

**Vonyarcvashegy Nagyközség  
Önkormányzat Képviselő Testületének  
14/2014. (X.15.) önkormányzati rendelete**

**Vonyarcvashegy Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
7/2006. (V. 25.) számú, 8/2008. (X. 27.) számú, 3/2009. (I. 29.) számú, 5/2009. (I. 29.), 8/2010. (X.28.)  
számú rendelettel módosított  
15/2004. (VII. 5.) Önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításáról**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§-ában (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 5. § (3) bekezdésének 1. pontja az alábbi módon változik:

„Elhelyezhető funkciók:

- legfeljebb két egységes (lakásos) épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, épület,
- a terület rendeltetését nem zavaró hatású kézműipari épület.”

2. § A Rendelet 6. § (2) bekezdésének táblázata az alábbi módon változik:

„SZ	40
7,2	2000

Szabadonálló beépítés	A legnagyobb beépítettség (%)
Maximális építménymagasság (m)	Új telek kialakítása esetén a minimális teleknagyság (m <sup>2</sup> )”

3. § A Rendelet 6. § (2) bekezdésének 4. pontja az alábbi módon változik:

„Minimális aktív zöldfelület: 35 %”

4. § A Rendelet az alábbi 12/A §-sal és az azt megelőző címmel egészül ki:

**„Különleges beépítésre nem szánt terület**

**12/A. §**

(1) A különleges beépítésre nem szánt szőlészeti bemutató terület a szabályozási terven Kb-sz jellel szabályozott terület.

a) Az övezetben építmények az alábbi feltételekkel helyezhetők el:

- Minimális telekterület: kialakult állapot szerint. Telekalakítás engedélyezhető kizárólag út-

vagy közmű terület kialakításának érdekében.

- Az övezet telkén kialakítható legnagyobb beépítettség: 0%.

- Az övezetben az alábbi, a telek bruttó beépítettségét nem növelő funkciójú építmények helyezhetők el:

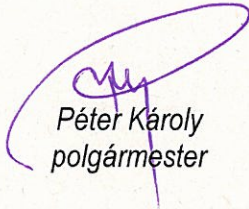
- a pihenést szolgáló építmények,
- a gépjárműforgalom céljára tervezett út, parkoló,
- sétány, pihenőhely, gyermekjátszótér, köztárgy,
- szőlészeti építmények.

b) Az övezet területének legalább 70 %-a biológiailag aktív zöldfelületként, 35%-a szőlő telepítéssel alakítandó ki.


5. § A Rendelet mellékletét képező SZABÁLYOZÁSI TERV tervlap Meredély utca – Helikon utca – Mulató utca – Cseri utca – Kökény utca – belterület határ – közigazgatási határ által határolt telektömb normatartalma helyébe az e rendelet M-SZT1 tervlap normatartalma lép.

6. § Záró rendelkezések:

(1) E rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba.

  
Péter Károly  
polgármester



  
Bertalanné Dr. Gallé Vera  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2014. október 15.

  
Bertalanné Dr. Gallé Vera  
jegyző

