



# Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal

## J e g y z ő j e

8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.  
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 781- 2/2015.

### ELŐTERJESZTÉS

**Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. november 26-i ülésére**

**Tárgy: Helyi adó rendeletek felülvizsgálata (rendelet-tervezet)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. decemberében fogadta el az **építményadóról, az idegenforgalmi adóról, valamint a helyi iparüzési adóról** szóló rendeleteket, mely rendeletek 2011. január 1. napján léptek hatályba.

Az idegenforgalmi adó rendelet 2012. évben lett módosítva a mérték tekintetében - 380 Ft-ról 400 Ft-ra -, illetve valamennyi adórendelet módosítására került sor 2013-ban annyiban, hogy a törvényi előírások duplikációjának tilalma miatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) megtalálható előírások a helyi rendeletekből hatályon kívül lettek helyezve, valamint az építményadó mentesség feltételeként az életvitelszerű helyben lakás került meghatározásra. A többi adónem esetében az adómérték emelésére nem került sor.

A Htv. 1.§ (1) bekezdése hatalmazza fel a települési önkormányzatok képviselő-testületeit, hogy rendelettel helyi adókat vezessenek be illetékességi területükön. A Htv. 6.§-a szabályozza, hogy az **önkormányzat adómegállapítási joga** kiterjed: a Htv. 5.§-ában meghatározott adók vagy ezek valamelyikének bevezetésére, a már bevezetett adó hatályon kívül helyezésére, az adó bevezetés időpontjának, időtartamának, valamint mértékének meghatározására. A törvény - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) keretei között – a helyi adózás részletes szabályait tartalmazza, továbbá mentességeket, kedvezményeket biztosít az adózók részére, valamint felhatalmazza a települési önkormányzatok képviselő-testületeit további mentességek, kedvezmények adására.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXIV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat adórendeletének módosításait 2016. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt 2015. december 1-jéig ki kell hirdetnie.

A Htv. 6. § c.) pontja értelmében a helyi adókra vonatkozó törvényi felső mértékek a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatók. A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya minden évben kiadja a helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatóját. Eszerint 2016. január 1-jétől a **maximális adómértékek** az alábbiak:

- építményadó: 1.848,4,-Ft/m<sup>2</sup>
- telekadó: 336,0,-Ft/m<sup>2</sup>
- magánszemély kommunális adója: 28.567,1,-Ft/adótárgy
- tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó: 504,1,-Ft/fő/vendégéjszaka.

A számításoknál figyelembe kell venni, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben pedig nem lehet fizetni.

A hatályos rendeletek szerint Vonyarcvashegyen a következő helyi adók kerültek bevezetésre:

1. **ÉPÍTMÉNYADÓ**, melynek mértéke 500 Ft/m<sup>2</sup>.
2. **idegenforgalmi adó**, mértéke minden megkezdett vendégéjszakánként, és személyenként 400 Ft
3. **helyi iparüzési adó**, mértéke: az adóalap 1,9 %-a.

A képviselő-testület az adórendeleteket a megtartott munkaértekezleteken az alábbiak szerint vizsgálta felül.

#### 1. ÉPÍTMÉNYADÓ:

A képviselő-testület az építményadó jelenlegi mértékén, az alkalmazott kedvezményen és mentességen nem kíván változtatni.

A továbbiakban is 500,-Ft/m<sup>2</sup> marad az adó évi mértéke, marad az életvitelszerű helyben lakóknál a 40 m<sup>2</sup> mentesség, illetve az 50 %-os kedvezmény a rendeletben meghatározott esetekben.

#### 2. IDEGENFORGALMI ADÓ:

A képviselő-testület az idegenforgalmi adó mértékén nem kíván változtatni, azonban felhívja a figyelmet a jövőbeni hatékonyabb ellenőrzésre.

#### 3. IPARÜZÉSI ADÓ:

A képviselő-testület az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén alkalmazandó adó napi mértékén nem kíván változtatni, azonban a helyi iparüzési adó mértékét 0,1 %-al kívánja megemelni.

A rendelet-alkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

**Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás:** a helyi adó rendelet módosításának társadalmi hatása jelentős, tekintettel arra, hogy az iparüzési adót fizetők esetében az adó összege nőni fog.

A rendelet-tervezet **gazdasági hatása** is jelentős, mivel az adóbevétel elsősorban szociális célokat szolgálna. **Költségvetésre gyakorolt hatása** jelentős, hiszen érinti a 2016. évi költségvetési rendeletet, az előzetes számítások alapján a módosítással többlet bevételhez jut az önkormányzat.

**Környezeti és egészségi következményei:** a rendelet megalkotásának, módosításának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendelet megalkotása az adminisztratív terhei a hivatal adóügyi munkatársainál fognak jelentkezni, tekintettel arra, hogy számukra többlet feladatot eredményez az adókötelezettségben bekövetkezett változás dokumentálása és feldolgozása.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az adónemek, mértékük meghatározása, a kedvezmények, mentességek nyújtása a képviselő-testület hatásköre, így a rendelet módosításának elmaradása nem keletkeztetne törvénysértő állapotot.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet végrehajtásához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Vonyarcvashegy, 2015. november 19.

Bertalanné dr. Gallé Vera  
jegyző



## RENDELET-TERVEZET

### Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2015. (.....) önkormányzati rendelete

#### a helyi iparüzési adóról szóló 13/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13.. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1.§

A helyi iparüzési adóról szóló 13/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### „2. §

Az adó mértéke

- (1) Állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a.”

#### 2. §

#### Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.  
(2) Jelen rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Péter Károly  
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera  
jegyző

#### Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént  
Vonyarcvashegy, 2015.

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző