



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 41-8/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testülete
2015. május 28-ai soros ülésére

Tárgy: Vonyarcvashegy Nagyközség településképi védelméről szóló/2015. (...) önkormányzati rendelet megalkotása (rendelet-tervezet)

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi eljárásokkal kapcsolatban az önkormányzatoknak nincs rendeletalkotási kötelezettségük. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2013. január 1. napjától hatályos előírása értelmében a települési önkormányzatnak a településképi védelme érdekében lehetősége van arra, hogy rendeletet alkosson az alábbi tárgykörökben:

- a) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek meghatározása, melyek kapcsán az engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni, valamint a településképi véleményezési eljárás részletes szabályainak rögzítése,
- b) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körének meghatározása, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti, valamint a településképi bejelentési eljárás részletes szabályainak rögzítése,
- c) a településképi kötelezési eljárás részletes szabályainak, a településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén alkalmazható bírság esetköreinek és mértékének meghatározása.

A településképi védelmével kapcsolatban tehát lehetőség van településképi kötelezési, települési véleményezési eljárási, településképi bejelentési eljárási szabályok önkormányzati rendeletben történő megállapítására.

Tapasztaljuk, hogy az építésügyi hatósági eljárások átalakulása folytán (nem rendelkezünk építésügyi hatósági jogkörrel 2013. január 1. óta) szükségessé vált egy településképi védelmet érintő új rendelet mielőbbi megalkotása. Helyi rendelet hiányában az építésügyi hatóság semmilyen településképi szempontot nem tud érvényesíteni eljárása során. Az új településképi eljárások

bizonyos szabályait a magasabb szintű jogszabályok tartalmazzák, a helyi rendeletben az alkalmazási kört és egyes működési és eljárási szabályokat szükséges megállapítani.

1. Településképi véleményezési eljárás

A településképi véleményezési eljárásra vonatkozó rendeletalkotási felhatalmazás az Étv. 62. § (6) bekezdés 7. pontján alapul. A rendeleti szabályozás kereteit az említett felhatalmazás mellett az Étv. 30/C §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 21.-22. §-ai adják.

A településképi véleményezés bevezetése lehetőséget ad a polgármester számára, hogy egyes építési engedélyhez kötött tevékenységről, ha az a védett településképet érinti, véleményt adjon az építésügyi hatósági eljárás lefolytatását megelőzően. Amennyiben helyi rendeletében szabályozott módon élni kíván a véleményadás lehetőségével - maga dönt arról, hogy véleményét **az önkormányzat főépítésének** vagy tervtanácsának álláspontjára alapozza. A polgármester véleményét csak az önkormányzati főépítész, vagy tervtanács szakmai közreműködésével, annak javaslatára alapozhatja. A polgármesteri vélemény az építési engedélykérelemhez csatolandó, és az az első fokú építésügyi hatóságot köti – tehát az építésügyi hatóság nem adhat építési engedélyt arra az épületre, amelyet a polgármester nem támogat. Az új eljárási rendben a főépítész véleményén alapuló polgármesteri döntés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az csak az építésügyi hatósági döntés keretében vitatható.

Jogszabályi háttér:

Az Étv 30/C § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat polgármestere a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül az illeszkedési követelmények teljesítésével kapcsolatban - az összevont telepítési eljárással nem érintett, valamint az építészeti-műszaki tervtanácsról szóló kormányrendelet által nem szabályozott körben, az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel - véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

(1a) A fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmény, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen lévő építmény esetében az (1) bekezdésben meghatározott körben és módon a (2)-(4) bekezdésben meghatározottak szerint a fővárosi önkormányzat főpolgármestere adhat véleményt.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét. Ha a polgármester az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

A **Korm. rendelet** 21. § szerint az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokat megelőzően,

aa) amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és

ab) amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építető; és

b) ha az eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat rendeletét alkotott, amelyben meghatározta, hogy

- ba) véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács (a továbbiakban: helyi tervtanács) szakmai álláspontjára,
- bb) melyek a véleményezés részletes szempontjai, és
- bc) helyi tervtanács működtetése esetén melyek a működés és az eljárás részletes szabályai.

2. Településképi bejelentési eljárás

A településképi bejelentési eljárás bevezetésével - elismerve azt, hogy az engedélyhez nem kötött tevékenységek körébe tarthatnak olyan munkák, amelyek esetében azok megvalósítása ellenőrzéséhez helyi közérdek fűződhet az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, a reklámelhelyezések és rendeltetés-módosítások tekintetében az önkormányzat rendeletében meghatározhatja azon tevékenységek körét, melyek településképi szempontból önkormányzati kontrollt igényelnek. A rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek esetén a települési önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le. A polgármester döntését a főépítész vagy a helyi építészeti tervtanács véleményére alapozva hozza meg.

A településképi bejelentési eljárást az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi. Az ügyfél által bejelentett tevékenység akkor kezdhető meg, ha a települési önkormányzat polgármestere a tevékenység végzését önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint 8 napon belül nem tiltotta meg. A tudomásulvételtől a bejelentőt igazolás megküldésével értesíti a polgármester, mely igazolás meghatározott időtartamra szól. A településképi bejelentési eljárás keretében a polgármester önkormányzati jogkörben jár el, döntésével szemben a közgyűléshez lehet fellebbezni. A bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

Jogszabályi háttér:

Étv. 30/D § (1) Települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat) polgármestere, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le - e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon - hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, a reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében.

(2) A településképi eljárást bejelentés formájában az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi. Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 8 napon belül nem tiltja meg.

(3) A polgármester (2) bekezdés szerinti döntésével szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

(4) A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, az (1) és (2) bekezdés szerinti bejelentés elmulasztása esetén a 29. § (6) és (7) bekezdése alkalmazásának van helye.

A Korm. rendelet 23. §- a értelmében (1) A polgármester - a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket érintő vagy műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével - településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytathat le

- a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött azon építési tevékenységek tekintetében, melynek megkezdését,
- b) azon reklámok elhelyezése tekintetében melyek elhelyezését,

c) azon építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, melyek rendeltetésének megváltoztatását

a települési önkormányzat helyi önkormányzati rendeletben bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte, és az eljárás részletes szabályairól, valamint a 24. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igazolás érvényességi idejéről helyi rendeletet alkotott.

3. Településképi kötelezés

A településképi kötelezésre vonatkozó rendeletalkotási felhatalmazás az Étv. 62. § (6) bekezdés 7. pontján adja. A polgármester önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetését, továbbá a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését. A településképi kötelezési eljárásban a polgármester az érintett ingatlan tulajdonosát – a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében – az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti. A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben bírság kiszabását rendelheti el.

Jogszabályi háttér:

Az Étv. 29. § (6) bekezdése értelmében a települési önkormányzat polgármestere - kormányrendeletben meghatározottak szerint - településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti

a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetését,

b) a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését.

(7) A helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben a (6) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el.

A **Korm. rendelet** 26. § (1) bekezdése szerint a polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (6) bekezdésében meghatározott esetkörben.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében - az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény alapján a rendelet megalkotásának várható következményei az alábbiak:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A törvény alkalmazkodik az önkormányzatok önrendelkezési jogához, miszerint azok önmaguk tudják alakítani sajátos településképiüket, és erre önálló szabályrendszert hozhatnak létre. E rendelet megalkotásával és sikeres végrehajtásával településképi szempontból rendezettebbek lesznek Vonyarcvashegy frekventáltabb területei (védett területek, turisztikai területek).

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelettel elérni kívánt cél megvalósításával az önkormányzat a község arculatának befolyásolása során településképi szempontjából élhetőbbé teszi a község környezetét.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Főépítész folyamatos alkalmazása. A településképi bejelentések bonyolítása, ellenőrzése több feladatot hárít az ezzel foglalkozó műszaki ügyintéző számára ezért létszámbővítésre lehet szükség.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotást egy esztétikusabb, a meglévő értékeket nem romboló településképi kialakításának az igénye teszi szükségessé, melynek elmaradása esetén a településképi javítását célzó intézkedések eredménytelenebbek lesznek.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A polgármesternek a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül ki kell adni a településképi véleményét, melyhez főépítész véleménye szükséges. Prof. Dr. Müller Ferenc felajánlásának elfogadásával ingyenes megbízási szerződés keretében kerülnek ellátásra a főépítész feladatok Vonyarcvashegyen. Az eljárás lefolytatásához biztosítani szükséges továbbá az elektronikus tárhely hozzáférést.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján döntsön a rendelet megalkotásáról.

Vonyarcvashegy, 2015. május 18.


Péter Károly
polgármester



**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2015. (...) önkormányzati rendelete
Vonyarcvashegy nagyközség településképi védelméről**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet célja és hatálya

1.§

(1) Vonyarcvashegy Nagyközség településképének védelme, ennek érdekében a településképi értékek megőrzésére és a településkép kedvező irányú, minőségi formálására vonatkozó szempontok meghatározása, az építési tevékenységekkel összefüggő, de más jogszabályban nem szabályozott szakmai szempontok meghatározása, valamint az ezekkel összefüggő helyi eljárási szabályok rögzítése.

(2) E rendelet hatálya Vonyarcvashegy Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

Településképi véleményezési eljárás

2.§

(1) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében településképi véleményezési eljárást folytat le a települési főépítész (a továbbiakban: főépítész) szakmai közreműködésével, a településen végzett építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkák esetében. A polgármesteri vélemény az építési munkák építési-műszaki terveire vonatkozóan, a főépítész szakmai állásfoglalásán alapul.

(2) A településképi vélemény kialakítása során – a vonatkozó kormányrendeletekben meghatározottakon túl – az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés,
- b) a HÉSZ szerint védendő (megtartandó) adottságok figyelembe vétele,
- c) a tervezett, távlati adottságok figyelembe vétele,
- d) magassági illeszkedés, megfelelés,
- e) terület-felhasználás megfelelése.

Településképi bejelentési eljárás

3.§

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Vonyarcvashegy Nagyközség teljes közigazgatási területén – közterületről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom számára nyitott területről látható – építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, reklámelhelyezések, továbbá az építmények rendeltetésének megváltoztatásának a 1. mellékletben meghatározott eseteiben.
- (2) A településképi bejelentési eljárás elbírálásához szükséges kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon, a kérelem elbírálásához szükséges tartalommal, két példányban, papíralapon kell benyújtani. A benyújtott dokumentációnak tartalmaznia kell a kérelemmel érintett ingatlan pontos címét, helyrajzi számát, a kérelem tárgyát és a kérelmező nevét.
- (3) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során – különösen – az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) helyi és magasabb rendű építési jogszabályok,
 - b) kialakult település-szerkezet (telek-szerkezet),
 - c) a védendő (megtartandó) adottságok,
 - d) a tervezett, távlati adottságok,
 - e) magassági illeszkedés, megfelelés,
 - f) terület-felhasználás megfelelése.
- (4) Amennyiben a tevékenység megfelel a (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképpen nem rendelkezik:
- a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén a kérelem szerinti, de legfeljebb 180 nap,
 - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén 5 év
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja,
 - e) útbaigazító hirdetmény esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja.
- (5) A településképi bejelentés igazolása a települési főépítész szakmai álláspontján alapul.
- (6) A döntést postai úton kell közölni a kérelmezővel, tudomásul vételről szóló igazolás kiállítása esetén mellékelni kell a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció 1 példányát, melyet a települési főépítész záradékol.
- (7) Amennyiben a polgármester a kérelmezett tevékenységet nem tiltja meg és tudomásul vételről szóló igazolást nem állít ki 8 napon belül, azt megadottnak kell tekinteni a (3) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.
- (8) A bejelentés elmulasztása, a polgármester döntésének megszegése esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

Településképi kötelezés

4.§

(1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében (elhelyezés, létesítés, megjelenés, méret, stb.), különösen, ha a hirdetmény és hirdető berendezése:

aa) állapota nem megfelelő,

ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,

ac) nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez;

b) az építészeti, településképi értékek védelme érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi építmény és/vagy telek-terület) fenntartása, karbantartása, engedélyezettől eltérő rendeltetése, használata nem felel meg különösen

ba) az épületek jókarban tartása, homlokzati elemeinek, színezésének védelme, egységes megjelenésének biztosítása, rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése tekintetében

bb) az építési övezetre előírt zöldterületi arány, valamint az ingatlanokra előírt zöldfelület (védőzöld, beültetési kötelezettség) biztosítása szempontjainak,

bc) a telek előírt terület-felhasználási szabályainak,

bd) építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítés, rendben tartás, ideiglenes takarás tekintetében.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

Záró rendelkezések

5.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Péter Károly
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Vonyarcvashegy, 2015. ... hó ... napján

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek:

I. Építési tevékenységek

1. A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) változatlan formában újjáépíteni.
2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Meglévő építményben – alapozást nem igénylő – új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.
4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) megbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
6. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
7. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.
8. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
9. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
10. Temető területén:
 - a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,

- b) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése.
11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 12. Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
 13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
 14. Megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda építése.
 15. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t,
 - b) beépítésre szánt területen a nettó 100,0 m² alapterületet és a 4,5 m-t.
 16. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t,
 - b) beépítésre szánt területen a nettó 500,0 m² alapterületet és a 4,5 m-t.
 17. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
 18. A bruttó 50,0 m³-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.
 19. A telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – 1,0 m, vagy annál kisebb mértékű végleges jellegű megváltoztatása.
 20. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.
 21. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
 22. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
 23. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit
 - a) megváltoztatni,

- b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
24. Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
 25. Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése.
 26. Telken belüli geodéziai építmény építése.
 27. Utasváró fülke építése.
 28. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
 29. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat mérethatár nélkül, bruttó 50 m³ térfogatot meg nem haladó felvonulási építmény építése.
 30. Magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
 - 31.
 32. Közforgalom elől elzárt, telken belüli, 3,0 m vagy annál kisebb fesztávú átereszt, bejáró-, átjáró-híd építése.
 33. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
 34. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény létesítése.

II. Reklámok elhelyezése, telepítése (javaslat)

A település teljes közigazgatási területén belül közterületen, vagy közterületről láthatóan elhelyezendő A/3 méretet meghaladó reklám esetében.

III. Építmények rendeltetésének megváltoztatása (javaslat)

A település teljes közigazgatási területén belül, ha

1. az új rendeltetés miatt a létesítmény (OTÉK szerinti) parkoló igénye növekszik,
2. lakó rendeltetés keletkezik/megszűnik (más rendeltetésre vagy más rendeltetésből),
3. meglévő rendeltetés ipari, gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató), vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik.

2. melléklet Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015.(...)önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshoz

Az építtető

Neve/megnevezése:	
Címe/székhelye:	
Telefonszáma:	
e-mail-címe:	
Kapcsolattartója:	

A tevékenységgel érintett ingatlan

Címe:	
helyrajzi száma:	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése:

Ideiglenes tevékenység esetén a tevékenység

Kezdeté:	
Vége:	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása:

- rövid leírás/műszaki leírás ... oldal
 fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról ... db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú –választható- dokumentáció mellékletei:

Felsorolás:

térképmásolat

helyszínrajz

alaprajz

metszet

homlokzat

utcaképi vázlat

látványterv, színterv

egyéb:

egyéb:

egyéb:

igen (db)	nem

Dátum:

Aláírás