



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

ELŐTERJESZTÉS

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2011. október 26-ai ülésére**

Tárgy: Kérelem partfal bérletre

Tisztelt Képviselő-testület !

Imre Tibor (8360 Keszthely, Damjanich u. 1/B/1.) kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Lidó Strandon a 3. pénztárnál régebben Dancs Istvánné által bérelt partfalat bérelni szeretné (az előző bérlő bérleti szerződése 2010. december 31-én lejárt). Kérelmező már évek óta a megjelölt partszakaszon vállalkozási tevékenységet folytat, az önkormányzattal együttműködik, így javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását a T. Képviselő-testületnek!

Melléklet:

- Imre Tibor kérelme

HATÁROZATI JAVASLAT

Vonyarcvashegy Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Imre Tibor (8360 Keszthely, Damjanich u. 1/B szám alatti lakos) kérelmét a Lidó Strandon 15 m hosszúsági partszakasz bérletére vonatkozóan. A bérelt területre vonatkozóan kérelmezőnek – a mellékelt szerződésben foglaltak szerint -területbérleti szerződést kell kötnie az önkormányzattal.

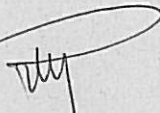
Határidő : 2011. november 20.

Felelős : Péter Károly polgármester

Vonyarcvashegy, 2011. október 19.

Az előterjesztést készítette:
dr. Varga Andrea jegyző




Péter Károly
polgármester

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(képviseli: Péter Károly polgármester)

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

mint bérbeadó

másrészről

Imre Tibor (szül. 1974. március 18-án Keszthelyen, an. Ungár Olga

szem.ig.száma: AE 299 767)

8360 Keszthely, Damjanich u. 1/B. szám alatti lakos

mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 911/14 hrsz-ú területen (strand) felvett, az önkormányzat által vállalkozás céljára kijelölt 15m hosszú partszakasz, amelyet bérbeadó bérbe ad bérlő részére vízijármű kölcsönzés céljára.
2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a bérleti díj 2012. évben 23.000.- Ft+ÁFA/fm/év(+ a 2011. évi hivatalos infláció), azaz mindösszesen
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díj a KSH által minden évben közzétett infláció mértékével emelkedik, először 2013. évben a 2012. évi inflációval.
4. Bérlő a bérleti díjat évente egy összegben, minden év július 31. napjáig egyenlíti ki bérbeadó részére számla alapján. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben bérlő a bérleti díjat határidőben, egyszeri felszólításra sem fizeti meg, úgy jelen szerződés megszűnik és bérlő semmiféle kártérítési követeléssel nem élhet.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre, 2012. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig, 5 év időtartamra kötik.
6. Bérlő jogosult az általa bérelt partszakaszon és ahhoz merőleges egyenessel határolt vízfelületen vízijármű kölcsönzést folytatni, vízijárműveit a parthoz vagy az építésügyi hatóság külön engedélye alapján épített stéghez kötni. Bérlő köteles a parthoz kapcsolódó gyalogos sétányon a gyalogos átjárást mindenki számára biztosítani. Az átjárást a kihelyezett járművekkel nem akadályozhatja. A kölcsönzés ellátása céljából legfeljebb 1 db asztalt, 4 db széket és 1 db kisméretű napernyőt lehet elhelyezni a parton, amelyek maximum 6 m² nagyságú területet foglalhatnak el.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a strandon levő létesítményekre és az ahhoz kapcsolódó előkertre – ahol vízijárműveit tárolja – a bérbe adóval külön szerződést köt.
8. A bérleti szerződés megszűnik:

- a. bérlő a bérbeadó előzetes engedélye nélkül az 1./ pontban megjelölt földterülethez képest nagyobb területet foglalt el, vagy bármilyen engedély nélküli munkát végez a bérelt területen
 - b. bérlő a bérleti díj fizetésének egyszeri felszólítást követően sem tesz eleget
 - c. bérlőt az üzletkörébe tartozó szabálysértés miatt bármely hatóság egy éven belül legalább kétszer alkalommal jogerősen elmarasztalja.
9. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú. A felmondásról a bérbeadó értesíti a települési önkormányzat jegyzőjét, aki – a jogszabályi feltételek hiánya miatt – a vállalkozás engedélyének visszavonását kezdeményezi.
10. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérlő a földterületet csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább albérletbe. A bérbeadóval szembeni kötelezettségei azonban továbbra is bérlőt terhelik, bérleti díjat bérbeadó a bérlőnek számlázza, azt a bérlőnek kell teljesíteni.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérlő tulajdonát képező építményen, illetve ott található mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. előírásai az irányadóak.
13. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Vonyarcvashegy, 2011. december

.....
bérlő

.....
bérbeadó

Kérelem

Tisztelt képviselő testület!

2006 óta üzemeltetem szörf és vitorlás iskolámat valamint kölcsönzőmet a vonyarcvashegyi Lidó strand nyugati végében , ahol 24 m partszakaszt bérek az önkormányzattól.

2010 óta a mellettem levő vállalkozó partszakaszát is üzemeltetem ahol vízibiciklik illetve strandkajakok kölcsönzésével foglalkozom.

A 2011-es évben a nyugati oldalon levő mellettem levő 15 méteres partszakasz nem volt hasznosítva , tudomásom szerint nincs bérlője annak a résznek, így arra az elhatározásra jutottam, hogy szeretném azt is hasznosítani a 2012-es szezontól, ha a képviselőtestület engedélyezi azt nekem.

A 2012-es évben szeretnék vízi sportegyesületet alapítani Vonyarcvashegyen, amelynek segítségével a vonyarcvashegyi vízi sportéletet szeretném fellendíteni, valamint gyerektáborok szervezésével szeretnék minél több gyerekkel megismertetni a Balaton szépségeit illetve szörf, kajak és vitorlástáborokkal színesítenék Vonyarcvashegy amúgy is széles programpalettáját.

Elképzeléseim szerint a megvalósításhoz elegendő lenne a 24 + 15 méteres partszakasz, amelyből az önök által már elfogadott tároló részre a strand végében 8.5 métert használnék fel.

Ehhez szeretném a képviselő testület támogatását kérni, illetve a fent nevezett +15 méteres partszakaszra bérleti szerződést szeretnék kötni, hogy megvalósíthassam a terveimet.

Támogatásukat előre megköszönve maradok tisztelettel

Imre Tibor vállalkozó

Vonyarcvashegy 2011-10.14.

