



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármesterétől

8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42

Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

ELŐTERJESZTÉS

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. november 26-i soros ülésére**

Tárgy: 911/14/AK hrsz-ú ingatlan átalakításához terasz lefedéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Képviselő-testület!

See Panzió Kft. (képviselő: Asbóth Attila ügyvezető, székhely: 8314 Vonyarcvashegy, 107/4 hrsz.) kérelmet terjesztett elő Hivatalunknál, melyben a Községi Strand, 911/14/AK helyrajzi számon lévő vendéglátó egysége előtt húzódó acélszerkezetű, ponyvával fedett terasz lefedésének átalakításához, felújításához, bővítéséhez kérte a tisztelt Önkormányzat hozzájárulását a kérelemhez mellékelte látványtervek alapján. A tervezett tetőterasz mérete nagyobb, mint a jelenleg használt kerthelyiség. Kérelmező vállalja a területbővülésből származó többletköltségeket.

A Képviselő-testület a tárgyi ingatlan teraszlefedésének kialakítását korábban (a 2014. november 11-i soros ülésén már tárgyalta, azonban az azóta megváltoztatott tervek miatt újra szükségessé vált a tulajdonosi hozzájárulás kiadása. A korábban bemutatott tervektől eltérően a terasz lefedésével nem alakul ki járható tetőterasz, így az üzlet fogyasztótere nem bővül. Ugyanakkor a meglévő vendéglátó épület is felújításra kerül.

A Főépítész állásfoglalása alapján az épület átalakítása támogató településképi véleménnyel rendelkezik.

Melléklet:

1. kérelmező által benyújtott építészeti tervek
2. látványtervek
3. településképi vélemény

Vonyarcvashegy, 2015. november 19.

Péter Károly
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

.../2015. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „911/14/AK hrsz-ú ingatlan átalakításához terasz lefedéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

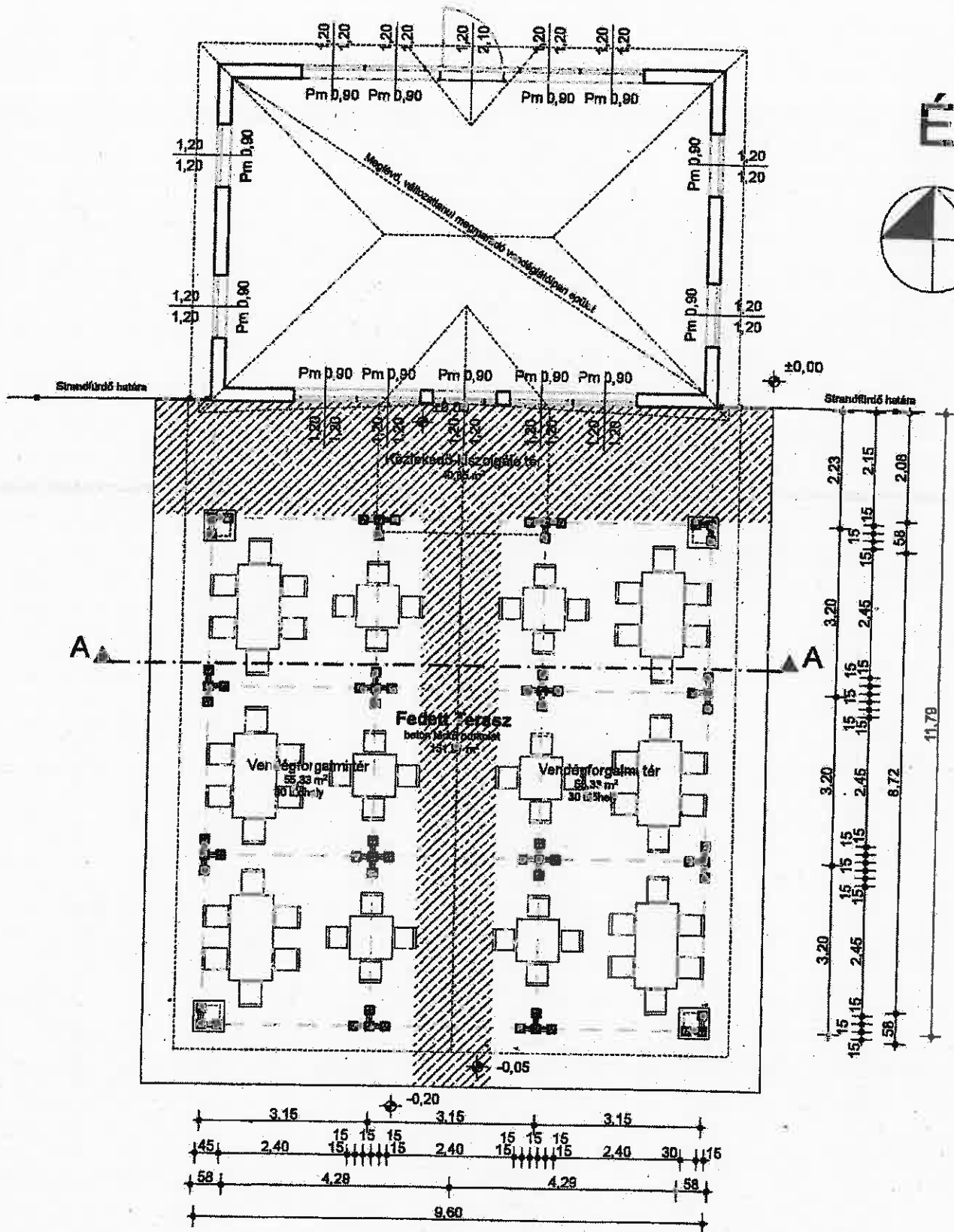
1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Strand 911/14/AK. helyrajzi szám alatt lévő vendéglátó egység felújításához, és az egységek előtt meglévő teraszlefedés felújításához, faszerkezetű tetőterasszá történő átalakításához, bővítéséhez az előterjesztés mellékleteként benyújtott építészeti tervek és látványtervek alapján a tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal a kikötéssel, hogy a reklámhordozók, hirdetési felületek síkja nem léphet ki a homlokzat síkjából
2. Építési tevékenységet kizárólag szezonon kívül lehet folytatni (09.01-06.15).

Határidő : határozat közlésére 2015. november 30.

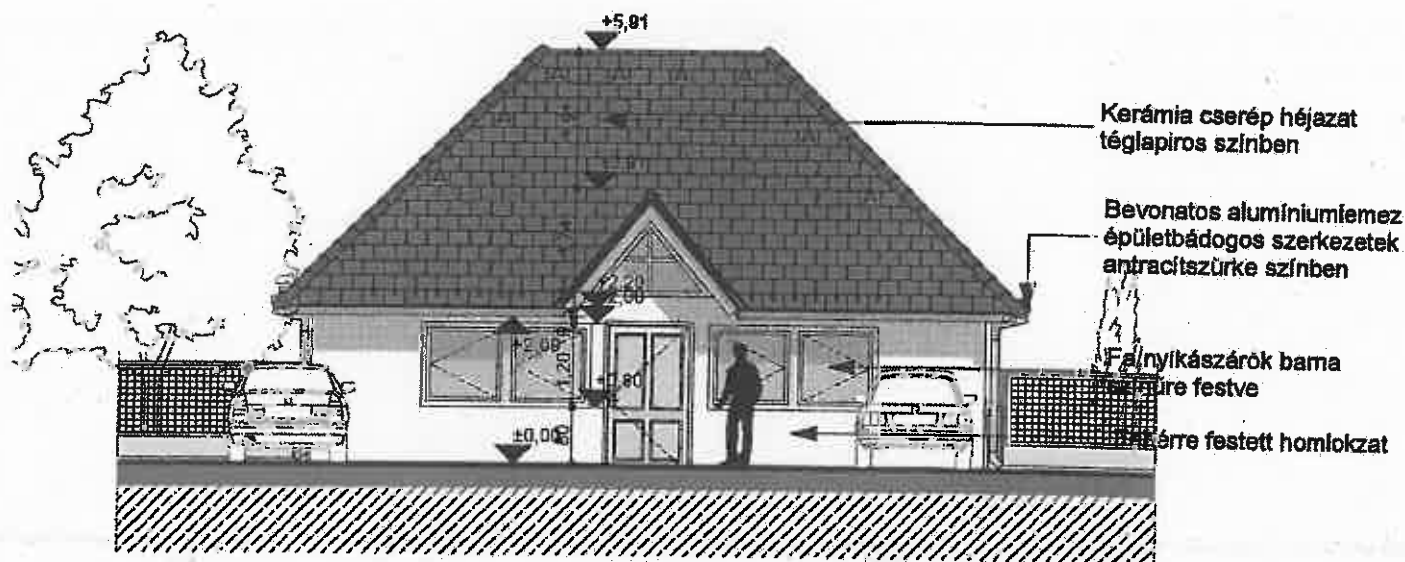
Felelős : Péter Károly



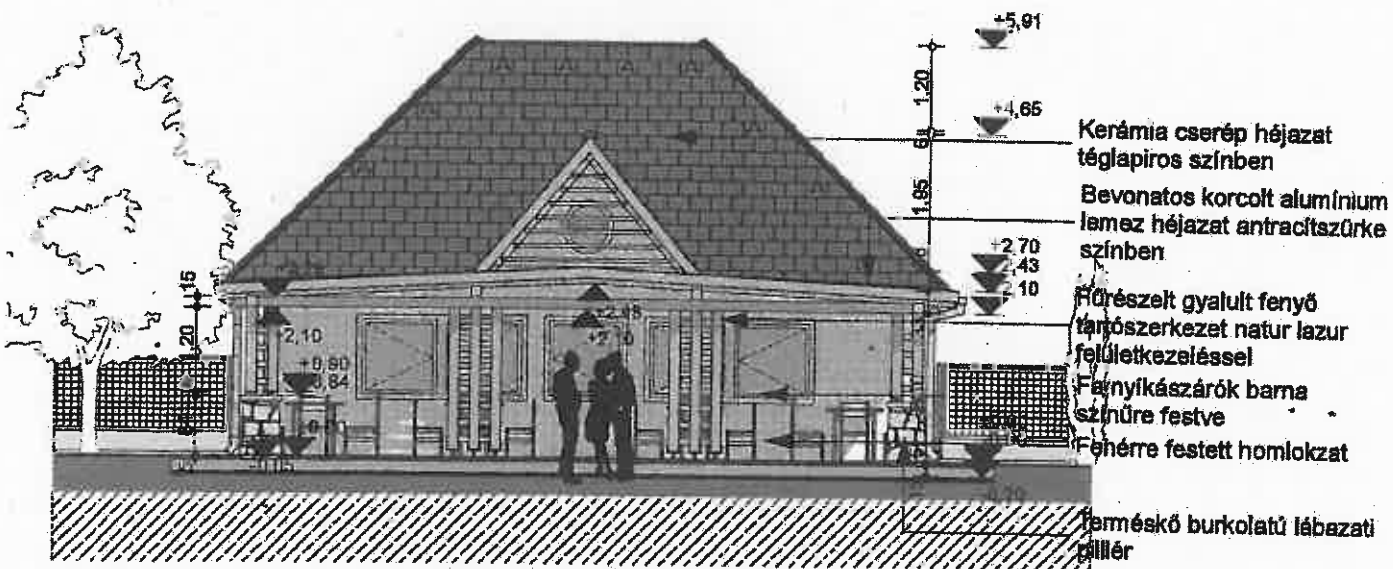
**Vendéglátó terasz lefedésének építési engedélyezési terve
LIDÓ Strand, 8314 Vonyarcvashegy Fürdő utca 1.**



Megbízó: Tervező: Tuske Tibor okl. építőmérnök É 2 20-0198 8313 Balatonygyőrök, Úsh Gy. u. 35.	Munka megnevezése: Vendéglátó terasz lefedése	Tervfajta: Építési Engedélyezési Terv	
	Építés helye: LIDO Strand, Vonyarcvashegy 8314 Vonyarcvashegy Fürdő utca 1.	Tervlap: Földszinti alaprajz	
		Dátum: 2015.10.	Lépték: M = 1:100
		Tervszám: E-1	

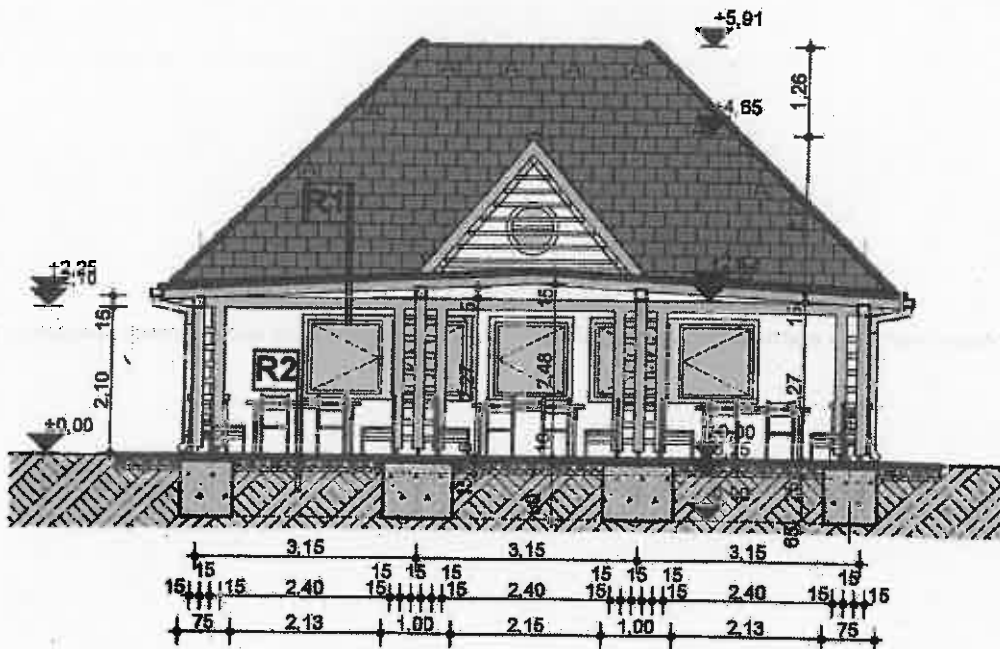


Északi (utcai) homlokzat M=1:100



Déli (Strand felőli) homlokzat M=1:100

Mégbízó:	Munka megnevezése : Vendéglátó terasz lefedése	Tervfajta : Építési Engedélyezési Terv
	Építés helye : LIDO Strand, Vonyarcvashegy 8314 Vonyarcvashegy Fürdő utca 1.	Tervlap : Homlokzatok I.
Tervező : Tűske Tibor okl. építőmérnök E 2 20-0163 8313 Balatonszgyőök, Úsh Gy. u. 35		Dátum: 2015.10.
		Tervszám: E-3

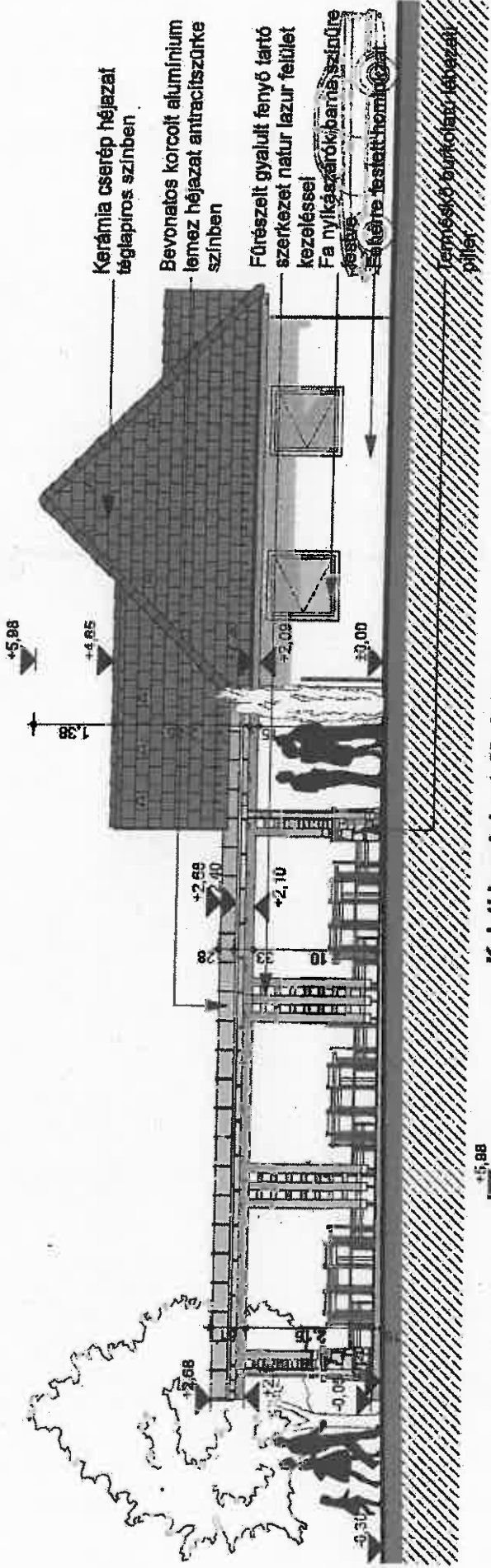


A - A Metszet M=1:100

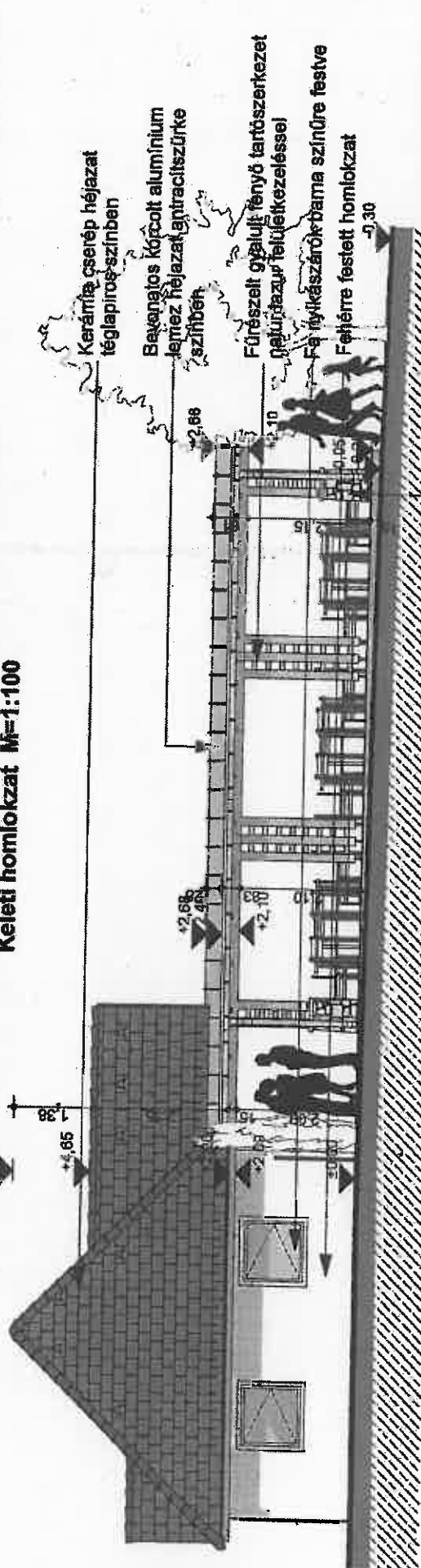
Rétegredek:

<u>Fémlemezfedésű terasztető</u>	<u>R1</u>	<u>Terasz térburkolat</u>	<u>R2</u>
Korcolt bevonatos alulemez héjazat	1,rtg	Beton térkő burkolat	6,0 cm
Alátét szőnyeg	0,3 cm	Oszfályozot hazaltzuzalék ágyazat	4,0 cm
Teljes felületű deszkázat	3,0 cm	Tömörített zúzottkő ágyazat	15,0 cm
Fűrészelt, gyalult fenyő tartószerkezet	15,0 cm	Termett talaj	

Megbízó:	Munka megnevezése : Vendéglátó terasz lefedése	Tervejte : Építési Engedélyezési Terv	
	Tervező : Túcska Tibor okl. építőmérnök É 2 20-0188 8315 Balatonyúrték, Dóm Gy. u. 35.	Építés helye : LJÓ Strand, Vonyarcvashegy 8314 Vonyarcvashegy Fülrdő utca 1.	Tarvlap : A - A metszet
Dátum: 2015.10.		Lépték : M = 1:100	Tervszám: 4



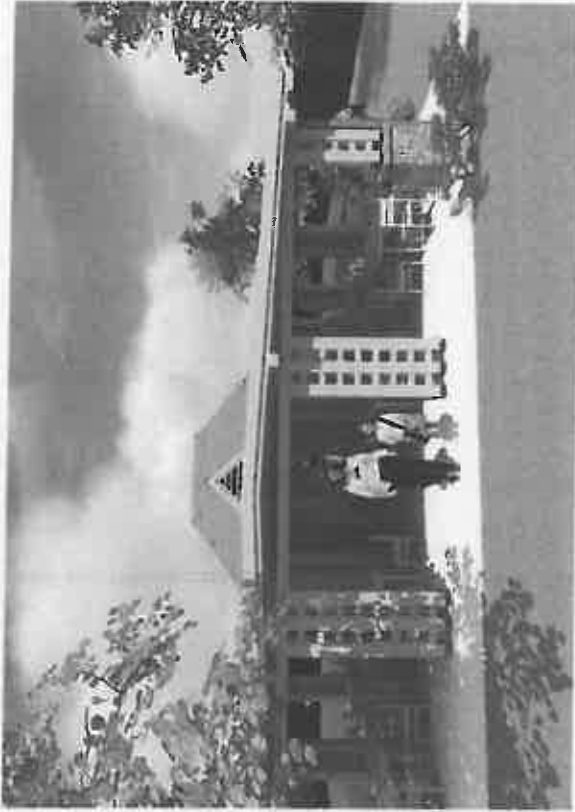
Keleti homlokzat M=1:100



Nyugati homlokzat M=1:100

<p>Stankó megnevezés: Vendéglátó terasz lefedése</p>		<p>Tervfajta: Építési Engedélyezési Terv</p>	
<p>Építés helye: LIDO Strand, Vonyarcvashegy 8314 Vonyarcvashegy Fürdő utca 1.</p>		<p>Tervlap: Homlokzatok II.</p>	
<p>Tervező: Tuske Tibor old. építőmérnök É 2 20-413 8318 Balatonszabadi, Őrök útj. 16.</p>	<p>Dátum: 2018.10.</p>	<p>Lépték: M = 1:100</p>	<p>Tervszám: E-4</p>

3.3. Látványtervek
Vendéglátó terasz lefedésének építési engedélyezési tervéhez
LIDÓ Strand, 8314 Vonyarcvashegy Fürdő útca 1.





Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
Tel.: 83/348-033, 348-083, Fax: 83/548-021

Üi. Szám: 780-3/2015.
Ügyintéző: Pikó Gábor

Tárgy: Asbóth Attila
településképi vélemény

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Az építtető

Neve/megnevezése.	Asbóth Attila
Címe/székhelye:	8314 Vonyarcvashegy, Petőfi Sándor utca 201.

A tevékenységgel érintett ingatlan

Címe:	8314 Vonyarcvashegy, Fürdő utca 1.
helyrajzi száma:	811/14/AK

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése

Meglévő vendéglátó épület átalakítása, bővítése, terasz lefedése.

A tervezett épület értékelése

<p>A tervezett lefedés – nagyon helyesen – nem igyekszik a meglévő épület magas tetős megoldását folytatni, hanem egy középső átmeneti taggal a teraszfunkcióhoz inkább illeszkedő, egyszerűbb formai kialakítású lapos tetőt javasol.</p> <p>Jó ötlet a terasz oldalai mentén alkalmazott, 4 db oszlopból álló pillérköteg alkalmazása, ez az oldalsíkok „falszerívé” tételét eredményezheti. Ezzel szemben, - bár érthető a tervező pillér-rendszert alkalmazó szándéka – a belső, 5 oszlopból álló pillér-köteg a 315 cm-es tengelytávolsággal felesleges és képileg, szerkezetileg is zavaró. Ilyen mérték mellett legalább 6-7 m-es fesztávok tűnnének észszerűnek, az építészeti megjelenés a felesleges túlméretezettség benyomását kelti.</p> <p>A LIDÓ-Strand jelenlegi beépítettsége meglehetősen vegyes építészeti arculatot mutat, azokból egyértelmű megjelenési formát levezetni nem lehet.</p>

Fentiekre való tekintettel a tervezet építési tevékenységet – az általános és helyi építési szabályok betartása mellett – engedélyezésre javaslom.

A településképi véleményt az 14/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelet alapján adtam ki.
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (8) alapján „a településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.”

Jelen településképi vélemény építési munka végzésére nem jogosít és érvényét veszti, ha az általános érvényű kötelező jogszabályi előírások, vagy a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat megváltozik.

Vonyarcvashegy, 2015. november 10.



Péter Károly
polgármester