



**Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere**  
**8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.**  
**☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021**

Ügyiratszám: 674-4/2015.

**Előterjesztés**

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2015. szeptember 17-ei soros ülésére**

**Tárgy: Terembérleti szerződések jóváhagyása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. § (4) bekezdése értelmében az a települési önkormányzat, amelynek illetékességi területén a települési önkormányzat tulajdonában lévő épületben működik az állami intézményfenntartó központ fenntartásában lévő köznevelési intézmény, a helyi önkormányzati képviselők választását követő év június 15. napjáig - külön jogszabályban meghatározott eljárás keretében - nyújtja be a nyilatkozatát arról, hogy a működtetői feladatokat a helyi önkormányzati képviselők választását követő év szeptember 1-jétől el kívánja látni vagy a működtetői feladatokat nem vállalja, továbbá, ha a működtetési kötelezettséget

- a) nem tudja vállalni, kérelmet a működtetési kötelezettség alóli felmentésre a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat esetében,
- b) vállalni tudja, kérelmet a működtetésről való gondoskodás vállalására vonatkozóan 3000 főt meg nem haladó lakosságszámú települési önkormányzat esetén.

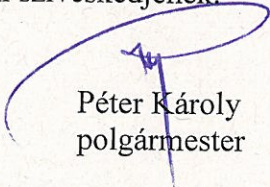
A határidő elmulasztása jogvesztő. Ugyanezen paragrafus (4a) bekezdése továbbá úgy rendelkezik, hogy a (4) bekezdésben meghatározott nyilatkozat hiányában a helyi önkormányzati képviselők választását követő év szeptember 1-jétől a **3000 főt meg nem haladó lakosságszámú települési önkormányzat esetében a működtetői feladatok ellátásáról az állami intézményfenntartó központ gondoskodik.**

A fenti jogszabályi előírásoknak eleget téve, Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, valamint Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületei együttes ülésen megtárgyalták a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola működtetői feladatainak részleteit, jövőjét. A tárgyalás eredményeképpen született döntés értelmében a vonyarcvashegyi önkormányzat a működtetői feladatokat 2015. szeptember 1. napjától átadta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KLIK) részére. Az iskola fenntartása, valamint működtetése vagyonkezelői szerződés keretében fog történni, ennek tervezetét augusztus 31-én megkaptuk a Keszthelyi Tankerülettől, melyet még azon a napon véleménnyel kiegészítve visszaküldtünk. A végleges vagyonkezelői szerződés aláírása annak megérkezése hiányában még nem történt meg.

Tekintettel arra, hogy a működtetés magában foglalja az iskolai tornaterem feletti rendelkezési jogot is, és figyelembe véve azon testületi törekvést, mely szerint a helyi sportegyesületek részére az önkormányzat ezidáig jelképes összegért (1,-Ft/óra) biztosította a tornaterem használatát, a tornaterem hosszabb időtartamú bérletére az önkormányzat igényt nyújtott be a Keszthelyi Tankerület felé. Ez alapján az önkormányzat bérlőként a bérleti szerződésekben (külön lenne szerződés a hétköznapiakra vonatkozóan, külön a szombati napokra) meghatározott időtartamba rendelkezhet a tornateremmel, a tavalyi beosztás szerint azt használatra továbbadhatná a helyi egyesületek részére (mellékelt: bérleti szerződés tervezetek, tavalyi tornaterem beosztás). Azon egyesületek, akik tavaly is fizettek a terem bérletért, azon az áron (3000,-Ft/óra) tudják továbbra is bérelni a KLIK-től.

A helyi sportegyesületek ezen támogatás nélkül nehezen, vagy nem tudnak működni, ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2015. szeptember 10.

  
Péter Károly  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**...../2015. (IX.17.) számú képviselő-testületi határozat**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Terembérleti szerződések jóváhagyása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, mint bérbeadó, valamint Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint bérlő között a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola tornatermének bérletére vonatkozó szerződéseket az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti bérleti szerződésekből eredő fizetési kötelezettségek fedezeteként az önkormányzat 2015. évi költségvetésében az iskola működtetésénél tervezett összeg maradványát jelöli meg, valamint felkéri a polgármestert, hogy a tornaterem bérleti díját az önkormányzat 2016. évi költségvetésébe tervezze be.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: Péter Károly polgármester

## TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (1051 Budapest, Nádor u. 32.), képviselőre jogosult a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Keszthelyi Tankerülete, melyet képvisel: Varga Anikó igazgató, a továbbiakban mint Bérbeadó

másrészről Vonyarcvashegy Község Önkormányzata (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.; telefon: 83/348-033) képviseli Péter Károly polgármester, a továbbiakban mint Bérelő

a továbbiakban együttesen Felek – között az alábbi feltételekkel:

1. Felek jelen szerződésben rögzítik, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által működtetett Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola (8314 Vonyarcvashegy, Fő u. 84/1.) – továbbiakban: Intézmény, tornatermet és öltözőt Bérbeadó bérbe adja a Bérelő részére a Vonyarcvashegy SE és a Vonyarcvashegyi Kézilabda Utánpótlásért Alapítvány sportedzéseinek megtartása, valamint a Vonyarcvashegyi Mazsorett csoport foglalkozásainak megtartása céljából.
2. A bérleti jogviszony határozott időtartamra jön létre, tartama: **2015. szeptember 07. naptól 2016. június 15. napig**, hétfőtől péntekig, munkanapokon:  
hétfő: 16<sup>00</sup> – 19<sup>30</sup>; kedd: 16<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>; szerda: 18<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>; csütörtök: 18<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>; péntek: 16<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>  
Amennyiben az Intézményben a megjelölt időpontok valamelyikében egyszeri, iskolai foglalkozásnak minősülő program rendezvény kerül lebonyolításra, úgy Intézmény erről kettő nappal korábban értesíti Bérelőt, ebben az időpontban Bérelő a tornatermet nem veheti igénybe.
3. A terem bérleti díja **1.500 Ft/óra**, melyet a teljesítési igazolás szerint kiállított számla alapján kettő részletben – 2015. december 31-ig, illetve 2016. június 30-ig – Bérelő átutalással fizet. A bérleti díj magában foglalja a tornaterem használati díját és a rezszi költségeit. Az edzések, foglalkozások szakmaiságáért a felelősség Bérelőt terheli.
4. A Bérelő a tornatermet és az abban található berendezési tárgyakat a helyszínen megtekintés alapján átveszi, valamint vállalja, hogy a bérleti idő letelte után az átvételhez hasonlóan (kijelölt ügyintéző által) megtekintés alapján visszaadja. Az épületet valamennyi használó az időbeosztás szerint, de legkésőbb 21<sup>00</sup>-ig köteles elhagyni.
5. A Bérelő az Intézmény Házirendjében és SZMSZ-ében foglaltakat betartja. A Bérelő köteles az átvett helyiséget rendeltetésszerűen használni, a munka- és tűzvédelmi szabályokat betartani, betartatni, az átadott eszközöket megővni és a vagyoni védelmet biztosítani. Az intézményben alkohol fogyasztása és a dohányzás tilos! A szabályok megszegése a szerződés Bérbeadó általi, azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
6. A Bérelő az átvett helyiségeket és eszközöket kizárólag maga használhatja (kizárólag a Vonyarcvashegy SE tagjai, a Vonyarcvashegyi Kézilabda Utánpótlásért Alapítvány által támogatott tanulók, a Vonyarcvashegyi Mazsorett csoport tagjai), azokat tovább bérbe nem adhatja, az intézményből el nem viheti. A Bérbeadó, illetve az Intézmény vezetője jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását, a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
7. A bérlet időtartama alatt igazoltan keletkezett károkat a Bérelő köteles megtéríteni.
8. A Felek kijelentik, hogy a vonatkozó jogszabályokat magukra nézve kötelezőnek ismerik el, illetve rögzítik, hogy jelen szerződés csak közös megegyezéssel szüntethető meg a határozott idő letelte előtt.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasták és aláírták. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

**Keszthely, .....**

**Vonyarcvashegy, .....**

.....  
bérbeadó

.....  
bérlő

.....  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
pénzügyi ellenjegyző

# TORNATEREM HASZNÁLAT

	HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK	SZOMBAT
16h						
16.30h	Kézilabda alaptvány Sényi László	Vonyarcvashegy SE Férfi kézilabda Edzés	Hévízi asztalitenisz	Kung-fu edzés	Kézilabda alaptvány Sényi László	9:00 – 10:30 Kézilabda alaptvány Sényi László
17h						
17.30h						
18h						
18.30h	Kézilabda U13		Női kézilabda Edzés		Női kézilabda Edzés	12:30 – 14:00 Vonyarcvashegy SE Férfi kézilabda Edzés
19h						
19.30h	Balatonyöröki Röplabda	Asztalitenisz Vonyarcvashegy SE	Vonyarcvashegy SE	Asztalitenisz Vonyarcvashegy SE		
20h						
20.30h					Mazsorett Foglalkozás	
21h						

## TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (1051 Budapest, Nádor u. 32.), képviseletre jogosult a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Keszthelyi Tankerülete, melyet képvisel: Varga Anikó igazgató, a továbbiakban mint Bérbeadó

másrészről Vonyarcvashegy Község Önkormányzata (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 42.; telefon: 83/348-033) képviseli Péter Károly polgármester, a továbbiakban mint Bérlő

a továbbiakban együttesen Felek – között az alábbi feltételekkel:

1. Felek jelen szerződésben rögzítik, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által működtetett Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola (8314 Vonyarcvashegy, Fő u. 84/1.) – továbbiakban: Intézmény, tornatermet és öltözőt Bérbeadó bérbe adja a Bérlő részére a Vonyarcvashegy SE és a Vonyarcvashegyi Kézilabda Utánpótlásért Alapítvány sportedzéseinek megtartása, illetve az asztalitenisz szakosztály bajnoki mérkőzéseinek megrendezése céljából.
2. A bérleti jogviszony határozott időtartamra jön létre, tartama: 2015. szeptember 18. naptól 2016. június 15. napig, hétvégén:  
szombat: 9<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup> és 12<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup> ; vasárnap (amennyiben a Vonyarcvashegy SE asztalitenisz csapata bajnoki mérkőzést játszik): 10<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>  
Amennyiben az Intézményben a megjelölt időpontok valamelyikében egyszeri, iskolai foglalkozásnak minősülő program rendezvény kerül lebonyolításra, úgy Intézmény erről kettő nappal korábban értesíti Bérlőt, ebben az időpontban Bérlő a tornatermet nem veheti igénybe.
3. A terem bérleti díja 1.000 Ft/óra, melyet a teljesítési igazolás szerint kiállított számla alapján kettő részletben – 2015. december 31-ig, illetve 2016. június 30-ig – Bérlő átutalással fizet. A bérleti díj magában foglalja a tornaterem használati díját és a rezszi költségeit. Az edzések, foglalkozások szakmaiságáért a felelősség Bérlőt terheli. Továbbá Bérlő vállalja, hogy a terem felügyeletéről gondoskodik, Intézmény alkalmazásában is álló dolgozóval a 2. pontban megjelölt időpontokra a felügyelet ellátására megbízási szerződést köt.
4. A Bérlő a tornatermet és az abban található berendezési tárgyakat a helyszínen megtekintés alapján átveszi, valamint vállalja, hogy a bérleti idő letelte után az átvételhez hasonlóan (kijelölt ügyintéző által) megtekintés alapján visszaadja. Az épületet valamennyi használó az időbeosztás szerint, de legkésőbb 21<sup>00</sup>-ig köteles elhagyni.
5. A Bérlő az Intézmény Házi rendjében és SZMSZ-ében foglaltakat betartja. A Bérlő köteles az átvett helyiséget rendeltetésszerűen használni, a munka- és tűzvédelmi szabályokat betartani, betartatni, az átadott eszközöket megővni és a vagyoni védelmet biztosítani. Az intézményben alkohol fogyasztása és a dohányzás tilos! A szabályok megszegése a szerződés Bérbeadó általi, azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
6. A Bérlő az átvett helyiségeket és eszközöket kizárólag maga használhatja (kizárólag a Vonyarcvashegy SE tagjai, továbbá bajnoki mérkőzés esetén az ellenfél játékosai, a Vonyarcvashegyi Kézilabda Utánpótlásért Alapítvány által támogatott tanulók), azokat tovább bérbe nem adhatja, az intézményből el nem viheti. A Bérbeadó, illetve az Intézmény vezetője jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását, a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
7. A bérlet időtartama alatt igazoltan keletkezett károkat a Bérlő köteles megtéríteni.
8. A Felek kijelentik, hogy a vonatkozó jogszabályokat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasták és aláírták. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

Keszthely, .....

Vonyarcvashegy, .....

.....  
bérbeadó

.....  
bérlő

.....  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
pénzügyi ellenjegyző