

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

Üi. szám: 107-2/2014.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete  
2014. február 28-i ülésére

**Tárgy:** MENHIR Bt. új tervezési szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy településrendezési eszközeinek karbantartására, felülvizsgálatára a MENHIR Tervező és Fővállalkozó Bt-vel kötött tervezési szerződésnek aktualizálása vált szükségessé. Oka a megváltozott jogszabályok miatt szükséges településfejlesztési koncepció készítésének elhúzódó megvalósítása, mely miatt a tervezési szerződésben rögzített határidők tarthatatlanná váltak.

Hivatalunk kezdeményezte egy új tervezési szerződés készítését, mely során kértük a tervezési folyamat határidőinek aktualizálását.


A szerződés tervezet elkészült, melyben Vállalkozó 10%-os tervezési díjemeléssel kíván élni, tekintettel a jogszabályváltozások miatt generálódott többletmunkára. Az emelés 300.000,- Ft összeget jelent.

Melléklet:

- I. Tervezési szerződés tervezet

Kérem a képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Vonyarcvashegy, 2014. február 26.

  
**Péter Károly**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

.../2014. (II.28.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „*MENHIR BT. tervezési szerződés módosítás*” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete biztosítja a többletmunkához szükséges 300.000,- Ft összegű forrást a 2014. évi költségvetés terhére, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő :** azonnal

**Felelős :** Péter Károly polgármester



# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Tervező: Klie Z.  
Szerződés ü.i.: Klie Z.  
Megrendelő üi.: Fricker F.

*Szerződéskötő felek:*

*egyrészlől:* mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)  
**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat**  
képviseli: **Péter Károly polgármester**  
székhelye: **8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. utca 42.**

*másrészlől:* mint vállalkozó (továbbiakban: **Tervező**)  
**MENHIR Tervező és Fővállalkozó Bt.**  
Képviseli: **Klie Zoltán**  
székhelye: **8315 Gyenesdiás, Domboldal utca 14/a.**  
**Tel.: (70) 312 94 64**  
**e-mail: kliezoltan@gmail.com**

**Tárgy: Vonyarcvashegy településrendezési eszközeinek karbantartása**  
tervezési munka elkészítése.

1.) A Megrendelő írásbeli megrendelése alapján a Tervező elvállalja a tárgyban megjelölt - a mellékletben részletezett - tervezési munka elkészítését.

2.) A Tervezőt a munka elkészítéséért a jelen szerződés mellékletében részletezettek szerint

**3.300.000,-** Forint,  
azaz **hárommillió-háromszázezer** Forint díj illeti meg.

3.) Teljesítési határidő a szerződés mellékletében foglaltak szerint. A Tervező jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni.

4.) Tervező a tervdokumentációt a szerződés mellékletében meghatározott példányszámban adja át.

5.) Fizetési feltételek:

A Tervező a díjat teljesítéskor számla benyújtása után érvényesíti.

A Tervező a számlát megküldi a Megrendelőnek. A Megrendelő a díj összegét 8 napon belül átutalás útján kiegyenlíti.

6.) Véleményeltérés esetén a szerződés csak a felek kifejezett megegyezésével jön létre.

7.) Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak cégszerű aláírással történhet.

8.) A jelen szerződéshez csatolt **I. sz.** mellékletben foglaltak a szerződés részét képezik.

9.) Ha a Megrendelő a tervezés folyamán a szerződésben foglalt tartalomhoz képest változtatást kér, akkor írásban köteles a Tervező felé ezt jelezni. Ebben az esetben a Tervező jogosult a szerződés módosítására, kiegészítésére.

10.) A megbízás teljesítése során felmerült vitás kérdéseket felek megkísérlik egyezséges úton rendezni, ehhez igénybe vehetik a MÉK szakértői bizottságait. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, ill. a szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése tekintetében a Polgári Törvénykönyv hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat stb.) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

A Tervező által szállított tervdokumentációkban foglalt műszaki megoldás a vállalkozó szellemi terméke, azt a Megrendelő csak saját részére és a szerződésben foglalt cél megvalósítására használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, nem változtathatja meg, nem módosíthatja, nem egészítheti ki - csak a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulásával; harmadik személy részére csak a Tervező előzetes írásbeli engedélyével és külön megállapodás alapján, a felhasználót terhelő díjfizetés ellenében adhatja át.

Ha a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben, illetve mellékletében megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, úgy a tervezői szolgáltatások üteméhez igazodva a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi.

*Megszüntetési költségek:*

Amennyiben a tervezési folyamatot - a Tervező hibáján kívül eső oknál fogva - az építető megszünteti, a tervezési folyamat megszakadása miatt keletkező közvetlen költségeken kívül felszámíthatók a megszüntetés költségei.

A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig esedékes teljesített szolgáltatások díja.

A szerződés teljesítésének helye a megrendelő székhelye. A vállalkozó postán vagy közvetlen átadással teljesíthet.

Gyenesdiás, 201.. ..

.....  
**Tervező:**

.....  
**Megrendelő (Megbízó):**

## I. sz. MELLÉKLET

**Megbízó:** Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata  
képviseli: Péter Károly polgármester  
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42.  
T: (83) 348 033; (83) 348 083;

**Tervező:** MENHIR Tervező és Fővállalkozó Bt.  
Klie Zoltán okl. építészmérnök, vezető tervező, településtervező  
TT/1 É 20-0058  
8315 Gyenesdiás, Domboldal utca 14/a.

**Tárgy:** Vonyarcvashegy településrendezési eszközeinek karbantartása.

### **Feladat:**

Vonyarcvashegy bel- és külterületére el kell készíteni a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat + Szabályozási Terv karbantartását

A településrendezési tervet az Önkormányzat által megadott szempontok, a helyi adottságok és értékek, a kialakult állapot, valamint az új Étv., OTÉK, az új Balatoni tv. és a folyamatosan változó építéshatósági engedélyezésről szóló jogszabályok figyelembe vételével kell elkészíteni.

Lakos szám:	2421 fő
Belterület:	329,7 ha
Külterület nagysága:	1098,7 ha
A közigazgatási terület nagysága:	1428,4 ha

### **Elvégzendő munkarészek:**

*A jelenleg érvényben lévő Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat + Szabályozási Terv karbantartása:*

- 1.) - Településszerkezeti terv módosítása az új Balatoni tv.-el összefüggésben;  
- a Balatoni tv. térképi és területi megfelelőségének igazolása térképi melléklettel;  
- településszerkezeti leírás módosítás;  
- területek biológiai aktivitásértékének számítása;  
- területi mérleg.
- 2.) Helyi Építési Szabályzat karbantartása, módosítása a mai törvényi és jogszabályi előírásoknak megfelelően;
- 3.) A Szabályozási tervlapok (6 lap) módosítása, karbantartása a szükséges helyeken (az Önkormányzat által meghatározott pontokon és területeken), a már elkészült és készítés alatt álló szabályozási tervrészletek bedolgozása a tervekbe.

### Tervezési díj:

A jelenleg érvényben lévő Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat + Szabályozási Terv karbantartása:

tervezési díj:	2 598 425,- Ft
ÁFA 27 %	701 575,- Ft
<b>Bruttó tervezési díj:</b>	<b>3 300 000,- Ft</b>

### Határidők:

- előzetes tájékoztatási szakasz:	2014. 04. 01 - 05. 01.
- testületi (partnerségi) tájékoztatás:	2014. 05. 01 - 06. 01
- véleményezési szakasz:	2014. 06. 01 - 07. 15
- eltérő vélemények egyeztető tárgyalása, a beérkezett vélemények testületi döntéssel való lezárása:	2014. 07. 15 - 08. 15.
- végső szakmai véleményezési szakasz:	2014. 08. 15 - 09. 15.
- a településrendezési eszközök végső testületi jóváhagyása:	2014. 09. 15 - 09. 25.

A munka elvégzésének végső határideje: **2014. október 01.**

*A végső testületi jóváhagyás akkor következhet be, ha az egyeztetési folyamatban minden résztvevő, érintett konstruktívan és a határidők betartásával vesz részt.*

### Fizetési ütemezés:

- 1. sz. rész-számla: a véleményezési szakasz lezárása után a tervezési díj 46 %-a:	1.518.000,- Ft
- 2. sz. rész-számla: a végső szakmai vélemé- nyezési szakasz lezárása után (záró vélemény) a tervezési díj 30 %-a:	990.000,- Ft
- 3. sz. rész-számla: a településrendezési esz- közök testületi jóváhagyását követően a szer- ződés szerinti tartalommal sokszorosított terv- dokumentáció leszállítását követően a tervezési díj 24 %-a:	792.000,- Ft

### A Megbízó szolgáltatja:

- a település közigazgatási területének digitális alaptérképét;
- az Önkormányzati tulajdonban lévő telkek listáját;
- a teljes digitális földhivatali térkép állományt a település közigazgatási területéről; (szolgáltatja a Nemzeti Kataszteri Program Kft.)
- a 2004 évtől kiadott használatbavételi engedélyeket térképi melléklettel (hogy a hivatalos térképen nem szereplő épületek is berajzolásra kerülhessenek a tervekbe);
- Településfejlesztési koncepciót.

**Megjegyzés:**

- A tervezési díj nem tartalmazza az esetleges felmérési munkákat, melyeket nem tartalmaz a hivatalos térkép!
- A tervezési díj nem tartalmazza a Településfejlesztési Konceptió készítést.
- Az ajánlat készítés során figyelembe vettük, hogy a korábbi alátámasztó munkarészeket használjuk fel (aktualizálva).

Gyenesdiás, 201.-.....

A tervezési ajánlatot összeállította:

.....  
Klie Zoltán településtervező

