



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 12-..../2015

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. szeptember 17-ei soros ülésére

Tárgy: Ibrahimkhail Yema Ede tulajdonosi hozzájárulás kérelme (911/14/B, 911/14/V hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület!

Ibrahimkhail Yema Ede (8360 Keszthely, Móricz Zsigmond u. 2.) kérelmet terjesztett elő Hivatalunknál a Vonyarcvashegy Strandfürdőn található, 911/14/B, valamint 911/14/V hrsz-ú, vendéglátó egységként működő felépítmények albérletbe adásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása tárgyában. (melléklet: kérelem)

Májusi soros ülésén már tárgyalta a testület fenti kérelmező albérletbe adási kérelmét a 911/14/B hrsz-ú felépítmény tekintetében, azonban az albérletbe adás kérelmező nyilatkozata szerint meghiúsult.

A kérelemben szereplő mindkét felépítményt Varga Ádám István egyéni vállalkozó (cím: 9762 Tanakajd, Fő u. 23., adószám: 60741435-2-38) részére kívánja albérletbe adni.

A kérelmező a testület hozzájárulását kéri továbbá ahhoz, hogy a felépítmények árnyékolásánál napvitorla, illetve a büfék védelme, télisítése érdekében ponyva használatára kerülhessen sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2015. szeptember 9.

Péter Károly
polgármester



Határozati javaslat I.
...../2015. (IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Ibrahimkhail Yema Ede tulajdonosi hozzájárulás kérelme (911/14/B, 911/14/V hrsz)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vonyarcvashegy 911/14/B, illetve 911/14/V hrsz-ú, Ibrahimkhail Yema Ede (8360 Keszthely, Móricz Zsigmond u. 2.) tulajdonában lévő vendéglátó egység Varga Ádám István egyéni vállalkozó (cím: 9762 Tanakajd, Fő u. 23., adószám: 60741435-2-38) részére történő albérletbe adásához - az önkormányzat és a 911/14/B, 911/14/V hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa között létrejött bérleti szerződés 12. pontja alapján - hozzájárul.

Határidő: a határozat közlésére: 2015. szeptember 30.
Felelős: Péter Károly polgármester

Határozati javaslat II.
...../2015. (IX.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Ibrahimkhail Yema Ede tulajdonosi hozzájárulás kérelme (911/14/B, 911/14/V hrsz)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Strand 911/14/B, valamint a 911/14/V helyrajzi szám alatt lévő vendéglátó egységek napvitorlával történő árnyékolásához.
2. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Strand 911/14/B, valamint 911/14/V helyrajzi szám alatt lévő vendéglátó egységeknél a büfék zárása után, illetve rossz idő, téli szezonban (tárgyév október 31.- tárgyévét követő év március 31.) között ponyva használatára kerüljön sor.

Határidő: a határozat közlésére: 2015. szeptember 30.
Felelős: Péter Károly polgármester

Tárgy: KÉRELEM A SZEPT.17-EI TESTÜLETIÜLÉSRE!

Feladó: Ibrahimkhail Yema <amey-ibra@hotmail.com>

Dátum: 2015.09.09. 6:58

Címzett: "jegyzo@vonyarcvashegy.hu" <jegyzo@vonyarcvashegy.hu>

Kedves Vera!

Előzetes telefonos és személyes megbeszélésünkre hivatkozva küldöm levelem a vonyarcvashegyi üzleteimmel kapcsolatban.

A vonyarcvashegyi 911/14/V és 911/14/B hrsz számú kizárólagos tulajdonomban álló üzleteimet a tőlelek bérelt, hozzá tartozó területtel együtt szeretném albérletbe, adni és ehhez kérném a tisztelt képviselő testület hozzájárulását.

A bérbeadó:

Tomorrow Project Kft.
8360 Keszthely, Móricz Zsigmond utca 2.
Adószám: 24866031-2-20
Cg.: 20-09-074097

A bérlő:

Varga Ádám István
9762 Tanakajd, Fő utca 23.
Adószáma: 60741435-2-38

A bérleti szerződés 2015.09.08 - 2018.09.31-ig szól.

Az ingatlannal és földterülettel kapcsolatban természetesen a Tomorrow Project Kft. a szerződő fél veletek ez változatlan marad , és a területbérletet, őzés-védés költségét, valamint az építményadót én rendezem az önkormányzat felé.

Az üzlet profilja a veletek ismerttetett magas színvonalú vendéglátó egység és melegkonyhás étterem lesz.

Az építkezést 2015.09.20-al folytatjuk, ahogyan azt egyeztettem veletek.

A használatbavételi eljáráshoz szükséges papírok beszerzése folyamatban van.

A vendéglátó egység tetőteraszán, ami most kerül kialakításra, a nap elleni védelmet NAPVITORLA árnyékolással szeretném megoldani ehhez is kérném a tisztelt képviselő testület hozzájárulását, valamint az üzlet oldalán elhelyezett, a strandvezető által félre kommunikált, ponyvás megoldáshoz is kérném a tisztelt képviselő testület

hozzájárulását, kizárólag esténként zárás után az eszközök és a rend védelmének érdekében, rossz idő esetén a vendégforgalom kiesés megelőzése miatt, valamint téli szezonban az üzletek védelme érdekében lenne használva, ennek engedélyezését kérném írásban tőletek.

Előzetesen is köszönöm segítségéd, és a képviselő testület segítségét,

Megtisztelő válaszodat várva,

Üdvözlettel:

Ibrahimkhail Yema Ede

Amey-Ibra Ltd.

General Manager

+3670/4261989

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben ezt a levelet sérülten kapta meg vagy nem Ön annak valós címzettje kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót, és a levelet törölje rendszeréből. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott. Az elektronikus úton történő levelezés elsősorban információs célokat szolgál. Az Amey-Ibra Kft. nem tesz és nem fogad el hivatalos kötelezettségvállalásokat kizárólag elektronikus levél útján, hacsak erről ellentétes tartalmú megállapodás nem született a felek között. Az elektronikus levél tartalma nem feltétlenül tükrözi az Amey-Ibra Kft. hivatalos álláspontját adott ügyben.

Nyomtatás előtt gondoljon a környezetére! Think of the environment before printing!