



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 213-6/2014

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. november 6-ai soros ülésére

Tárgy: Földterület-bérleti szerződés megkötése

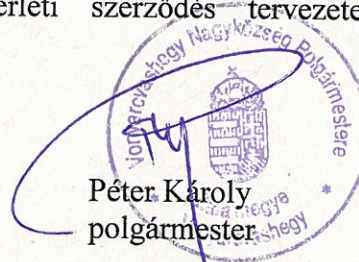
Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint bérbeadó, valamint a Leventura Kft. (8264 Szigliget, Hegyaljai út 19.) mint bérlő között az önkormányzat tulajdonában álló 911/5 hrsz-ú területen kijelölt 5 m hosszú partszakasz bérletére bérleti szerződés jött létre, mely szerződés határozott ideje 2014. december 31. napján lejár. A bérlőt a szerződés 4. pontja értelmében a területre előbérleti jog illeti meg. (melléklet: bérleti szerződés)

A bérlő 2014. október 29. napján kelt kérelmében kérte a bérleti szerződés tárgyát képező területre a bérleti szerződés újból való megkötését öt éves időtartamra, 2015. január 1. napjától, 2019. december 31. napjáig.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot, valamint annak mellékletét képező bérleti szerződés tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2014. október 29.


Péter Károly
polgármester

Határozati javaslat
..../2014. (XI. 6.) sz. képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Földterület-bérleti szerződés megkötése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegy, 911/5 hrsz. alatt nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő területen felvett, az önkormányzat által kijelölt 5 m hosszú partszakaszt, hajókikötő megközelítésére szolgáló stégépítés, annak megközelítése céljából

- a mellékelt bérleti szerződés alapján - a Leventura Kft. (8264 Szigliget, Hegyaljai út 19., képv: Pál Levente András) részére határozott időre – 2015. január 1.-2019. december 31.-ig - bérbe adja.

2. A Képviselő-testület a fizetendő bérleti díj összegét-Ft + ÁFA/fm, azaz mindösszesen bruttó összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére 2014. november 30.

Felelős: Péter Károly polgármester

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(képviseli: Péter Károly polgármester)

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.

mint bérbeadó

másrészről

Leventura Kft.(8264 Szigliget, Hegyaljai út 19.)

képviseli: Pál Levente András

adószám: 14386019-2-19

mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 911/5 hrsz-ú területen (strand és horgász kikötő közötti terület) felvett, az önkormányzat által vállalkozás céljára kijelölt 5m hosszú partszakasz, amelyet bérbeadó bérbe ad bérlő részére hajókikötő megközelítésére szolgáló stégépítéshez, annak megközelítéséhez.
2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a bérleti díj-Ft+ÁFA/fm, azaz mindösszesen bruttó-Ft, azaz forint.
3. Bérlő a bérleti díjat egy összegben minden év július 31. napjáig egyenlíti ki bérbeadó részére számla alapján. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben bérlő a bérleti díjat határidőben, egyszeri felszólításra sem fizeti meg, úgy jelen szerződés megszűnik és bérlő semmiféle kártérítési követeléssel nem élhet.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre, 2015. január 1. napjától 2019. december 31. időtartamra kötik. Bérlőt a szerződés lejártát követően fenti területre előbérleti jog illeti meg.
5. Bérlő jogosult a bérbeadó által kijelölt helyen összesen 15 m² térmértékű területet elfoglalni, ahol a hajókikötéssel kapcsolatos vállalkozási tevékenységét végzi. Bérlő vállalkozási tevékenységet csak a bérbeadó tulajdonosi hozzájárulásával végezhet, illetve tudomásul veszi, hogy a vállalkozási tevékenység végzéséhez a szakhatóságok engedélye is szükséges. A fentiekén túl bérlő köteles vállalkozását úgy üzemeltetni, hogy azzal más tevékenységet (szörfiskola, csónakkikötő használata, horgászok) ne akadályozzon, nekik érdeksérelmet ne okozzon.
6. A bérleti szerződés megszűnik:
 - a. bérlő a bérbeadó előzetes engedélye nélkül az 1./ pontban megjelölt földterülethez képest nagyobb területet foglalt el, vagy bármilyen engedély nélküli munkát végez a bérelt területen
 - b. bérlő a bérleti díj fizetésének egyszeri felszólítást követően sem tesz eleget.

7. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú.
8. Bérelő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérelő a földterületet tovább albérletbe nem adhatja.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérelő - bérbe adott területen található - mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. előírásai az irányadóak.
11. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Vonyarcvashegy, 2014. november

.....
bérelő

.....
bérbeadó

FÖLDTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
(képviseli: Péter Károly polgármester)
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.
mint bérbeadó

másrészről

Vizísi 2001. Kft.(8314 Vonyarcvashegy, Petőfi u. 194.)
képviseli: **Ósze Tamás (9330 Kapuvár, Eszterházy P. sétány 3.)**
adószám: **12742547-2-20**
mint bérlő

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 911/5 hrsz-ú területen (strand és horgász kikötő közötti terület) felvett, az önkormányzat által vállalkozás céljára kijelölt 5m hosszú partszakasz, amelyet bérbeadó bérbe ad bérlő részére hajókikötő megközelítésére szolgáló stégépítéshez, annak megközelítéséhez.
2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a bérleti díj 25.000.-Ft+ÁFA/fm, azaz mindösszesen 125.000.-Ft+33.750.-Ft ÁFA (százhuszonöt ezer forint plusz harminchárom ezer hétszázötven forint ÁFA).
3. Bérlő a bérleti díjat 2012. évre – időarányosan - 2012. december 31-ig, majd azt követően szintén egy összegben minden év július 31. napjáig egyenlíti ki bérbeadó részére számla alapján. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben bérlő a bérleti díjat határidőben, egyszeri felszólításra sem fizeti meg, úgy jelen szerződés megszűnik és bérlő semmiféle kártérítési követeléssel nem élhet.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlő a közmű, szemétdíj és egyéb közszolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatóval köteles megállapodni és díjat fizetni.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozott időre, 2012. november 15. napjától 2014. december 31. időtartamra kötik. Bérlőt a szerződés lejártát követően fenti területre előbérleti jog illeti meg.
5. Bérlő jogosult a bérbeadó által kijelölt helyen összesen 15 m² térmértékű területet elfoglalni, ahol a hajókikötéssel kapcsolatos vállalkozási tevékenységét végzi. Bérlő rendelkezik bérbeadótól tulajdonosi hozzájárulással vállalkozási tevékenységének folytatásához, azonban tudomásul veszi, hogy az csak a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek birtokában érvényes. A fentiekben túl bérlő köteles vállalkozását úgy üzemeltetni, hogy azzal más tevékenységet (szörfiskola, csónakkikötő használata, horgászok) ne akadályozzon, nekik érdeksérelmet ne okozzon.
6. A bérleti szerződés megszűnik:
 - a. bérlő a bérbeadó előzetes engedélye nélkül az 1./ pontban megjelölt földterülethez képest nagyobb területet foglalt el, vagy bármilyen engedély nélküli munkát végez a bérelt területen

84

- b. bérlő a bérleti díj fizetésének egyszeri felszólítást követően sem tesz eleget.
7. A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt bírósághoz benyújtott kereset nem halasztó hatályú.
 8. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt területet rendeltetésének megfelelően használja. Bérlő a földterületet tovább albérletbe nem adhatja.
 9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadót a bérlő tulajdonát képező építményen, illetve ott található mindennemű ingóságán zálogjog illeti meg, amely biztosítéka a bérleti díj és a járulékos költségek viselésének.
 10. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a PTK. előírásai az irányadóak.
 11. Szerződő felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetésen próbálják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a Keszthelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek a bérleti szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Vonyarcvashegy, 2012. november 15.



.....
bérlő

VÍZISÍ 2001 KFT

8314 Vonyarcvashegy, Petőfi u. 186.
Levelezési cím: 9330 Kapuvár, Vörösmarty u. 1.
Adószám: 12742547-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-065175



Földterület-bérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata

(képviseli: Péter Károly polgármester)

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.

mint **bérbeadó**

másrészről

Vízisi 2001. Kft. (8314 Vonyarcvashegy, Petőfi u. 186.)

képviseli: Ósze Tamás (9330 Kapuvár, Vörösmarty u. 1.

adószám: 12742547-2-20,

mint **bérlő**

között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy 2012. november 15. napján Földterület-bérleti Szerződést kötöttek a bérbeadó tulajdonát képező 911/5 hrsz-ú területen kijelölt 5 m hosszú partszakasz béreltére hajókikötő megközelítésére szolgáló stégépítés, valamint annak megközelítése céljából. A vonyarcvashegyi közforgalmú kikötő létesítési jogát, illetve engedélyezési dokumentációit a Vízisi 2001. Kft.-től a Leventura Kft. megvásárolta, melyre tekintettel a Vízisi 2001. Kft, valamint a Leventura Kft. képviselői kérték a bérleti szerződés alanyában történő módosítását.
2. Szerződő felek megállapodása alapján az Alapszerződés bérlő megjelölését tartalmazó szövegrész helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„másrészről
Leventura Kft. (8264 Szigliget, Hegyaljai út 19.)
képviseli: Pál Levente András
adószám: 14386019-2-19,
mint bérlő”
3. Jelen szerződésmódosítás az 1) pontban megjelölt Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad, az új bérlőt (Leventura Kft.) minden az Alapszerződésből eredő kötelezettség terheli, jogosultság megilleti.
4. Jelen szerződésmódosítás Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2014. (VI. 26.) számú határozata alapján 2014. július 1. napján lép hatályba.
5. Szerződő felek a jelen 5 pontból álló, 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült szerződésmódosítást figyelmesen elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Vonyarcvashegy, 2014. augusztus 11.

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata
bérbeadó

Vízisi 2001. Kft
bérlő

Jogilag ellenjegyezve

Vonyarcvashegy, 2014.08.11.

jegyző

Leventura Kft.
Hegyaljai út 19.
adószám: 14386019-2-19
Bérlő

KIVONAT

A Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. február 27-én 17.00 órától megtartott soros ülésén készült jegyzőkönyvből:

24/2014 (II.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vízisí 2001. Kft képviseletében eljáró Ósze Tamás kérelmei” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata – mint bérbeadó - valamint a Vízisí 2001. Kft - mint bérlő – között 2012. november 15. napján kötött földterület bérleti szerződésből eredő 2013 évre vonatkozó bérleti díj fizetési kötelezettséget nem érvényesíti tekintettel arra, hogy a használati cél – hajókikötő megközelítésére szolgáló stég építése - nem valósult meg, azonban a 2014. évre vonatkozó bérleti díjtól nem tekint el.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a hozott határozatról a kérelmezőt tájékoztassa.

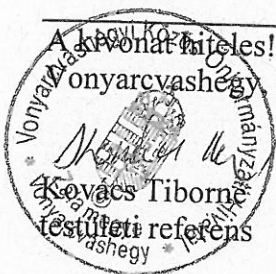
Határidő: 2014. március 31.

Felélős: Péter Károly polgármester

K.m.f.

Bertalanné dr. Gallé Vera s.k.
jegyző

Péter Károly s.k.
polgármester



Vonyarcvashegy, 2014. február 28.