

Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

Üi. szám:/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. május 28-i soros ülésére

Tárgy: Településfejlesztési koncepció készítése, és településrendezési elemek felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 15/2004. (VII. 5.) rendeletével fogadta el a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét, valamint 52/2004. (VII. 1.) számú határozatával a jelenleg érvényes szerkezeti tervét. Belátható, hogy az elmúlt évtized változásai okán új településfejlesztési koncepció készítése, valamint a jogszabályi változások miatt a jelenleg érvényes településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata vált szükségessé a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet III. fejezet, 16. § (1) bekezdésének megfelelően.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet kimondja:

16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

Esetünkben a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata indokolt.

A felülvizsgálat célja:

A jelenleg érvényben lévő terveket aktualizálni szükséges a település megváltozott gazdasági-, társadalmi-, területi igényeinek figyelembevételével.

A HÉSZ-SZT és TSZT felülvizsgálata során az elmúlt időszakban összegyűjtött módosítási igények új tervekre történő felvezetése-, városfejlesztési elképzelések rendezési tervekbe történő beépítése, a megvalósult városépítészeti elemek felvezetése és a jogszabályi változások követése az elsődleges cél.

A felülvizsgálat eredményeképp Vonyarcvashegy egy új-, naprakész Településszerkezeti Tervvel, Helyi Építési Szabályzattal és Szabályozási Tervvel fog rendelkezni.

A településrendezési eszközök tervezése során az egyeztetési eljárásba bevont partnerek a Partnerségi Egyeztetés Szabályzata szerinti teljes eljárás esetén bevont partnerek kell, hogy legyenek.

A Képviselő-testület 39/2015. (IV. 23.) számú határozatával fogadta el Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági Programját, amely dokumentum rengeteg közép- és hosszú távú fejlesztési célt határoz meg, melyek a településrendezési eszközökbe szintén beépítendőek.

A 3/2015. (III. 04.) KT rendelettel elfogadott 2015. évi költségvetés tartalmazza a településfejlesztési koncepció, valamint a szabályozási terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálatának fedezetét. A tervezői ajánlatok bekérése folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2015. május 18.

Péter Károly
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2015: (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Településfejlesztési koncepció készítése, és településrendezési elemek felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet III. fejezet, 16. § (1) bekezdésnek megfelelően elindítja Vonyarcvashegy Településfejlesztési koncepciójának elkészítését, valamint Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének felülvizsgálatát.
2. A településrendezési eszközök tervezési és egyeztetési folyamata során a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2013. (III. 28.) számú határozattal elfogadott partnerségi egyeztetés szabályait kell alkalmazni.

Határidő: a településrendezési eszközök felülvizsgálatára: a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint

Felelős: Péter Károly polgármester