

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
15/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelete
a településképi kötelezési eljárásról

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

E rendelet célja Vonyarcvashegy Nagyközség építészeti, településképi értékeinek védelme és igényes kialakítása érdekében az épített környezetet jelentősen befolyásoló reklámberendezések, cégérek és egyéb hirdetés funkciójú objektumok esztétikai minőségének javítása, a helyi védelemmel érintett építészeti értékek érvényesülésének biztosítása, a Vonyarcvashegy Nagyközség településképi védelméről szóló 14/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: *Településképi védelemről szóló rendelet*) szerint lefolytatott eljárások során hozott döntések végrehajtásának, az előírt kikötések teljesítésének biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

2. §

- (1) E rendelet hatálya Vonyarcvashegy Nagyközség közigazgatási területére terjed ki,
- (2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre aki/amely az Önkormányzat közigazgatási területén
 - a) jogszabály által építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – és önkormányzati rendeletben meghatározott – építési tevékenységet végzett,
 - b) reklámberendezést, cégért vagy más hirdetés funkciójú objektumot, hirdető berendezést helyezett el, tart fenn vagy ilyen céllal felületet alakított ki,
 - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatta.

Településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre

3. §

- (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni
 - a) a településképet rontó reklámok, cégérek, hirdetés funkciójú objektumok, hirdető berendezések felújítása, átalakítása, áthelyezése vagy megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok
 - aa) elhelyezése nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek,
 - ab) műszaki állapota nem megfelelő,
 - ac) tartalma idejét múlt vagy aktualitását veszítette,

- ad) elhelyezése, mérete, formája, anyaga vagy színezése nem illeszkedik az épület homlokzatának, portáljának, tetőzetének adottságaihoz,
 - ae) megjelenése nem illeszkedik a településképhez, a jellemző településképi látványba,
 - af) elhelyezésére Településképi védelemről szóló rendelet hatályba lépését követően – bejelentés nélkül került sor, valamint ha
 - ag) a bejelentő a polgármester által kiadott igazolásban foglalt kikötéseket nem vagy csak részben teljesítette,
- b) a helyi építészeti értékek védelme érdekében, ha az építmény - vagy annak az érték védelemmel összefüggő, a városképi látványban megjelenő – része
- ba) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati burkolatai vagy díszítő elemei hiányosak, sérültek,
 - bb) rendeltetéstől eltérő használata veszélyezteti a védett értékek megőrzését,
 - bc) felületképzése, színezése idegen az épület karakterétől és ezzel kedvezőtlenül befolyásolja annak megjelenését, településképi látványát,
- (2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni továbbá a Településképi védelemről szóló rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott építési munkákkal, reklám elhelyezésekkel, rendeltetés-módosításokkal kapcsolatban, amennyiben azok megvalósítása
- a) a Településképi védelemről szóló rendelet hatályba lépését követően az előírt bejelentést az arra kötelezett elmulasztotta,
 - b) a polgármesternek a bejelentést tudomásul vételét megtagadó döntése ellenére, vagy
 - c) a polgármester által kiadott igazolásban foglalt kikötések teljesítése nélkül vagy csak részleges teljesítésével történt meg.

A településképi kötelezési eljárás szabályai

4. §

- (1) A polgármester a településképi kötelezési eljárásban érintett ingatlan (építmény) tulajdonosát
- a) a 3.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti reklámok, cégérek, hirdetés funkciójú objektumok, hirdető-berendezések felújítására, átalakítására, áthelyezésére vagy megszüntetésére és eltávolítására, illetve a Településképi védelemről szóló rendelet hatályba lépését követően a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott reklám-elhelyezés esetén a kikötések maradéktalan teljesítésére,
 - b) a 3.§ (1) bekezdés b) pontja esetében a helyi építészeti értékvédelem alatt álló építmény vagy annak egyes részei felújítására, átalakítására, lebontására, illetve használati módjának megváltoztatására,
 - c) a Településképi védelemről szóló rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott – e rendelet hatályba lépését követően a jogszabályokban előírt bejelentés elmulasztásával, illetve a bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott – építési munkákkal kapcsolatban az építmény, illetve annak egyes részei

felújítására, átalakítására, lebontására, az igazolásban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére,

5. §

A polgármester a 4.§ szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50.000.- forintig terjedő pénzbírságot szabhat ki.


Záró rendelkezések

6. §

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.



Péter Károly
Polgármester




Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

A rendelet kihirdetve :

Vonyarcvashegy, 2015. szeptember 25. napján.


Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

