



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Üi. szám: 41-.../2015

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. április 23-ai soros ülésére

Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 1/2002. (II.1) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata (rendelet-tervezet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2002. (II.1.) önkormányzati rendeletében hagyta jóvá a közterületek használatáról szóló előírásokat (1. számú melléklet, továbbiakban: közterület rendelet). Tárgyi rendelet hatályba lépése óta eltelt időszakban kétszer került sor annak módosítására. Első ízben 2003.-ban, a díjak inflációval történő emelkedésének beiktatásával, majd 2013.-ban, a Polgármesteri Hivatal átszervezése, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény módosítása miatt.

A mostani felülvizsgálatot több szempont is indokolja. A rendelet megalkotására felhatalmazó jogszabály az elmúlt évben, az azt felváltó törvény szakaszos hatálybaléptetése következtében hatályon kívül helyezésre került. A rendeletben hivatkozott szakigazgatási szervek azóta több ízben átalakultak, legutóbb 2015. április 1. napjával, a rendelet díjtételei aktualizálásra várnak, a mozgóárusítással, mozgóbolti tevékenységgel kapcsolatos szabályozás külön fejezetben való rögzítése a kiskereskedelmi szektorban történő vasárnapi munkavégzés tilalmáról szóló 2014. évi CII. törvény 2015. március 15. napján történő hatályba lépésével indokoltá vált. Közterület rendeletünk polgár jogi jogviszony keretében rendezi a közterület-használat módját, mely jogintézmény jövőben való fenntartása célszerű.

A közterület használatának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján elkészült az alábbiak szerint:

1. Társadalmi hatások: a mozgóárusítás, mozgóbolti tevékenység szabályozása a lakosság, településen nyaraló turisták nyugalma érdekében indokolt.
2. Gazdasági, költségvetési hatások: mozgóárusítás tekintetében meghatározott díj, a költségvetés bevételi oldalát erősítheti.
3. Környezeti és egészségügyi következmények: nincsenek.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincs.
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet megalkotását indokolja az előző rendelet megalkotása óta eltelt hosszú idő alatt bekövetkezett jogszabályi, szervezeti, társadalmi változások, elmaradásának nem várható következményei,
6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést és a rendelet-tervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Vonyarcvashegy, 2015. április 15.


Péter Károly
polgármester



**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
a közterületek használatáról szóló
.../2015. (...) önkormányzati rendelete
(rendelettervezet)**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában rögzített felhatalmazás alapján a közterület használatának szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1.§

- (1) E rendelet területi hatálya Vonyarcvashegy nagyközség közigazgatási területének valamennyi közterületére kiterjed.
- (2) Közterület az önkormányzat tulajdonában lévő az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészlet, valamint a földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott része.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magán és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra aki (amely) e rendeletben foglaltak szerint közterületet használ.

A közterület-használat iránti kérelem

2.§

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra – jogszabályok kereti között – bárki szabadon használhatja.
- (2) Rendeltetéstől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület, vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használata – kivéve a 3. §-ban meghatározott eseteket – közterület-használati szerződés alapján történik.
- (4) A közterület használati szerződés létrejöttét kérelemmel kell kezdeményeznie a bérlőnek, aki a közterületet rendeltetéstől eltérő célra kívánja használni. A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 8 nappal kell benyújtani.
- (5) A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a kérelmező nevét, állandó lakó- és székhelyének címét, telefonszámát
 - b) a kérelmező bélyegzőjének lenyomatát, adószámát és amennyiben van bankszámlaszámát
 - c) a közterület-használat célját, időtartamát
 - d) a közterület-használat módját és helyének pontos meghatározását, útvonaltervet vagy a használni kívánt közterület m²-re kerekített nagyságát helyszínrajzzal kiegészítve

- e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (működési engedély, vállalkozói igazolvány stb.) megnevezését és számát
 - f) élelmiszerekkel kapcsolatos vendéglátó-ipari és kereskedelmi tevékenység gyakorlásához a kérelmezőnek a Járási Népegészségügyi Intézet és a Járási Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Hivatal hozzájárulását csatolni kell
 - g) mutatványos tevékenység esetében az eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját igazoló okiratot
- (6) A kérelem beadása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.
- (7) A kérelmet a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalnál kell beadni

Közterület-használati szerződés nélkül végezhető tevékenységek

3.§

Nem kell közterület-használati szerződés:

- a.) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához
- b.) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez
- c.) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához
- d.) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető-berendezés (fényreklám) cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületben 10 cm-en túl nem nyúlik be
- e.) a tüzelőanyagok, szilárd törmelék konténerek 48 órát meg nem haladó és a közlekedést nem zavaró tárolásához a közterületet használó felelősségére
- f.) rendészeti szervek, mentők, továbbá vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezéséhez.

A közterület-használati szerződés alapján történő hasznosítás

4.§

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használata az 1. mellékletben felsorolt esetekben az önkormányzattal kötött bérleti szerződés (továbbiakban: közterület-használati szerződés) létrejötte után lehetséges. A közterület-használati szerződés határozott időtartamra, legfeljebb 5 évre köthető.
- (2) A közterületet csak érvényes közterület-használati szerződés birtokában lehet igénybe venni. A szerződést az üzletben (helyszínen) kell tartani és ellenőrzés során minden esetben be kell mutatni.

A közterület-használati szerződés

5.§

- (1) A közterület-használati szerződés aláírása a polgármester hatáskörébe tartozik, amelyre az e rendeletben foglaltak az irányadók.
- (2) A közterület-használati szerződés a megállapított **bérleti díj befizetésével** a bérbeadó és a bérlő aláírásával egyidejűleg jön létre.
- (3) A közterület-használati szerződés kötelező tartalmi elemei:
 - a.) a használatba adó és a használatba vevő megnevezése, pontos címe
 - b.) a szerződés tárgyát képező közterület pontos leírása, helyszínrajz

- c.) a folytatott tevékenység és a kihelyezni kívánt tárgyak körülírása
- d.) a közterület igénybevételeinek időtartama
- e.) a bérlő fizetési kötelezettségének pontos meghatározása és közterület-használat díja
- f.) a használatba adó és a használatba vevő jogainak és kötelezettségeinek leírása
- g.) a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások
- h.) a szerződésben rögzített kikötések be nem tartása esetén alkalmazandó jogkövetkezmények
- i.) az engedély megszűnése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását
- j.) a használatba adó és a használatba vevő hiteles aláírása, bélyegző lenyomata
- k.) a közterület-használati díj befizetésének igazolása.

A közterület-használati díj

6.§

- (1) A közterület-használati díjat az 1. számú melléklet szerinti díjtételek alapján kell megállapítani.
- (2) Következő években a közterület használati díj mértéke a KSH által hivatalosan megállapított előző évi infláció mértékével emelkedik.
- (3) A közterület-használati díjat ha a használat időtartama legfeljebb 1 év, előre egy összegben kell megfizetni. Ha a közterület-használat időtartama az egy évet vagy az 50.000.-Ft-ot meghaladja, úgy a bérlő kérelmére részletfizetést lehet engedélyezni.
- (4) Közterület-használati szerződés nélküli közterület-használat vagy túltelepülés esetén a közterület használó pótdíjat köteles fizetni, amelynek mértéke a közterület-használatához tartozó bérleti díj 3 havi összegének felel meg, és amely ismételhető. A pótdíj befizetése a közterület használót nem jogosítja fel a vonatkozó rendelet szabályozásával ellentétes, illetve az engedély nélküli közterület használatra.

Mentesség közterület-használati díj fizetése alól

7.§

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
 - a.) közzintézményi közterület-használat esetén
 - b.) rendészeti szervek, mentők, tűzoltók, továbbá vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezéséhez
 - c.) közművek, valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk elvégzéséhez szolgáló létesítmények elhelyezése esetén
 - d.) postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények elhelyezése esetén
 - e.) kábeltelevízió műszaki berendezések elhelyezése
 - f.) közforgalmi közúti, vasúti vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése
 - g.) szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak és egyéb köztárgyak elhelyezése esetén .

8.§

A közterület használatának egyes esetekre vonatkozó szabályozása

- (1) Büfékocsik és árusításra átalakított lakókocsik, üzleti sátrak közterületen nem helyezhetők el, kivéve az éves rendezvénytervben szereplő rendezvények idején.
- (2) Üzleti kitelepülésekkel, árubemutatókkal, vendéglátó-ipari kertekkel kapcsolatos előírások:
 - a.) üzlet elé kipakolás, kitelepülés esetén csak azzal köthető meg közterület-használati szerződés, akinek az üzlet felett rendelkezési joga van, továbbá működési engedéllyel rendelkezik. Egy üzlet esetében csak egy szerződés köthető.
 - b.) a bérelt területet egy adott pontból kiinduló, 1 db mértani síkidommal lefedhető összefüggő terület lehet
 - c.) árubemutató céljából a bérelhető terület nagysága a 6m²-t nem haladhatja meg, a kihelyezett áruk magassága a 1,2 méternél nagyobb nem lehet, valamint a közterületre nyíló ajtóra, kinyúló rácsra vagy kerítésre árut elhelyezni nem lehet
 - d.) a közterületen elhelyezett árukészlet védelmét szolgáló mobil napernyő felülete maximum a bérelt terület nagyságával megegyező lehet, a napernyőre árucikket és egyéb reklámot felakasztani tilos
 - e.) a vendéglátó-ipari előkertek közterület-használata a szerződött időpontban 8,00-24,00 óráig történhet
 - f.) október 15. és április 15-ig terjedő időszakban a kialakított, de használaton kívüli vendéglátó-előkertek közterület foglalása után nem kell bérleti díjat fizetni
 - g.) a vendéglátó-ipari előkertek kialakítása építési engedély köteles tevékenység
 - h.) e rendelet szabályozása szerint közterület-használati szerződés nélkül, valamint a rendelet által tiltott tevékenységek folytatásához tartozó tárgyak közterületen nem tárolhatók, nem helyezhetők el.
- (3) A mozgóárusítás díjának meghatározásakor minden megkezdett m² egésznek számít.
- (4) A biztonságos közúti közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében mozgóárusítás, valamint mozgóbolti tevékenység az alábbi területeken nem folytatható:
 - a) Petőfi utcában,
 - b) Iskola utcában,
 - c) Arany János utcában,
 - d) Széchenyi István utcában.....
 - e)
- (5) A lakosság nyugalmanak biztosítását szolgáló közérdekből mozgóárusítás és mozgóbolti tevékenység a kijelölt területeken az alábbi feltételek mellett folytatható:
 - a) Vonyarcvashegy Nagyközség közigazgatási területén belül az árusításkor hangjelzés nem adható,
 - b) mozgóbolti, valamint mozgóárusítás kizárólag hétfőtől péntekig 9:00-17:00 óra között, valamint szombaton 9:00-13:00 óra között folytatható. Szombat 13:00 órától és vasárnap, valamint ünnepnapokon mozgóárusítás és mozgóbolti tevékenység nem folytatható.
- (6) Közterület-használati szerződés nem köthető azzal a személlyel, jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal, annak jogutódjával, illetve tulajdonosával:

- a.) aki ellen jogosulatlan közterület-használat, valamint közterületen folytatott kereskedés miatt birtokvédelmi eljárás indult és a birtoksértést az eljáró hatóság megállapította
- b.) aki a jogosulatlan közterület használat miatt felszámított pótdíjat az önkormányzat részére nem fizette meg
- c.) akinek az önkormányzattal szemben köztartozása, vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb tartozása van.

9 § Filmforgatás célú közterület használat

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mgtv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- (3) Mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható, ha a forgatás időtartama nem haladja meg a 10 napot. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.
- (4) a) A közterület használati díj összege 10%-kal csökkenthető, amennyiben a közterület-használat nem haladja meg az 5 napot. Amennyiben a hatósági szerződés szerint a közterület használat nem haladja meg az 5 napot, de a tényleges használat annál hosszabb, a közterület használat teljes időtartamára a díjat a kedvezmény figyelmen kívül hagyásával kell megfizetni.
b) A közterület használati díj összege 50 %-kal csökkenthető, ha a film forgatásának célja Vonyarcvashegy történelmének, kulturális örökségének, tudományos, művészeti értékeinek, sportjának, közművelődési kínálatának, közösségi színtereinek, civil szervezeteinek és tevékenységüknek, az épített és természeti környezet értékeinek, turisztikai nevezetességeinek bemutatása.
- (5) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.
- (6) A turisztikailag kiemelt területnek minősülő Lido strandon a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb-parkolás) nem haladhatja meg a 150 m² területet.
- (7) Kizárólag stáb-parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület-használatához az e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulás szükséges.
- (8) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

A közterület-használati szerződés megszüntetése

- (1) Amennyiben a bérlő a szerződésben rögzített díjfizetési határidőig a befizetésnek vagy részletfizetésnek nem tesz eleget, a szerződést a bérbeadó felmondhatja.
- (2) Ha a bérlő a közterületet nem a szerződésben rögzített célra vagy módon használja, a bérelt területet jogosulatlanul albérletbe adja, illetve a kihelyezésekkel kapcsolatban megsérti e rendelet előírásait, bérbeadó a szerződést azonnal felmondhatja. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő köteles a közterületen az eredeti állapotot helyreállítani és a bérelt területet a tulajdonos részére átadni.

Ellenőrzés

11.§

- (1) A közterületek állapotát, a közterületek rendeltetésszerű használatát állandóan, a település egész területére kiterjedően ellenőrizni kell.
- (2) Az ellenőrzés során figyelemmel kell kísérni:
 - a.) a szerződés meglétét, érvényességét, hatályosságát
 - b.) közterület tisztaságát, gondozását
 - c.) e rendeletben és a szerződésben, valamint az idevonatkozó egyéb jogszabályokban meghatározott kötelezettségek teljesítését.
- (3) Az ellenőrzést a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal műszaki referense látja el.
- (4) A közterület-használat szerződés nélküli igénybevétele esetén az igénybe vevő felszólításra köteles a tevékenységet megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.
- (5) Aki a közterületen szerződés nélkül tevékenységét gyakorolja, pótdíjat nem fizeti meg, azzal szemben a polgármester a tulajdonos önkormányzat nevében birtokvédelmi eljárást kezdeményez.

Értelmező rendelkezések

12.§

E rendelet alkalmazása szempontjából:

Közterület rendeltetésszerű használata: a közterületnek minősülő területeken közlekedés, pihenés, sportolás.

Közhasználatra átadott rész: olyan önkormányzati tulajdonban levő terület, amelyet korlátozás nélkül szabadon lehet használni.

Közút: a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló közterület. A járművárakozó hely a közút tartozéka, a kerékpárút helyi közút.

A közút területe: a közúti közlekedés céljára ténylegesen kiépített terület.

Járda: az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló része. Ahol az úttesttől nincs elkülönítve, ott az ilyen közterületből a vele határos ingatlanhoz csatlakozóan legalább 1 m széles területsávot kell járdának tekinteni. E rendelet szempontjából a gyalogutat ide kell sorolni.

Zöldterület: a település belterületének állandóan növényzettel fedett, más terület-felhasználási egységhez nem tartozó közhasználatú része.

Záró rendelkezések**13.§**

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közterület használatára vonatkozó jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.
- (2) Jelen rendelet 2015. május 15. napján lép hatályba.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 1/2002. (II.1.) önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 16/2003. (VI. 26.), és 15/2013. (VII. 29.) önkormányzati rendeletek.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Péter Károly
polgármester

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Vonyarcvashegy, 2015.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Közterület használati díjak

Közterület igénybevétel c é l j a	Mérték- egység	Összege (Ft)
Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám, cég- ill. címtábla)	Ft/m ² /hó	840
Üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet	Ft/m ² /hó	230
Árusító és egyéb fülke, pavilon	Ft/m ² /hó	2.400
Bérekocsik (taxi, konflis, stb.) állomáshelye	gk/szezon	48.050
Önálló hirdető berendezés (legalább 1 m ²)	Ft/m ² /hó	970
Építési munkával kapcsolatos állvány, szerkezetek, építési terület. Építőanyag, törmelék elhelyezése 48 órán túli tárolása.	Ft/m ² /nap	230
Javító és szolgáltató tevékenység	Ft/m ² /nap	200
Vendéglátó-ipari illetve mindennemű üzleti előkert	Ft/m ² /hó	2.000
Alkalmi vásár és kiállítás	Ft/m ² /nap	600
Tüzelőanyag tárolása 10 napon túl	Ft/m ² /nap	60
Sport, kulturális és egyházi rendezvények, politikai célú rendezvények	-	ingyenes
Ének és élőzene	-	ingyenes
Üzemképtelen vagy használaton kívüli jármű tárolása	nap/jármű	470
Alkalmi és mozgó árusítás,	Ft/m ² /nap év	230 800.000
Mozgóbolti tevékenység	Ft/gk/nap	3000
Az Mgt hatálya alá nem tartozó egyéb film- és televíziós felvétel	Ft/m ² /nap	egyedi megállapodás alapján

A díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2002. (II.1.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról

(Egységes szerkezet)

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1.§ és 16.§-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

- (1) E rendelet területi hatálya Vonyarcvashegy nagyközség közigazgatási területének valamennyi közterületére kiterjed.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magán és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra aki (amely) e rendeletben foglaltak szerint közterületet használ.

A közterület-használat iránti kérelem

2.§

- (1) A közterület használati szerződés létrejöttét kérelemmel kell kezdeményeznie a bérlőnek, aki a közterületet rendeltetéstől eltérő célra kívánja használni. A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a kérelmező nevét, állandó lakó- és székhelyének címét, telefonszámát
 - a kérelmező bélyegzőjének lenyomatát, adószámát és amennyiben van bankszámlaszámát
 - a közterület-használat célját, időtartamát
 - a közterület-használat módját és helyének pontos meghatározását, helyszínrajzzal kiegészítve
 - a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (működési engedély, vállalkozói igazolvány stb.) megnevezését és számát
 - élelmiszerekkel kapcsolatos vendéglátó-ipari és kereskedelmi tevékenység gyakorlásához a kérelmezőnek a helyi Állami és Népegészségügyi Tisztiorvosi Szolgálat és az Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző állomás hozzájárulását csatolni kell
 - mutatványos tevékenység esetében az eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját igazoló okiratot
 - az érintett közterület kezelőjének írásos véleményét (pl. közútkezelő kht.)
- (3) A kérelem beadása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

(4)¹ A kérelmet a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatalnál kell beadni

Közterület-használati szerződés nélkül végezhető tevékenységek

3.§

Nem kell közterület-használati szerződés:

- a.) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához
- b.) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez
- c.) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához
- d.) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető-berendezés (fényreklám) cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületben 10 cm-en túl nem nyúlik be
- e.) a tüzelőanyagok, szilárd törmelék konténerek 48 órát meg nem haladó és a közlekedést nem zavaró tárolásához a közterületet használó felelősségére
- f.) rendészeti szervek, mentők, továbbá vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezéséhez.

A közterület-használati szerződés alapján történő hasznosítás

4.§

- (1) A közterület használata az önkormányzattal kötött bérleti szerződés (továbbiakban: közterület-használati szerződés) létrejötte után lehetséges. A közterület-használati szerződés határozott időtartamra, legfeljebb 5 évre köthető.
- (2) A közterületet csak érvényes közterület-használati szerződés birtokában lehet igénybe venni. A szerződést az üzletben (helyszínen) kell tartani és ellenőrzés során minden esetben be kell mutatni.

A közterület-használati szerződés

5.§

- (1) A közterület-használati szerződés aláírása a polgármester hatáskörébe tartozik, amelyre az e rendeletben foglaltak az irányadók.
- (2) A közterület-használati szerződés a megállapított bérleti díj befizetésével a bérbeadó és a bérlő aláírásával egyidejűleg jön létre.
- (3) A közterület-használati szerződés kötelező tartalmi elemei:
 - a.) a bérbeadó és bérlő megnevezése, pontos címe
 - b.) a szerződés tárgyát képező közterület pontos leírása, helyszínrajz
 - c.) a folytatott tevékenység és a kihelyezni kívánt tárgyak körülírása
 - d.) a közterület igénybevételének időtartama
 - e.) a bérlő fizetési kötelezettségének pontos meghatározása és közterület-használat díja
 - f.) a bérlő és bérbeadó jogainak és kötelezettségeinek leírása

¹ Módosította a 15/2013. (VII. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. július 30. napjától.

- g.) a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások
- h.) a szerződésben rögzített kikötések be nem tartása esetén alkalmazandó jogkövetkezmények
- i.) az engedély megszűnése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását
- j.) a bérlő és a bérbeadó hiteles aláírása, bélyegző lenyomata
- k.) a közterület-használati díj befizetésének igazolása.

A közterület-használati díj

6.§

- (1) A közterület-használati díjat az 1. számú melléklet szerinti díjtételek alapján kell megállapítani.
- (2)¹Következő években a közterület használati díj mértéke a KSH által hivatalosan megállapított előző évi infláció mértékével emelkedik.
- (3)²A közterület-használati díjat ha a használat időtartama legfeljebb 1 év, előre egy összegben kell megfizetni. Ha a közterület-használat időtartama az egy évet vagy az 50.000.-Ft-ot meghaladja, úgy a bérlő kérelmére részletfizetést lehet engedélyezni.
- (4)²Közterület-használati szerződés nélküli közterület-használat vagy túltelepülés esetén a közterület használó pótdíjat köteles fizetni, amelynek mértéke a közterület-használatához tartozó bérleti díj 3 havi összegének felel meg. A pótdíj befizetése a közterület használót nem jogosítja fel a vonatkozó rendelet szabályozásával ellentétes, illetve az engedély nélküli közterület használatra.

Mentesség közterület-használati díj fizetése alól

7.§

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
 - a.) közzintézményi közterület-használat esetén
 - b.) rendészeti szervek, mentők, tűzoltók, továbbá vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezéséhez
 - c.) közművek, valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk elvégzéséhez szolgáló létesítmények elhelyezése esetén
 - d.) postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények elhelyezése esetén
 - e.) kábeltelevízió műszaki berendezések elhelyezése
 - f.) közforgalmi közúti, vasúti vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése
 - g.) szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak és egyéb köztárgyak elhelyezése esetén .

¹ Kiegészítette a 16/2003. (VI. 26.) ör. 1. §. Hatályos: 2003. július 1-től

² Számozását módosította a 16/2003. (VI. 26.) ör. 2. §. Hatályos: 2003. július 1-től

8.§

A közterület használatának egyes esetekre vonatkozó szabályozása

- (1) Büfékocsik és árusításra átalakított lakókocsik, üzleti sátrak közterületen nem helyezhetők el, kivéve az éves rendezvénytervben szereplő rendezvények idején.
- (2) Üzleti kitelepülésekkel, árubemutatókkal, vendéglátó-ipari kertekkel kapcsolatos előírások:
- a.) üzlet elé kipakolás, kitelepülés esetén csak azzal köthető meg közterület-használati szerződés, akinek az üzlet felett rendelkezési joga van, továbbá működési engedéllyel rendelkezik. Egy üzlet esetében csak egy szerződés köthető.
 - b.) a bérelt területet egy adott pontból kiinduló, 1 db mértani síkidommal lefedhető összefüggő terület lehet
 - c.) árubemutató céljából a bérelhető terület nagysága a 6m²-t nem haladhatja meg, a kihelyezett áruk magassága a 1,2 méternél nagyobb nem lehet, valamint a közterületre nyíló ajtóra, kinyúló rácsra vagy kerítésre árut elhelyezni nem lehet
 - d.) a közterületen elhelyezett árukészlet védelmét szolgáló mobil napernyő felülete maximum a bérelt terület nagyságával megegyező lehet, a napernyőre árucikket és egyéb reklámot felakasztani tilos
 - e.) a vendéglátó-ipari előkertek közterület-használata a szerződött időpontban 8,00-24,00 óráig történhet
 - f.) október 15. és április 15-ig terjedő időszakban a kialakított, de használaton kívüli vendéglátó-előkertek közterület foglalása után nem kell bérleti díjat fizetni
 - g.) a vendéglátó-ipari előkertek kialakítása építési engedély köteles tevékenység
 - h.) e rendelet szabályozása szerint közterület-használati szerződés nélkül, valamint a rendelet által tiltott tevékenységek folytatásához tartozó tárgyak közterületen nem tárolhatók, nem helyezhetők el.
- (3) Közterület-használati szerződés nem köthető azzal:
- a.) aki ellen jogosulatlan közterület-használat, valamint közterületen folytatott kereskedés miatt birtokvédelmi eljárás indult és a birtoksértést az eljáró hatóság megállapította
 - b.) aki a jogosulatlan közterület használat miatt felszámított pótdíjat az önkormányzat részére nem fizette meg
 - c.) akinek az önkormányzattal szemben köztartozása, vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb tartozása van.

8/A §² Filmforgatás célú közterület használat

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

² Beillesztette a 15/2013. (VII. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. július 30. napjától.

- (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mgtv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.
- (3) Mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható, ha a forgatás időtartama nem haladja meg a 10 napot. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.
- (4) a) A közterület használati díj összege 10%-kal csökkenthető, amennyiben a közterület-használat nem haladja meg az 5 napot. Amennyiben a hatósági szerződés szerint a közterület használat nem haladja meg az 5 napot, de a tényleges használat annál hosszabb, a közterület használat teljes időtartamára a díjat a kedvezmény figyelmen kívül hagyásával kell megfizetni.
b) A közterület használati díj összege 50 %-kal csökkenthető, ha a film forgatásának célja Vonyarcvashegy történelmének, kulturális örökségének, tudományos, művészeti értékeinek, sportjának, közművelődési kínálatának, közösségi színtereinek, civil szervezeteinek és tevékenységüknek, az épített és természeti környezet értékeinek, turisztikai nevezetességeinek bemutatása.
- (5) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.
- (6) A turisztikailag kiemelt területnek minősülő Lido strandon a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb-parkolás) nem haladhatja meg a 150 m² területet.
- (7) Kizárólag stáb-parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület-használatához az e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulás szükséges.
- (8) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

A közterület-használati szerződés megszüntetése

9.§

- (1) A közterület-használati szerződés egyoldalúan felmondható a Ptk. 312.§-a alapján. Ebben az esetben a bérlő részére kérelmére másik közterületen kell biztosítani a tevékenység folytatását a befizetett díjtétel figyelembe vételével.
- (2) Amennyiben a bérlő a szerződésben rögzített díjfizetési határidőig a befizetésnek vagy részletfizetésnek nem tesz eleget, a szerződést a bérbeadó felmondhatja.
- (3) Ha a bérlő a közterületet nem a szerződésben rögzített célra vagy módon használja, a bérelt területet jogosulatlanul albérletbe adja, illetve a kihelyezésekkel kapcsolatban megsérti e rendelet előírásait, bérbeadó a szerződét azonnal felmondhatja. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő köteles a közterületen az eredeti állapotot helyreállítani és a bérelt területet a tulajdonos részére átadni.

Ellenőrzés

10.§

- (1) A közterületek állapotát, a közterületek rendeltetésszerű használatát állandóan, a település egész területére kiterjedően ellenőrizni kell.
- (2) Az ellenőrzés során figyelemmel kell kísélni:
 - a.) a szerződés meglétét, érvényességét, hatályosságát
 - b.) közterület tisztaságát, gondozását
 - c.) e rendeletben és a szerződésben, valamint az idevonatkozó egyéb jogszabályokban meghatározott kötelezettségek teljesítését.
- (3) ³Az ellenőrzést a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal műszaki referense látja el.
- (4) A közterület-használat szerződés nélküli igénybevétele esetén az igénybevevő felszólításra köteles a tevékenységet megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.
- (5) Aki a közterületen szerződés nélkül tevékenységét gyakorolja, pótdíjat nem fizeti meg, azzal szemben a polgármester a tulajdonos önkormányzat nevében birtokvédelmi eljárást kezdeményez.

Értelmező rendelkezések

11.§

E rendelet alkalmazása szempontjából:

Közterület rendeltetésszerű használata: a közterületnek minősülő területeken közlekedés, pihenés, sportolás.

Közhasználatra átadott rész: olyan önkormányzati tulajdonban levő terület, amelyet korlátozás nélkül szabadon lehet használni.

Közút: a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló közterület. A járművárakozó hely a közút tartozéka, a kerékpárút helyi közút.

A közút területe: a közúti közlekedés céljára ténylegesen kiépített terület.

Járda: az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló része. Ahol az úttesttől nincs elkülönítve, ott az ilyen közterületből a vele határos ingatlanhoz csatlakozóan legalább 1 m széles területsávot kell járdának tekinteni. E rendelet szempontjából a gyalogutat ide kell sorolni.

Zöldterület: a település belterületének állandóan növényzettel fedett, más terület-felhasználási egységhez nem tartozó közhasználatú része.

Záró rendelkezések

12.§

- (1) E rendelet alkalmazásánál figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokat:

³ Módosította a 15/2013. (VII. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. július 30. napjától.

- 4/1997.(I.22.) számú Kormány rendelet az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről
 - országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabályok
 - Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2001.(X.29.)számú rendelete a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közterület használatára vonatkozó jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.
- (3) E rendelet 2002. március 1. napján lép hatályba, a kihirdetés napja: 2002. február 1.
- (4) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 14/1999. (VI.4.) számú rendelete.

Vonyarcvashegy, 2002. január 31.

Dr. Bangóné dr. Varga Andrea sk.
jegyző

Seffer József sk.
polgármester

Közterület használati díjak

Közterület igénybevétel célja	Mértékegység	Összege (Ft)
Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám, cég- ill. címtábla)	Ft/m ² /hó	840
Üzleti védőtető, elötető, ernyőszerkezet	Ft/m ² /hó	230
Árusító és egyéb fülke, pavilon	Ft/m ² /hó	2.400
Bérművek (taxi, konflis, stb.) állomáshelye	gk/szezon	48.050
Önálló hirdető berendezés (legalább 1 m ²)	Ft/m ² /hó	970
Építési munkával kapcsolatos állvány, szerkezetek. Építőanyag, törmelék elhelyezése 48 órán túli tárolása.	Ft/m ² /nap	230
Javító és szolgáltató tevékenység	Ft/m ² /nap	200
Vendéglátó-ipari illetve mindennemű üzleti előkert	Ft/m ² /hó	2.000
Alkalmi vásár és kiállítás	Ft/m ² /nap	600
Tüzelőanyag tárolása 10 napon túl	Ft/m ² /nap	60
Sport, kulturális és egyházi rendezvények, politikai célú rendezvények	-	ingyenes
Ének és élőzene	-	ingyenes
Közterületbontás: határidőn túli helyreállításból adódó közterületfoglalás:		
- főútvonal mentén járda	Ft/m ² /nap	230
- aszfaltos út		470
- burkolatlan út		130
Üzemképtelen vagy használaton kívüli jármű tárolása	nap/jármű	470

⁴ Módosította 15/2013. (VII. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. július 30. napjától.

Alkalmi és mozgó árusítás	Ft/gk/nap év	230 81.080
Az Mgt hatálya alá nem tartozó egyéb film- és televíziós felvétel	Ft/m ² /nap	egyedi megállapodás alapján

A díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.