása, törlése iránt saját költségen eljár,
 - a szerződésszegés jogkövetkezményeit,
 - a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
 - a szerződő felek aláírását.
- (3) A támogatás megállapítása esetén a támogatással érintett ingatlanra Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata javára a támogatási szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.
- (4) Amennyiben az elidegenítési tilalom bármely oknál fogva az ingatlan-nyilvántartásba nem bejegyezhető, a támogatási szerződés az önkormányzat részéről felmondásra kerül.
- (5) A támogatás az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 15 napon belül kerül folyósításra.

10. §

A támogatás felhasználását

- lakásvásárlás esetén – amennyiben a kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre a tulajdonjogot igazoló tulajdoni lap – a támogatás folyósításától számított 1 éven belül tulajdoni lap másolattal,
- lakásépítés, lakásbővítés esetén a lakás használatbavételének tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal a támogatás folyósításától számított 4 éven belül,
- lakásfelújítás esetén a támogatás folyósításától számított 1 éven belül a támogatásban részesülő nevére kiállított számlákkal igazolni kell.

11. §

A támogatás azonnal és egy összegben, a jegybanki kamat kétszeresével emelt évi kamattal kell visszafizetni, ha

- a) a kérelmező valótlan adatok közlésével, a hatóság, vagy a képviselő-testület megtevesztésével jutott a támogatáshoz,
- b) a támogatást nem a támogatási szerződésben rögzített célra fordította,
- c) a támogatással érintett lakást a támogatási szerződés aláírásától számított 5 éven belül elidegeníti, kivéve ha az elidegenítés a támogatott lakásérték felső határát meg nem haladó, Vonyarcvashegy közigazgatási területén lévő másik lakás megszerzése érdekében történik.
- d) a támogatott önhibájából a támogatás igénybevételeitől számított öt éven belül az építkezést, felújítást, bővítést, átalakítást nem fejezte be.

12. §

- (1) A támogatással vásárolt, épített, bővített, felújított, átalakított lakás az elidegenítési tilalom fennállásának időtartama alatt csak Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával idegeníthető el.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott hozzájárulás megadásának feltétele a támogatás összegének a 11. §-ban meghatározottak szerint számolt, összegében történt visszafizetése.
- (3) A 11. § c) pontjában foglalt, kivételként meghatározott esetben az elidegenítési tilalmat az újonnan megszerzett lakásra kell átjegyeztetni. Ebben az esetben az elidegenítési tilalom az új lakást az eredeti határidő lejártáig terheli. Az elidegenítési tilalom átjegyzéséhez a hozzájárulást a Képviselő-testület adja meg.

13. §

- (1) Jelen rendelet 2017. október 1. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakásépítés és lakásvásárlás önkormányzati támogatásáról szóló 24/2012. (X. 29.) önkormányzati rendelet.

Péter Károly
polgármester



Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Vonyarcvashegy, 2017. szeptember 29.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

