



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 353-2/2015.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. május 28-ai soros ülésére

Tárgy: Vonyarcvashegyi 017/2 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. február 27-ei soros ülésén tárgyalta a Vonyarcvashegy 017/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlását (melléklet: 2014. februári előterjesztés). Az ülésen megjelent Szabó Valéria is a tulajdonosok képviselőjében. Az önkormányzat által felajánlott vételárát a tulajdonosok képviselője elfogadni nem tudta, utolsó ajánlatként a 23.000.000,-Ft-ot jelölte meg. A képviselő-testület a napirend tárgyalásának lezárásaként alakszerű határozat nélkül döntött arról, hogy a határozat meghozatalát e témával kapcsolatban elnapolja azzal, hogy a vezetők folytassák a tárgyalásokat a tulajdonosokkal az adásvételre vonatkozóan.

A testületi döntésnek megfelelően írásban fordultunk a tulajdonosok képviselőjéhez megerősítve az önkormányzat ajánlatát a 15.000.000,-Ft-os vételár tekintetében, valamint felkérve a nyilatkozattételre a vételi ajánlat vonatkozásában. A megkeresésre válasz nem érkezett.

2014. május 29.-ei soros ülésén szintén tárgyalta a testület a vonyarcvashegyi 017/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása című előterjesztést (melléklet: 2014. májusi előterjesztés), akkor a testület sem az ingatlan 23.000.000,-Ft vételáron történő megvásárlása, sem az ingatlan területrészenek közérdekű célból történő kisajátítása mellett nem döntött, a határozat hozatalt ismét elnapolta.

2015. április 28. napján kelt levelében Szabó Valéria a 017/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak képviselőjében levélben fordult a képviselő-testülethez annak érdekében, hogy napirenden kerüljön tárgyalásra a Szent Mihály dombhoz tartozó tárgyi ingatlan ügye (melléklet: kérelem).

A mellékelt előterjesztésekből jól látszódik, hogy egy régóta elhúzódó ügyről van. A 017/2 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének megállapítása végett készült előzetes szakértői vélemény az ingatlan értékét 1.500,-Ft/m² árban állapítja meg, mely ártól 10 %-os eltérést is elfogadhatónak tart. Az értékbecslés alapján alakult ki az a 15.000.000,-Ft-os vételár, mely önkormányzati oldalról felajánlásra került. Az adásvétel az egyik módja, hogy a tárgyi ingatlan jogi sorsa rendeződjön, azonban

ehhez két fél egyező akaratára lenne szükség. Amennyiben a felek álláspontja a vételár tekintetében nem közeledik, és figyelemmel vagyunk azon önkormányzati és tulajdonosi érdekre, hogy megoldást találjunk a terület közérdekű célú használatából eredő érdekellentétre, felmerül a terület, vagy területrész kisajátításának megindítása, vagy közérdekű használati jog alapítása. Ez utóbbi a tulajdonosokkal kötött megállapodás alapján keletkezhet.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, az e törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett. A közérdekű célok között sorolja fel a törvény az „örökségvédelmet” (2. § j) pont), majd pontosítja, hogy örökségvédelem céljából is csak akkor indítható a kisajátítása, ha védetté nyilvánított régészeti lelőhely, vagy műemlék, továbbá a nemzeti emlékhely örökségvédelmi érdekei másként nem biztosíthatóak, így különösen, ha a **védetté nyilvánított régészeti lelőhely vagy műemlék feltárás, védőövezetének kialakítása, megközelítése másként nem lehetséges.** Kisajátító hatóságként a Zala Megyei Kormányhivatal jár el, az ügyintézési határidő 45 nap. A kisajátítási eljárás megindításához a kérelem benyújtása, a közérdekű cél igazolása, illetve a vételi ajánlat eredménytelenségének igazolása mellett kisajátítási terv elkészíttetése szükséges, melynek költségét (földmérő által készített kisajátítási terv várható költsége kb. 120.000,-Ft) és az eljárás egyéb költségeit a kisajátítást kérőnek (önkormányzatnak) kell fizetni. A terület utáni kártalanítást, valamint az igazolt járulékos költségeket – kamatokkal együtt – a kisajátítási határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül kell megfizetni és az azt követő 8 napon belül kell a kisajátítási hatóság részére a megfizetést igazolni. A költségek nagysága jelenleg nem ismert, tartalmazni fogja azonban a szakértői díjakat, a kártalanítást, illetve az egyéb járulékos költségek összegét.

A tájékoztatás teljessége kedvéért kiemelendő, hogy az önkormányzat számára közérdekű célból a terület azon része kiemelt jelentőségű, melyen a Szent Mihály dombi kápolnához való feljáró út található az azt körülvevő szalonnasütő helyekkel. A műemléki jelentőséggel bíró Szent Mihály domb kápolna megközelítése a 017/2 hrsz-ú ingatlanon keresztül biztosítható. A feljáró azt megelőzően is azon a területen volt, hogy földkiadás jogcíme alapján a jelenlegi tulajdonosok tulajdonába került.

Összegezve a fentieket a terület jogi rendezésére három megoldás lehetséges: adásvétel, közérdekű használati jog alapítása, kisajátítás kezdeményezése. A tulajdonosok képviselőjében írt legutóbbi megkeresés a tulajdonosok számára elfogadható megoldásként csak az adásvétel jön szóba (az eredeti állapot helyreállítása nem lehet tárgyalási alap tekintettel arra, hogy a feljáró már a tulajdonszerzéskor is a tárgyi területen volt). Amennyiben azonban az árban a felek megegyezni nem tudnak, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett a kisajátítás tudja a területrész jogi sorsát rendezni.

A mellékelt kérelemben írt „kettős mérce”, valamint a terület földdel való feltöltése pontosítást igényel. Miután a területre három teherautónyi építési hulladék került elhelyezésre hivatalból a rendőrség felé bejelentésre került sor. A rendőrség a feljelentés kivizsgálását követően megállapította, hogy nem történt bűncselekmény, mivel a területre elhelyezett hulladék a környezetet nem veszélyezteti, azonban szennyezi. Mivel megállapítást nyert, hogy a feljelentés alapjául szolgáló cselekmény alkalmas a 2012. évi II. törvény 196. §-a szerinti köztisztasági szabálysértés

elkövetésének megállapítására, ezért az ügyet a szabálysértési hatóságnak tették át szabálysértési eljárás lefolytatása céljából.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, valamint a határozati javaslatokat megfontolni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2015. május 18.



Péter Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT **...../2015. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta :
„Vonyarcvashegyi 017/2 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése”című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

„A” változat

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja a Vonyarcvashegy, külterület, 017/2 hrsz-on nyilvántartott, 9230 m² terület nagyságú, rét művelési ágú ingatlan tehermentesen 15.000.000.- Ft vételáron.
2. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltak szerinti ingatlan vásárlás forrásaként a 2015. évi költségvetés általános tartalékát jelöli meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és felkéri a 2015. évi költségvetés módosítására.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Péter Károly polgármester

„B” változat

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi és kérelmezi a Vonyarcvashegy, külterület, 017/2 hrsz-on nyilvántartott, 9230 m² terület nagyságú, rét művelési ágú ingatlan Szent Mihály dombi kápolna megközelítését szolgáló úttal, az önkormányzat által létesített szalonnasütő helyekkel, fa asztalokkal, padokkal érintett hozzávetőlegesen 900 m² nagyságú területrésze kisajátítási eljárásának megindítását.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a kisajátítási terv megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatványon történő benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – önkormányzat érdekét nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Péter Károly polgármester



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 177-3/2014

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. február 27-ei soros ülésére

Tárgy: Vonyarcvashegy 017/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete munkaértekezlet keretében 2013. március 12. napján tárgyalta a vonyarcvashegyi, 017/2 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatát. Adott ingatlan Vonyarcvashegy külterületén található a Szent Mihály domb észak-keleti lábánál. Északról a biciklis út (közigazgatási határ), keletről a kempinghez vezető út határolja.

Az ingatlan részletes adatai:

- hely: 8314 Vonyarcvashegy, külterület 017/2 hrsz,
- művelési ág: rét,
- terület: 9230 m²,
- övezeti besorolás: Ee (turisztikai erdő, beépítésre nem szánt terület).

Az eladók által akkor ajánlott vételár bruttó 30.000.000,-Ft volt, mely áron a Képviselő-testület az ingatlant megvásárolni nem kívánta, figyelembe véve a területre készült szakértői értékbecslést, mely az ingatlan forgalmi értékét 1.500 Ft/m² árban állapította meg.

A tulajdonosok képviseletében eljáró Szabó Valéria (8360 Keszthely, Deák F. u. 69.) levélben kapott tájékoztatást az értékbecslő által meghatározott vételárról, melyre adott válaszában úgy nyilatkozott, hogy a 30.000.000,-Ft-os vételárat méltányosnak találja, de elfogadja a két részletben történő fizetést is.

Ezt követően további lehetőségként merült fel a terület telekalakítással történő megosztása, tekintettel arra, hogy az önkormányzat számára közérdekű célból a terület azon része kiemelt jelentőségű, melyen a Szent Mihály dombi kápolnához való feljáró út található, az azt körülvevő szalonnasütő helyekkel.

2014. február 7. napján személyes egyeztetésre került sor, melyen Szabó Valéria a tulajdonosok meghatalmazott képviselője, Major Emil tulajdonos, Rába Gyula tulajdonos vett részt. A tulajdonosok a telekalakítást nem támogatták, azonban a vételár tekintetében újabb ajánlattal éltek. Számukra elfogadható lenne, ha a vételár 25.000.000,-Ft-ban kerülne meghatározásra, mely összegből fizetési kötelezettségként az önkormányzatot 2014. évben 15.000.000,-Ft, 2015. évben 10.000.000,-Ft terhelné.

A Tisztelt Képviselő-testület az újabb vételi ajánlatról dönthet, illetve annak elutasítása esetén kezdeményezheti a 017/2 hrsz-ú ingatlanból kialakított 900 m²-es területrészt közérdekű célból történő kisajátítását.

A kisajátítási eljárás szabályai 2013. év második felében az eljárások egyszerűsítése és gyorsítása érdekében jelentősen változtak. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Ktv.) 2. § j) pontja értelmében ingatlant kisajátítani örökségvédelem céljából is lehet, konkrétan abban az esetben, ha a műemlék megközelítése másként nem lehetséges (Ktv. 4. § (1) ib) pont). Kisajátítási hatósággént a Zala Megyei Kormányhivatal jár el, az ügyintézési határidő 45 nap, melyet kivételesen indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal lehet meghosszabbítani. A kisajátítási eljárás megindításához a kérelem benyújtása, a közérdekű cél igazolása, illetve a vételi ajánlat eredménytelenségének igazolása mellett kisajátítási terv elkészíttetése szükséges, melynek költségét és az eljárás egyéb költségeit a kisajátítást kérőnek kell fizetni. A terület utáni kártalanítást, valamint az igazolt járulékos költségeket – kamatokkal együtt – a kisajátítási határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül kell megfizetni és az azt követő 8 napon belül kell a kisajátítási hatóság részére a megfizetést igazolni. A költségek nagysága jelenleg nem ismert, tartalmazni fogja azonban a szakértői díjakat, a kártalanítás, illetve az egyéb járulékos költségek összegét. Fontos, hogy kisajátításnak csak akkor van helye, ha – 3 § (1) a) pont – a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

...../2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta :
„Vonyarcvashegy 017/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja a Vonyarcvashegy, külterület, 017/2 hrsz-on nyilvántartott, 9230 m² terület nagyságú, rét művelési ágú ingatlant tehermentesen 25.000.000,- Ft vételáron azzal, hogy az önkormányzatot a meghatározott vételár tekintetében a fizetési kötelezettség 2014. évben – 2014. december 31. napjáig – 15.000.000,-Ft összegben, 2015. évben – 2015. december 31. napjáig – 10.000.000,-Ft összegben terheli.
2. Az 1., pontban foglaltak szerinti ingatlan vásárlás forrásaként a 2014. évi költségvetés általános tartalékát jelöli meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 2014. március 31.

Felelős: Péter Károly polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT
...../2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta: **„Vonyarcvashegy 017/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása”**című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi és kérelmezi a Vonyarcvashegy, külterület, 017/2 hrsz-on nyilvántartott, 9230 m² terület nagyságú, rét művelési ágú ingatlan Szent Mihály dombi kápolna megközelítését szolgáló úttal, az önkormányzat által létesített szalonnasütő helyekkel, fa asztalokkal, padokkal érintett 900 m² nagyságú területrésze kisajátítási eljárásának megindítását.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a kisajátítási terv megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatványon történő benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – önkormányzat érdekét nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Péter Károly polgármester

Vonyarcvashegy, 2014. február 19.

Péter Károly
polgármester

Melléklet



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 177-5/2014

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. május 29-ei soros ülésére

Tárgy: Vonyarcvashegyi 017/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása II.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. február 27-ei soros ülésén tárgyalta a Vonyarcvashegy 017/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlását. Az ülésen megjelent Szabó Valéria is a tulajdonosok képviselőjében. Az önkormányzat által felajánlott vételárat a tulajdonosok képviselője elfogadni nem tudta, utolsó ajánlatként a 23.000.000,-Ft-ot jelölte meg. A képviselő-testület a napirend tárgyalásának lezárásaként alakszerű határozat nélkül döntött arról, hogy a határozat meghozatalát e témával kapcsolatban elnapolja azzal, hogy a vezetők folytassák a tárgyalásokat a tulajdonosokkal az adás-vételre vonatkozóan.

A testületi döntésnek megfelelően írásban fordultunk a tulajdonosok képviselőjéhez megerősítve az önkormányzat ajánlatát a 15.000.000,-Ft-os vételár tekintetében, valamint felkérve a nyilatkozattételre a vételi ajánlat vonatkozásában. A megkeresésre ezidáig válasz nem érkezett.

Fontos kiemelni, hogy az önkormányzat számára közérdekű célból a terület azon része kiemelt jelentőségű, melyen a Szent Mihály dombi kápolnához való feljáró út található az azt körülvevő szalonnasütő helyekkel. A műemléki jelentőséggel bíró Szent Mihály domb kápolna megközelítése a 017/2 hrsz-ú ingatlanon keresztül biztosítható. A feljáró azt megelőzően is azon a területen volt, hogy földkiadás jogcíme alapján a jelenlegi tulajdonosok tulajdonába került.

A tisztelt képviselő-testület dönthet az ingatlan tulajdonosok által felajánlott vételáron történő megvásárlásáról, illetve ennek elutasítása esetén kezdeményezheti a 017/2 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő, a feljáró, valamint a szalonnasütő helyeket magába foglaló 900 m²-es terület rész közérdekű célból történő kisajátítását.

A témában készült előző előterjesztés részletesen tartalmazta a kisajátítási eljárás szabályait, melyek 2013. év második felében az eljárások egyszerűsítése és gyorsítása érdekében jelentősen változtak. A kisajátítási eljárás megindításához a kérelem benyújtása, a közérdekű cél igazolása, illetve a vételi ajánlat eredménytelenségének igazolása mellett kisajátítási terv elkészítése szükséges, melynek költségét és az eljárás egyéb költségeit a kisajátítást kérőnek kell fizetni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést, valamint a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2014. május 23.

Péter Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2014. (V.29.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta :
„Vonyarcvashegy 017/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

„A” változat

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja a Vonyarcvashegy, külterület, 017/2 hrsz-on nyilvántartott, 9230 m² terület nagyságú, rét művelési ágú ingatlant tehermentesen 23.000.000.- Ft vételáron azzal, hogy az önkormányzatot a meghatározott vételár tekintetében a fizetési kötelezettség 2014. évben – 2014. december 31. napjáig – 13.000.000,-Ft összegben, 2015. évben – 2015. december 31. napjáig – 10.000.000,-Ft összegben terheli.
2. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltak szerinti ingatlan vásárlás forrásaként a 2014. évi költségvetés általános tartalékát jelöli meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 2014. július 4.

Felelős: Péter Károly polgármester

„B” változat

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi és kérelmezi a Vonyarcvashegy, külterület, 017/2 hrsz-on nyilvántartott, 9230 m² terület nagyságú, rét művelési ágú ingatlan Szent Mihály dombi kápolna megközelítését szolgáló úttal, az önkormányzat által létesített szalonnasütő helyekkel, fa asztalokkal, padokkal érintett 900 m² nagyságú terület része kisajátítási eljárásának megindítását.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a kisajátítási terv megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatványon történő benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – önkormányzat érdekét nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Péter Károly polgármester



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere

8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.

☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Előterjesztés kiegészítés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. május 29-ei soros ülésére

Tárgy: Vonyarcvashegyi 017/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása II.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti tárgyú előterjesztést a Pénzügyi Bizottság május 27. napján tartott ülésén tárgyalta, és kérte a kisajátítást kérőt terhelő várható költségek felmérését.

Kiindulva a tulajdonosok által elfogadott 23.000.000,-Ft vételárból (mely a teljes, 9230 m²-es területre vonatkozott) a 900 m²-es terület arányosított értéke: 2.242.687,-Ft. A kisajátítási eljárás illetékmentes, azonban a kérelemhez csatolni szükséges a kisajátítási tervet. Földmérővel történt egyeztetés alapján a kisajátítási terv elkészítésének szakértői várható költsége: 120.000,-Ft+ÁFA.

Az ingatlan vételárból számított kártalanítási összeg, valamint a szakértő díján felül költségként jelentkezhethet, hogy a kormányhivatal, illetve az ügymenet függvényében a bíróság további kártalanítási összeget állapíthat meg, amelyet becsülni jelenleg nem lehet.

Vonyarcvashegy, 2014. május 29.

Péter Károly
polgármester

Címezett: Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.

1154 Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015-04-29
Szám:	Mell.: 353-1/15 Gy. n. d. u. / y. g. z.

Tárgy: 017/2 hrsz-ú ingatlan

Tisztelt Polgármester Úr!

2014-ben több levélváltásunk volt, sőt több alkalommal személyes megbeszélést is folytattunk a vonyarcvashegyi 017/2 helyrajzi számú ingatlan tárgyában. Az őszi önkormányzati választások előtt a tárgyalások megszakadtak. Sajnálatos módon az Önkormányzat ebben az évben is tovább használja az ingatlanunkat, miközben megvásárolni nem óhajtja. Pályázati pénzből pihenő helyet alakítottak ki a beleegyezésünk nélkül. A déli oldalon gyalogösvényt építettek. Az elmúlt héten szeméttárolót helyeztek a területünkre. Az elmúlt hónapban a területet rendbe akartuk tenni, szeretnénk volna földdel feltölteni, de sajnálatos módon ezt Önök megakadályozták, még rendőrt is hívtak. Az engedélyek kérése ne csak egyoldalú legyen! Sajnos, úgy tűnik, a „kettős mérce” tökéletesen működik. Szeretnénk kérni, hogy ezt a visszas helyzetet szüntessék meg! Ennek 2 módját tudjuk elképzelni:

Megvásárolják a területet, vagy

Visszaállítják az eredeti állapotot, és nem használják tovább

Kérem, hogy a képviselő testület ismét vegye napirendre a Vonyarcvashegy jelképének számító Szent Mihály dombhoz tartozó terület ügyét!

Keszthely, 2015. április 23.

Köszönettel a tulajdonosok nevében:

Szabó Valéria
8360 Keszthely, Deák Ferenc u.69.
Tel: 305592078