



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől**

**8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42**

**Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021**

Üi. szám: ...../2014.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2014. november 6-i soros ülésére**

**Tárgy:** Vonyarcvashegy, 2107. hrsz. alatti ingatlan részleges bérlease, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő 2149, 2158, 2159 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló Vonyarcvashegy 2107. hrsz. alatti ingatlanon a Leventura Kft. (székhely: 8264 Szigliget, Hegyalja u. 19. képviseli: Pál Levente András) által tervezett vitorlaskikötő létesítésének ügyéről szól.

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és a Leventura Kft. között a Vonyarcvashegy, 2107. hrsz. ingatlanra tervezett vitorlaskikötőhöz szükséges területre létrejövő bérleti szerződés előzményeként Önkormányzatunknak biztosítania kell a létesítendő kikötő megközelíthetőségét az ingatlanon belül is, oly módon, hogy annak a mellékletben szereplő kikötő terv kivonaton jelölt területet bérleménybe veszi. A kijelölt terület a Vonyarcvashegy vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 31/2004. (XII.10.) TNM rendeletben újonnan kialakítandó zöldterületként, közterületként ábrázolt, önkormányzati elővásárlási joggal terhelt terület, melyen elsődlegesen gyalogút és sétány kialakítására alkalmas nyomvonal húzódik. A telekhatártól a kikötői területként jelölt ingatlanrészig terjedő, megközelítőleg 4828 m<sup>2</sup> nagyságú. A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a kijelölt területet 5000,- Ft/év bérleti díj ellenében Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának bérleményébe adja 15 év határozott időtartamra.

A vitorlás kikötő létesítéséhez szükséges építési engedélyek kiadásának feltétele, a 2107. hrsz. alatti ingatlan közterülettel való kapcsolatának biztosítása. Ennek érdekében szükséges az önkormányzati tulajdonban lévő kivett beépítetlen terület művelési ágú 2149, 2158, 2159 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása, a vitorlás kikötőt létesítő Leventura Kft. részére. A bérlet összhangban a többi önkormányzati tulajdonban lévő terület bérletével 5 év határozott időre szól. A bérleti díjról Képviselő-testületnek határozatban dönteni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Melléklet:

1. vitorlaskikötő terv kivonat
2. tulajdoni lap kivonatok

Vonyarcvashegy, 2014. október 28.

**Péter Károly\***  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

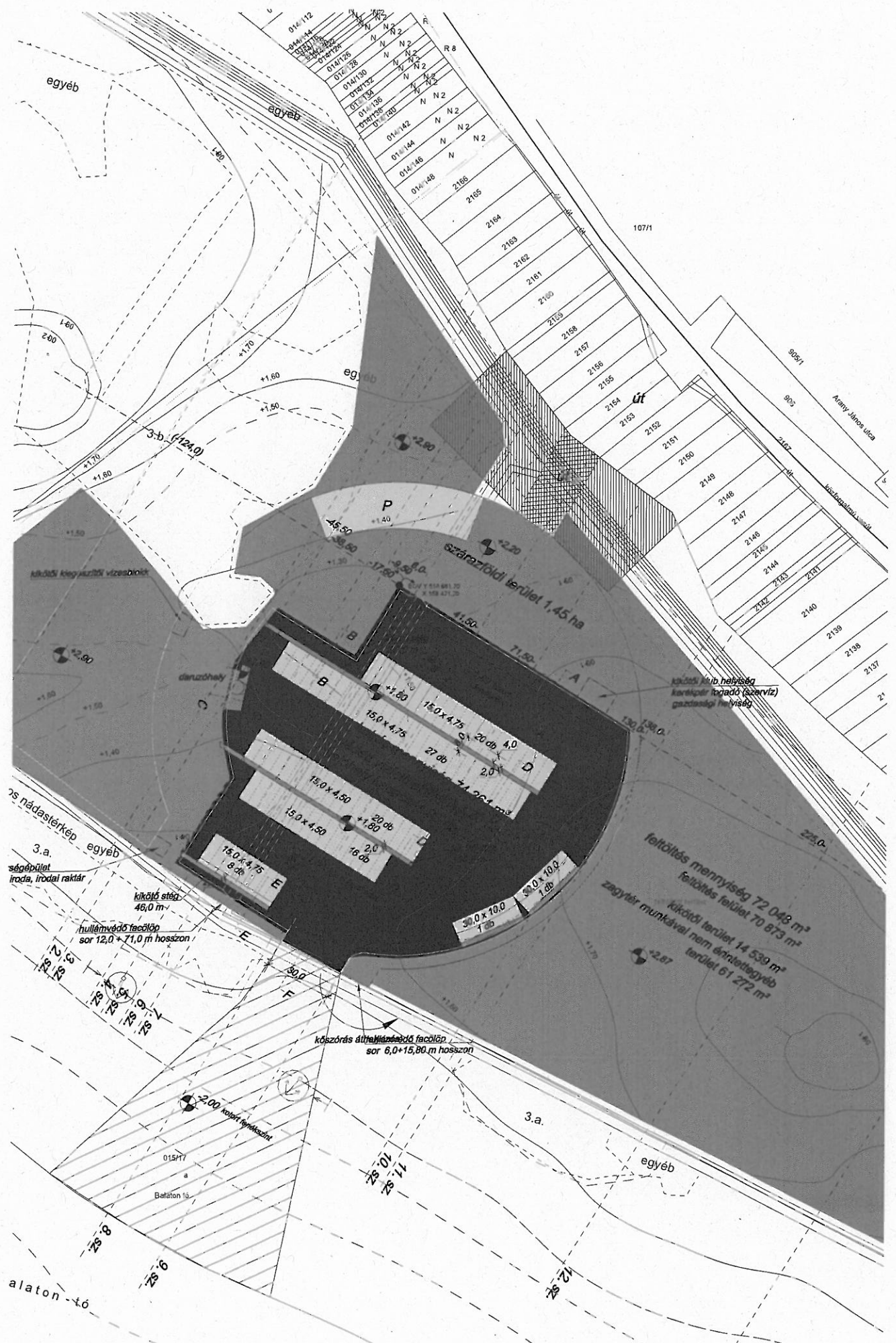
.../2014. (XI.6.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „*Vonyarcvashegy, 2107. hrsz. alatti ingatlan részleges bérlése, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő 2149, 2158, 2159 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadása*” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata – összhangban a 123/2014. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi határozat szerinti, a Vonyarcvashegy 2153 és 2154 hrsz.-ú ingatlanok terület- és településrendezés céljára történő kisajátítására vonatkozó döntésével – a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában álló Vonyarcvashegy 2107 hrsz.-ú ingatlan „c” alrészletének (feltöltött terület) a Vonyarcvashegy vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 31/2004. (XII.10.) TNM rendeletben újonnan kialakítandó zöldterületként, közterületként ábrázolt, önkormányzati elővásárlási joggal terhelt területének (melyen elsődlegesen gyalogút és sétány kialakítására alkalmas nyomvonal húzódik) a telekhatártól a kikötői területként jelölt ingatlanrészig terjedő, megközelítőleg 4828 m<sup>2</sup> nagyságú területét 15 év határozott időtartamra, a TNM rendelet szerinti célra, a vagyongazdálkodótól kapott előzetes tájékoztatás szerinti 1,-Ft/m<sup>2</sup>/év egységáron (de minimum 5.000,-Ft/év) bérelni kívánja.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő kivett beépítetlen terület művelési ágú 2149, 2158, 2159 hrsz.-ú ingatlanokat, 5 év határozott időre Leventura Kft (székhely: 8264 Szigliget, Hegyalja u. 19. képviseli: Pál Levente András), mint bérlő részére, ..... Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> áron bérbe adja, a vitorlás kikötő közterülettel való kapcsolatának biztosítása céljából.
3. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Péter Károly polgármestert a fenti szerződések aláírására.

**Határidő:** határozat közzétételére azonnal

**Felelős:** Péter Károly polgármester



- 014/112
- 014/114
- 014/115
- 014/116
- 014/117
- 014/118
- 014/119
- 014/120
- 014/121
- 014/122
- 014/123
- 014/124
- 014/125
- 014/126
- 014/127
- 014/128
- 014/129
- 014/130
- 014/131
- 014/132
- 014/133
- 014/134
- 014/135
- 014/136
- 014/137
- 014/138
- 014/139
- 014/140
- 014/141
- 014/142
- 014/143
- 014/144
- 014/145
- 014/146
- 014/147
- 014/148

egyéb

egyéb

egyéb

107/1

309/1

Amny János utca

Közlekedési út

külső helyiségek

szarazföldi terület 1,45 ha

külső helyiségek  
kavicspárta (szarvíz)  
gazdasági helyiség

sz. nádasstérkép

3.a. segítségül  
iroda, irodai raktár

kikötő stég  
46,0 m

hullámvédő facéllel  
sor 12,0 x 71,0 m hosszón

15,0 x 4,75 20 db 4,0

15,0 x 4,75 27 db 2,0

15,0 x 4,50 20 db 2,0

15,0 x 4,50 16 db 2,0

15,0 x 4,75 8 db 2,0

kőszórás átteljesítendő facéllel  
sor 6,0 x 15,80 m hosszón

feltöltés mennyiség 72 048 m<sup>3</sup>  
feltöltés terület 70 673 m<sup>2</sup>  
kikötő terület 14 530 m<sup>2</sup>  
feltöltés terület nem érintett egyéb  
terület 61 272 m<sup>2</sup>

2,00 m-es vízszint

015/17

Bafalon út

3.a.

egyéb

Bafalon-tó

8. sz.

9. sz.

10. sz.

11. sz.

12. sz.

Keszthelyi Járási Földhivatal  
8361 Keszthely-Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/36806/2014

2014. 10. 15

VONYARCVASHEGY

Szektor : 53

Belterület 2149 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.é	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill	alosztály adatak ter. kat. jöv. ha m2 k. fill
. Kivett beépítetlen terület	0	796	0.00	

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8314 VONYARCVASHEGY Kossuth utca 42

törzsszám: 15432436

Az 1990. évi LNV. törvény 107. paragra- fusa 2. bekezdése alapján.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35006/1997.06.06

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 014/184 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Keszthelyi Járási Földhivatal  
8361 KeszthelyDeák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36815/2014

2014. 10. 15

VONYARCVASHEGY

Szektor : 53

Belterület 2158 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alosztály adatak ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
Kivett beépítetlen terület	0	568	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8314 VONYARCVASHEGY Kossuth utca 42

törzsszám: 15432436

Az 1990. évi LKV. törvény 107. paragra- fvs 2. bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35006/1997.06.06

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 014/166 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Keszthelyi Járási Földhivatal  
8361 Keszthely/Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36816/2014

2014.10.15

VONYARCVASHEGY

Szektor : 53

Belterület 2159 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	--

Kivett beépítetlen terület

0

254

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8314 VONYARCVASHEGY Kossuth utca 42

törzsszám: 15432436

Az 1990. évi LKV. törvény 107. paragra- fcs 2. bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35006/1997.06.06

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 014/164 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik