

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

Üi. szám: 442-2/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. május 28-i soros ülésére

Tárgy: Szakál Ferenc szabályozási terv módosítás iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Szakál Ferenc (8362 Keszthely, Pf. 9.) kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonában álló Vonyarcvashegy, 2007/2 hrsz-ú. Lke-41-es tömbben lévő ingatlan tekintetében a szabályozási tervet módosítsa.

Kérelmében előadta, hogy a korábbi években jelzett szándékát – miszerint a tárgyi ingatlan építési hely korlátozását kéri megszüntetni – továbbra is fenntartja. Tekintve, hogy a 2014. évben lefolytatott módosítás során ez a kérés nem került átvezetésre, kéri, hogy az idei évben induló teljes felülvizsgálati eljáráson felül, soron kívüli eljárásban szíveskedjék a Képviselő-testület a módosítást lefolytatni. Szándéka szerint a tárgyi 2007/2 hrsz-ú ingatlan magas pontján kíván építeni, ehhez viszont a szabályozási terven jelölt építési helyet nyugati irányba szükséges áthelyezni.

A szabályozási terv módosításának költségét Kérelmező vállalja.

Tájékoztatásul kívánom megjegyezni, hogy a tárgyi ingatlan jelenleg is beépíthető, a helyi építési szabályzatról szóló 15/2004. (VII. 5.) KT rendelet 5. § alapján szabadonálló (oldalhatáron álló) módon telepített, legfeljebb két egységes (lakásos) épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetését nem zavaró hatású kézműipari épület helyezhető el maximum 20%-os (3000 m² felett max 15%-os) beépítéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Melléklet:

- Szakál Ferenc kérelme
- érvényes szabályozási terv kivonata

Vonyarcvashegy, 2015. május 18.


Péter Károly
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2015. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat
(I. variáció)

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Szakál Ferenc szabályozási terv módosítás iránti kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja Szakál Ferencnek a Vonyarcvashegy, 2007/2 hrsz-ú ingatlan szabályozási terv módosítása tárgyában benyújtott kérelmét. A tárgyi ingatlan beépítésének felülvizsgálatát a 2015. évben induló, a település egészére készülő szabályozási terv felülvizsgálat keretében kívánja vizsgálni.

Határidő: határozat közlésére: 2015. június 5.

Felelős: Péter Károly polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

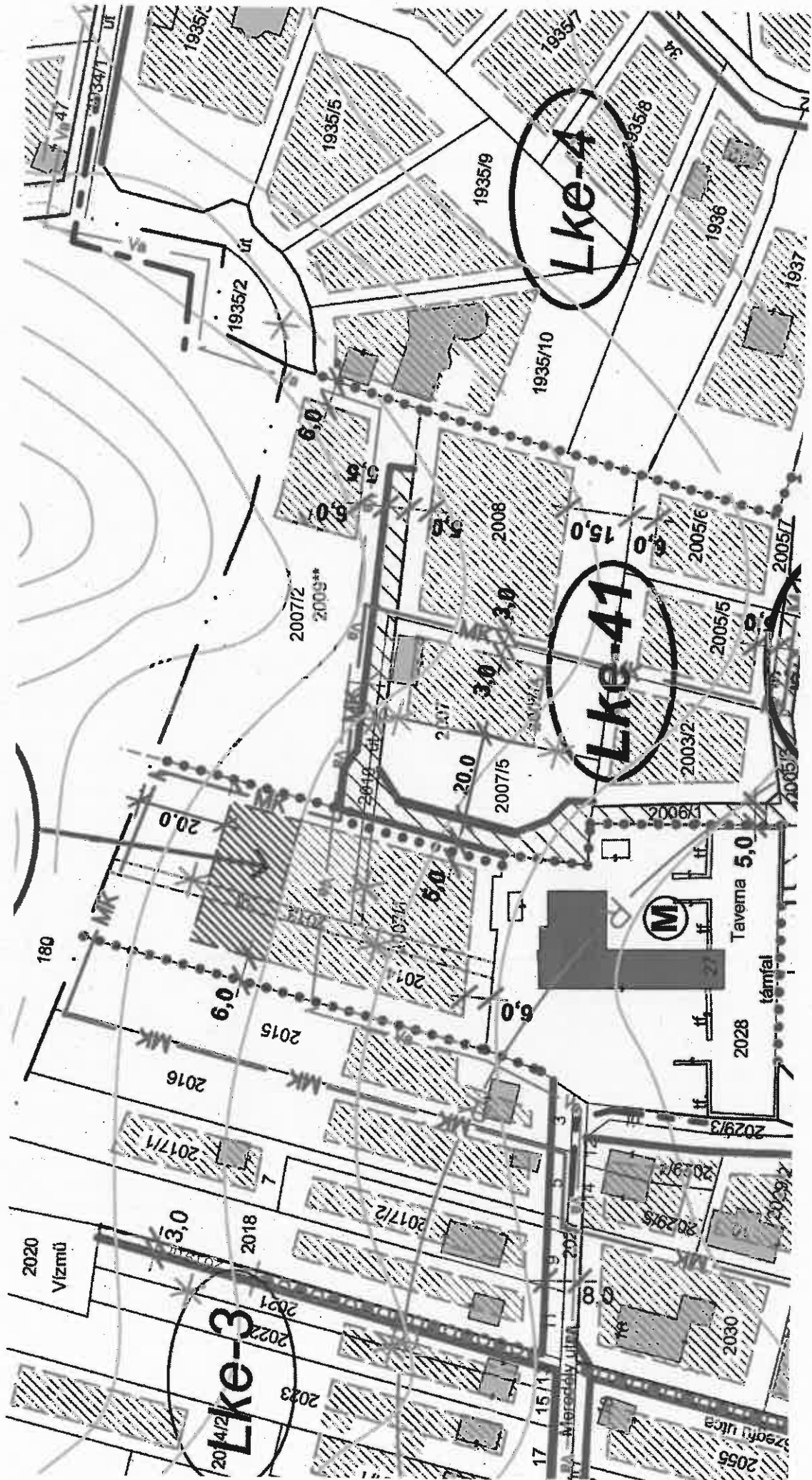
.../2015. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat
(II. variáció)

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Szakál Ferenc szabályozási terv módosítás iránti kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Szakál Ferencnek a Vonyarcvashegy, 2007/2 hrsz-ú ingatlan szabályozási terv módosítása tárgyában benyújtott kérelmét azzal a feltétellel, hogy a módosítás költségét Szakál Ferenc viseli. Elhatározza továbbá, hogy Vonyarcvashegy Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében szereplő Lke-41 jelű övezetet Szakál Ferenc kérelmének megfelelően módosítja.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú tervezői szerződés aláírására, valamint a szabályozási terv módosítás lefolytatására.

Határidő: határozat közlésére: 2015. június 5.

Felelős: Péter Károly polgármester



Szakál Ferenc
8362 Keszthely2, Pf.: 9.
Tel.: 30/277-2325

Érkezett:

Szám:

Mell.:

Ül.:

442-1/15

P.G.

Vonyarcvashegy Önkormányzata
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u.42

Tárgy: Rendezési Terv módosítási kérelem

Tisztelt Képviselő testület!

Kérelemmel fordulnék a T.testülethez a Vonyarcvashegy 2007/7 hrsz telekkel kapcsolatban (régi 2009 hrsz keleti oldala, melynek területe 1800 m²). Ez Vonyarcvashegyen az LKE-41-es tömbben helyezkedik el.

Múltbéli szándékom továbbra is fennáll miszerint kérelmezném, hogy ne legyen korlátozva az építési terület az általam megvásárolt telken, vagy a jelenleg érvényben lévő építési területet nyugati irányba eltolni szíveskedjenek a 2007/7 hrsz-ú telken. (Akár csökkentett homlokzatmagassággal is.)

Vonyarcvashegyen szeretnék letelepedni, esetleg vállalkozásaim székhelyét is oda szeretném bejelenteni, adóját fizetni. 2011 óta várok arra, hogy építkezni tudjak de a telek domborzati adottságából adódóan jelen szabályozásban építkezni nem fogok/tudok.

Mivel tudomásom szerint az egész településre vonatkozó rendezési terv készítése folyamatban van, elkészülése, jogerőre emelkedésének időpontja bizonytalan, ezért kérelmezem, hogy az én telkemet érintő változásokkal egy tervezőt szíveskedjenek megbízni.

A jelenlegi településrendező úrral Klie Zoltánnal már egyeztettem ezzel kapcsolatban és szívesen vállalná ezt a feladatot amit én is támogatnék.

Az ezzel járó költségeket természetesen vállalom.

Keszthely, 2015 05 07

Köszönettel és tisztelettel:



Szakál Ferenc