



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 218-2/2014.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. február 27-ei soros ülésére

Tárgy: Elővásárlási jogról lemondás (dodzsem pálya, garázs felépítmény)

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Baka Levente ügyvéd Koszta Miklós János (8314 Vonyarcvashegy, Petőfi S. u. 128/2. szám alatti lakos), valamint Pomikál Zoltán (1221 Budapest, Pedellus u. 28. szám alatti lakos) jogi képviselőjeként azzal a kérelemmel fordult Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatához, mint 911/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonosához, hogy a Koszta Miklós János tulajdonában lévő, vonyarcvashegyi strandon kialakított dodzsem pálya, valamint garázs felépítmény elővásárlási jogáról lemondani szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Kérelmezők az ingatlan megvásárlása érdekében adásvételi szerződést (2. sz. melléklet) kötöttek, azonban a szerződés érvényességének feltétele, hogy a Ptk 97. § (3) bekezdése szerinti elővásárlási jog jogosultja, jelen esetben az önkormányzat lemondjon elővásárlási jogáról.

Az adásvételi szerződés főbb adatai:

- eladók: Koszta Miklós János,
- vevő: Pomikál Zoltán,
- vételár: 2.000.000,-Ft.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot meghozni szíveskedjen.

Vonyarcvashegy, 2014. február 25.



* Péter Károly
polgármester

Határozati javaslat

...../2014. (II. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Elővásárlási jogról lemondás (dodzsem pálya, garázs felépítmény)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Koszta Miklós János (8314 Vonyarcvashegy, Petőfi Sándor u. 128/2) tulajdonában lévő 911/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon található dodzsem pálya, valamint ehhez tartozó garázs felépítmény **elővásárlási jogáról lemond.**

Határidő: a határozat közzlésére: 2014. március 15.

Felelős: Péter Károly polgármester

dr. Baka Levente ügyvéd

1074 Budapest, Dohány u. 58-62. I/17.

Tel.: +361 413-0617 Fax: +361 413-0618

info@drbaka.hu

www.drbaka.hu

1. sz. melléklet
2014-02-21
109/14
Vonyarcvashegyi Közös
Önkormányzati Hivatal
Erkezett
Száma: 218-1
Mell: 1
Üi: 7164

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

8314 Vonyarcvashegy Kossuth Lajos u. 42.

AJÁNLOTT, TÉRTIVEVÉNYES, ELSŐBBSÉGI!

Tárgy: felhívás nyilatkozat tételére

Tisztelt Cím!

Leveletem Ügyfeleim, **Kosztá Miklós János** 8314 Vonyarcvashegy, Petőfi S u 128/2 sz. alatti lakos eladó, valamint **Pomikál Zoltán** 1221 Budapest, Pedellus utca 28. vevő képviselőjében eljárva írom. Meghatalmazásomat a mellékelt szerződés 7. pontja tartalmazza.

Ügyfeleim között a mai napon adásvételi szerződés jött létre a **Vonyarcvashegyi Strand** területén található dodzsem/gokartpálya bérleti joga valamint az azon kialakított pálya és garázs felépítmények vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy a T. Cím a felépítményen, a Ptk. 97.§ (3) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkezik, ezért felhívom, hogy jelen levélem vételétől számított

15 napon belül

nyilatkozni szíveskedjenek a tekintetben, hogy e jogukkal élni kívánnak-e.

Tájékoztatatom Önöket, hogy amennyiben a fenti határidőn belül Önöktől érdemi válasz irodámba nem érkezik, e tény a fenti jog gyakorlása vonatkozásában akként értékelendő, hogy jogukkal élni NEM kívánnak.

Levelemhez mellékelten megküldöm az adásvételi szerződés egy eredeti példányát.

Kérdés esetén, fenti elérhetőségeimen állok szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2014. február 20.

Üdvözlettel:


Dr. Baka Levente
ügyvéd
1074 Budapest, Dohány u. 58-62. I/17
Tel.: 413-0617, Fax: 413-0618
Adószám: 50235221-1-17

6. Eladó a dodzsem/gokartpályát, illetve a felépítmények Vevő számára történő birtokba adásáról, a vételár megfizetését követő 15 napon belül, előre egyeztetett időpontban gondoskodik.
7. Szerződő Felek megbízzák dr. Baka Levente ügyvédet (1074 Budapest, Dohány u. 58-62.), hogy jelen szerződést elkészítse és ellenjegyezze.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseire.
9. Jelen szerződés 2 oldalon és 10 pontban jött létre, és egyben az ügy tényvázlatául is szolgál.
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvédtől a jelen jogügyletre vonatkozó jogszabályokról és az ügylet jogi tartalmáról továbbá következményeiről, és a kapcsolódó eljárásról teljes körű tájékoztatást kaptak, melyet megértettek és tudomásul vesznek.

Jelen okiratot Szerződő felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2014. február 20.



Koszta Miklós János
eladó



Pomikál Zoltán
vevő

Ellenjegyzem 2014. február 20-án:



Dr. Baka Levente
ügyvéd
1074 Budapest, Dohány u. 58-62. 1/17.
Tel.: 413-0617, Fax: 413-0618
Adószám: 50235221-1-42