

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
12 /2016. (VI. 1.) önkormányzati rendelete**

a közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 15/2004. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a Vonyarcvashegy Nagyközség Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 15/2004. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK
ÚJRASZABÁLYOZÓ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK**

1.§ Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának a község közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 15/2004. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) szabályozási tervi melléklete Balaton utca – Telenkó utca – Petőfi Sándor utca – Béri Balogh Ádám utca által határolt tömb normatartalma helyébe e rendelet mellékletének normatartalma lép.

KIEGÉSZÍTŐ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

2.§ A R. 4.§ (4) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„különleges terület: sportterület K-sp”

3.§ A R. 9.§-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) **K-sp** jelű tömbök:

1.

Beépítési mód: SZ

A legnagyobb beépítettség: 40 %

Minimális – maximális építménymagasság: 4,5-7,5 m

Új telek kialakítása esetén a minimális teleknagyság: 1500 m²

2. Elhelyezhető funkciók:

- sportolást szolgáló épületek,
- üdülőépületek,
- vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épületek,
- oktatási épületek,
- igazgatási épületek.

3. Nem helyezhetők el:

- 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs.

4. Telken való elhelyezés:

- Előkert: a szabályozási terv ábrázolja.

5. Minimális aktív zöldfelület: 40 %

6. Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó egyéb megkötések:

- Tetőhéjzat magastető építés esetén: cserép, betoncserép, nád, fa zsindely, sík fémlemez, részben üveg. Nem építhető: kék bitumenes zsindely, bitumenes lemezfedés, kék színű fémlemez fedés (Lindab), hullám- és „szabvány” rombusz palafedés

7. Kerítések:

- Az utcai oldalon a kerítés átlagos magassága 1,8 m-nél magasabb nem lehet. Törekedni kell a természetes anyagok használatára: kő, fa, élő sövény, stb.

- A telkek közötti kerítés nem lehet 1,5 m-nél magasabb. Tömör (beton, téglá) kerítés nem lehet, áttörten (min. 30 %-ban) kell kialakítani.

8. Terepszint alatti építmény nagysága legfeljebb 10 %-al haladhatja meg a legnagyobb beépítettség mértékét.”

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. § (1) Ez a rendelet a településrendezési eszköz elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző



Péter Károly
polgármester

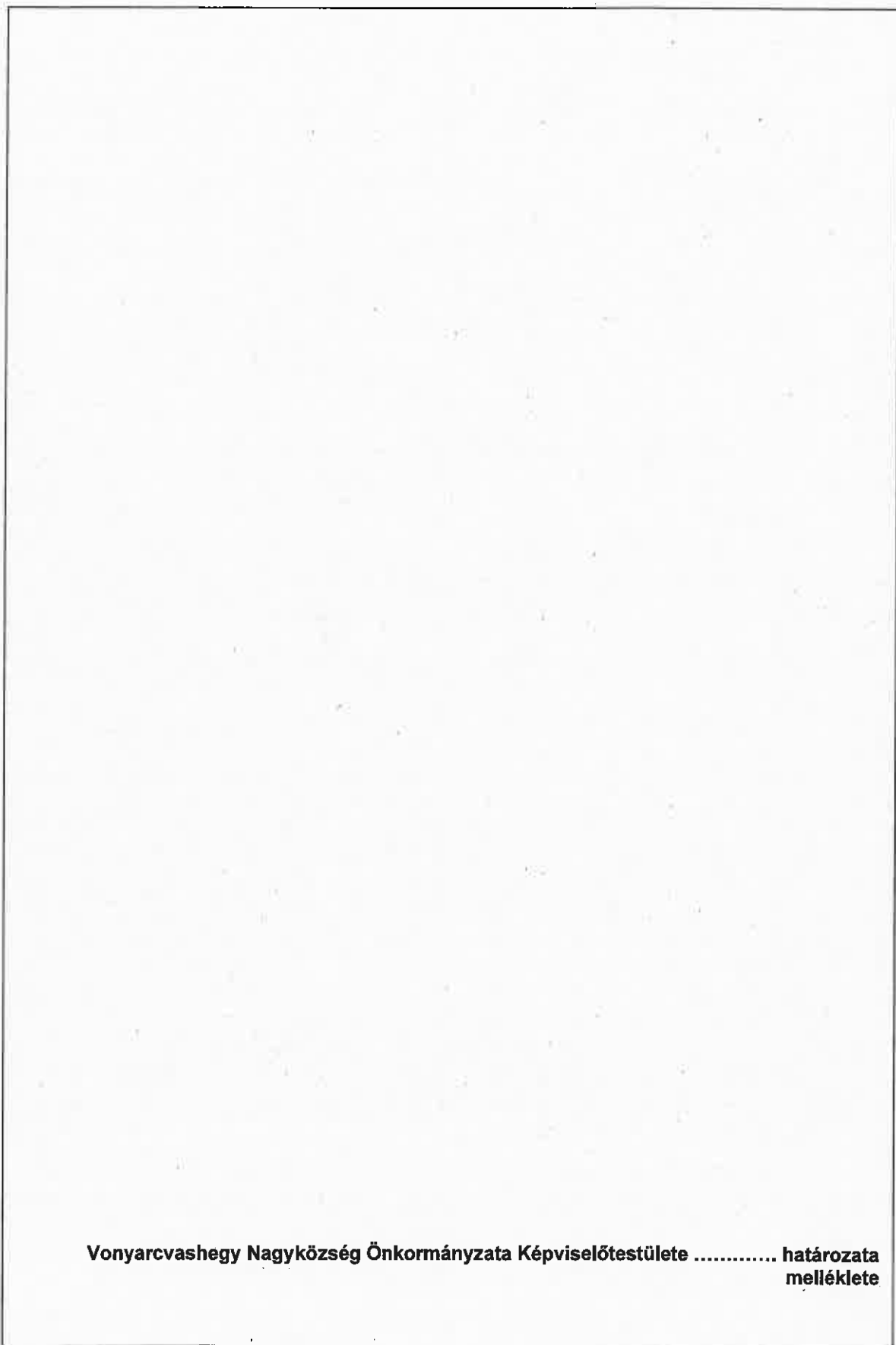
Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Vonyarcvashegy, 2016. június 1.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző





Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete határozata
mellélete

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS



Balaton utca - Telénka utca - Pálfi Sándor utca - Béni Balogh Ádám utca által határolt területre vonatkozóan

M=1:4000



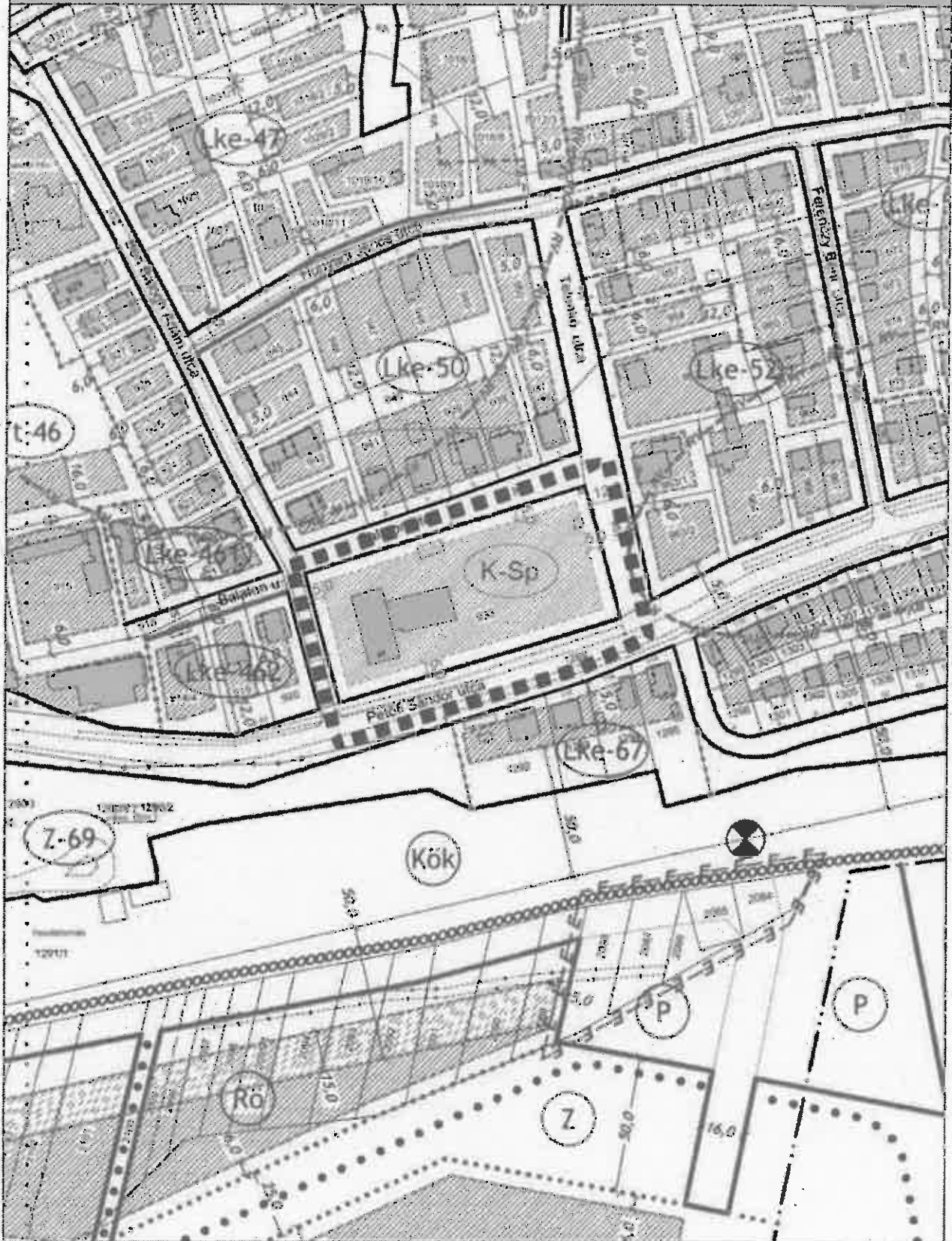
Melléklet a/2016. (....) önkormányzati rendelethez

ÖZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS


































Balaton utca - Telenkó utca - Petőfi Sándor utca - Béni Balogh Ádám utca által határolt területre vonatkozóan

M=1:2000



VONYARCVASHEGY SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2 000

JELMAGYARÁZAT

	KÖZGAZDASÁGI HATÁR
	SELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (TERVEZETT)
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (MEGLÉVŐ)
	JÁRMOÚT TELER HATÁR
	ERTEKELŐ ZÖNET HATÁRA
	ERTEKELŐ HELY
	SZABÁLYOZÁSI CÖBLESZ
	MEGDOVONTÓ JEL
	GYALOGÚT (VEGYES FORGALMÚ ÚT)
	KERÉKPÁR ÚT
	PARTI SZÉNY
	ÖNKORMÁNYZATI ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV
	CRUCIÁNS JELENTŐSSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA
	REGISZTRÁLT TERÜLET HATÁRA
	VELHETŐEN REGISZTRÁLT TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDTERÜLET HATÁRA
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDTERÜLET HATÁRA
	FORRÁS KILDŐ VÉDTERÜLET HATÁRA
	VEDETT HELYI NÖVÉNY
	MŰEMLEKES VEDETT ÉPÜLET
	ÚTMENTI KERESZT SZOBOR
	ÚTMENTI SZINTEN KIEMELT SZOBOR
	SZÁLLÁS VÁROSI KÖRÜLÉSE
	VÁLTOZTATÁSI TERÜLET ÉS SALOTON TORVÉNY TERÜLET TERVEZÉSI ALKALMOSÍTVÁNY
	NAJÓZÁS, SPORT ÉS RECREÁCIÓS CÉLÚ KIKÖVÉLTÉSI TERÜLET FELHASZNÁLHATÓ PARTIZÁNUSZ
	STRANDOLÁSI ALKALMAS PARTIZÁNUSZ
	FA KÖRBEVÉDELMI FELÁLLÍTÁSRA ALKALMAS PARTIZÁNUSZ
	NÁDAS