

# Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

Üi. szám: 442-4/2015.

## ELŐTERJESZTÉS Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. június 25-i soros ülésére

**Tárgy:** Szakál Ferenc szabályozási terv módosítás iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Szakál Ferenc (8362 Keszthely, Pf. 9.) kérelemmel fordult ismételten a T. Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonában álló Vonyarcvashegy, 2007/2 hrsz-ú. Lke-41-es tömbben lévő ingatlan tekintetében a szabályozási tervét módosítsa.

Kérelmében előadta, hogy a korábbi években jelzett szándékát – miszerint a tárgyi ingatlan építési hely korlátozását kéri megszüntetni – továbbra is fenntartja. Tekintve, hogy a 2014. évben lefolytatott módosítás során ez a kérés nem került átvezetésre, kéri, hogy az idei évben induló teljes felülvizsgálati eljáráson felül, soron kívüli eljárásban szíveskedjék a Képviselő-testület a módosítást lefolytatni. Szándéka szerint a tárgyi 2007/2 hrsz-ú ingatlan magas pontján kíván építeni, ehhez viszont a szabályozási terven jelölt építési helyet nyugati irányba szükséges áthelyezni.

A szabályozási terv módosításának költségét Kérelmező vállalja.

Tájékoztatásul kívánom megjegyezni, hogy a tárgyi ingatlan jelenleg is beépíthető, a helyi építési szabályzatról szóló 15/2004. (VII. 5.) KT rendelet 5. § alapján szabadonálló (oldalhatáron álló) módon telepített, legfeljebb két egységes (lakásos) épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetését nem zavaró hatású kézműipari épület helyezhető el maximum 20%-os (3000 m2 felett max 15%-os) beépítéssel.

A Képviselő-testület a fenti módosítási kérelmet a 2015. V. 28-i ülésén már tárgyalta, azonban döntés nem született.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Melléklet:

- Szakál Ferenc kérelme
- érvényes szabályozási terv kivonata

Vonyarcvashegy, 2015. június 17.

Péter Károly  
polgármester



### HATÁROZATI JAVASLAT

.../2015. (VI. 25.) számú képviselő-testületi határozat  
(I. variáció)

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Szakál Ferenc szabályozási terv módosítás iránti kérelme*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja Szakál Ferencnek a Vonyarcvashegy, 2007/2 hrsz-ú ingatlan szabályozási terv módosítása tárgyában benyújtott kérelmét. A tárgyi ingatlan beépítésének felülvizsgálatát a 2015. évben induló, a település egészére készülő szabályozási terv felülvizsgálat keretében kívánja vizsgálni.

**Határidő:** határozat közlésére: 2015. július 5.

**Felelős:** Péter Károly polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

.../2015. (VI. 25.) számú képviselő-testületi határozat  
(II. variáció)

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Szakál Ferenc szabályozási terv módosítás iránti kérelme*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Szakál Ferencnek a Vonyarcvashegy, 2007/2 hrsz-ú ingatlan szabályozási terv módosítása tárgyában benyújtott kérelmét azzal a feltétellel, hogy a módosítás költségét Szakál Ferenc viseli. Elhatározza továbbá, hogy Vonyarcvashegy Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében szereplő Lke-41 jelű övezetet Szakál Ferenc kérelmének megfelelően módosítja
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú tervezői szerződés aláírására, valamint a szabályozási terv módosítás lefolytatására.

**Határidő:** határozat közlésére: 2015. július 5.

**Felelős:** Péter Károly polgármester

Szakál Ferenc  
8362 Keszthely2, Pf.: 9.  
Tel.: 30/277-2325

Vonyarcvashegy Önkormányzata  
3314 Vonyarcvashegy, Kossuth u.42.

Tárgy: Rendezési Terv módosítási kérelem

442-S/2015.

Tisztelt Képviselő Testület!

Ismételt kérelemmel fordulnék a T.testülethez, tartalmát tekintve ugyanazzal a kéréssel, mint az ezelőtti testületi ülésen - az alábbiak figyelembe vételével. kérelmezem, hogy az én telkemet érintő változásokkal egy tervezőt szíveskedjenek megbízni.

Telkemet két részletben, 2010 és 2011-ben vásároltam, az azóta eltelt 4-5 év bizonytalansággal telt el, hogy mikor építhetem fel családi házamat. Ezért nem tudom elfogadni a testületi ülés javaslatát, miszerint várjam meg az egész települést érintő rendezési tervet és módosításaimat akkor jelezzem, hiszen ebben az esetben szerintem ez újabb 1-2, vagy akár 3 évvel is kitolhatja várakozásaimat.

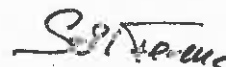
Továbbá jelzem, hogy a tavaly nyáron meghirdetett LKE-41-es tömb módosítására vonatkozó igényeket határidőre 2014. aug. 19.-ei keltezéssel leadtam. A tervezőhöz ez a kérelem mégsem jutott el, aminek okát nem ismerem. Sajnálom, hogy ez kimaradt, hiszen ez mindenkinek időt és energiát vesz igénybe, és mivel a blokk tervezésének a költségeit is átvállalom, így nekem ez plusz anyagi terhet is jelent.

Vonyarcvashegyen szeretnék letelepedni, esetleg vállalkozásaim székhelyét is oda szeretném bejelenteni, adóját fizetni. 2011 óta várok arra, hogy építkezni tudjak, de a telek domborzati adottságából adódóan jelen szabályozásban építkezni nem fogok/tudok.

Múltbéli szándékom továbbra is fennáll, miszerint kérelmezném, hogy ne legyen korlátozva az építési terület az általam megvásárolt telken, vagy a jelenleg érvényben lévő építési területet nyugati irányba eltoíni szíveskedjenek a 2007/7 hrsz-ú telken. (Akár csökkentett homlokzatmagassággal is.)

Keszthely, 2015. 06. 16.

Köszönettel és tisztelettel:



Szakál Ferenc